

Dipartimento Appalti e contratti

Determinazione Dirigenziale

Fasc. n 2.13/2022/2

Oggetto: Procedura aperta per l'affidamento di Servizi di pulizia immobili ad uso uffici e aree verdi conformi al D.M. MITE n. 51 29/01/2021 e s.m.i. presso i siti in uso a qualsiasi titolo alle amm.ni ed enti non sanitari presenti sul territorio della Regione Lombardia mediante convenzione ex art. 1 comma 499 l. 208/2015 suddivisa in lotti. Lotto 1- Territori di Città metropolitana di Milano e Provincia di Monza e Brianza CIG 9573900835. Aggiudicazione al RTI B&B Service S.Coop. e Multiservice

LA DIRETTRICE DEL DIPARTIMENTO APPALTI E CONTRATTI

PRESO atto dei seguenti elementi di fatto e di diritto:

- la determinazione R.G. n. 9515 del 23/12/2022 (esecutiva in data 23/12/2022) con la quale è stata indetta, in qualità di Soggetto aggregatore ai sensi dell'art. 9, comma 2, del D.L. 66/14 convertito in L. 89/2014, la procedura aperta, in ambito comunitario, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs.n. 50/2016 per l'affidamento dei servizi di pulizia uffici e aree verdi a ridotto impatto ambientale e prestazioni accessorie mediante stipula di convenzioni ai sensi dell'art. 26 L.488/99 e art. 1 co. 499 l. 208/2015 a favore delle amministrazioni ed enti non sanitari presenti sul territorio della Regione Lombardia suddivisa in 4 Lotti territoriali, per un importo complessivo, ai sensi dell'art. 35 comma 4 del D. Lgs. 50/16, di € Euro 150.000.000,00, (IVA esclusa) comprensivo degli eventuali oneri per la sicurezza e dell'eventuale estensione del valore contrattuale ai sensi dell'art. 106 del D.lgs. 50/16, come di seguito indicati:

Lotto territoriale 1: Città metropolitana di Milano e Provincia di Monza e Brianza. Valore massimo complessivo €55.000.000,00 (Iva esclusa) così articolato:

- € 35.000.000,00 importo base della Convenzione, comprensivo degli eventuali oneri per la sicurezza;
- € 20.000.000,00 valore dell'eventuale estensione contrattuale;

Lotto territoriale 2: Province di Pavia, Lodi, Mantova e Cremona. Valore massimo complessivo € 40.000.000,00 (iva esclusa), così articolato:

- € 30.000.000,00 importo base della Convenzione, comprensivo degli eventuali oneri per la sicurezza;
- € 10.000.000,00 valore dell'eventuale estensione contrattuale;

Lotto 3: Province di Brescia e Bergamo. Valore massimo complessivo € 35.000.000,00 (iva esclusa), così articolato:

- € 25.000.000,00 importo base della Convenzione, comprensivo degli eventuali oneri per la sicurezza;
- € 10.000.000,00 valore dell'eventuale estensione contrattuale;

Lotto territoriale 4: Province di Lecco, Como, Sondrio e Varese. Valore massimo complessivo € 20.000.000,00 (iva esclusa), così articolato:

- € 10.000.000,00 importo base della Convenzione, comprensivo degli eventuali oneri per la sicurezza;
- € 10.000.000,00 valore dell'eventuale estensione contrattuale.

da espletarsi mediante Sistema Telematico in modalità ASP di Consip Spa e con la quale sono stati contestualmente approvati i documenti di gara, individuando quale criterio di aggiudicazione il criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 commi 2 e 6 e art. 97 del D.lgs. 50/16, determinato mediante il miglior rapporto qualità/prezzo sulla base dei criteri di valutazione delle offerte tecniche ed economiche individuati nel disciplinare di gara;

- la Procedura Aperta in oggetto è finalizzata all'attivazione di una convenzione quadro per ciascun lotto ai sensi dell'art. 26 della L. 488/99 e art. 1 comma L. 208/2015 per l'affidamento dei servizi di pulizia immobili ad uso uffici e aree verdi e prestazioni accessorie a ridotto impatto ambientale conformi al DM del MITE n. 51 del 29/01/2021 e s.m.i. presso i siti in uso a qualsiasi titolo alle amministrazioni ed enti non sanitari presenti sul territorio della Regione Lombardia, così come dettagliatamente descritti nel Capitolato Tecnico;

- sono stati individuati quattro lotti funzionali geografici, corrispondenti ai territori indicati e per ciascun lotto

l'operatore economico aggiudicatario stipulerà con la Città metropolitana di Milano (soggetto aggregatore) la relativa Convenzione e dovrà assicurare la prestazione dei servizi previsti fino al raggiungimento degli importi massimi indicati per ciascun lotto e il territorio di competenza del Lotto 1 è il seguente: il territorio della Città metropolitana di Milano e della Provincia di Monza e della Brianza;

- il Decreto dirigenziale R. G. 5694/2024 del 09/7/2024 avente ad oggetto: "Subentro nell'incarico di Responsabile unico del procedimento (RUP) ex art.31 c.14 D.Lgs.50/16, nella procedura di gara indetta quale Soggetto Aggregatore, per l'affidamento del servizio di pulizia immobili ad uso uffici e aree verdi e prestazioni accessorie a ridotto impatto ambientale conformi al DM MITE n.51 29/01/21 e s.m.i. presso i siti delle Amministrazioni ed enti non sanitari della Regione Lombardia mediante convenzioni ex art. 26 L.488/99 e art.1, c.499, L.208/2015, in Lotti" con la quale la d.ssa Liana Bavaro è subentrata all'avv. Giorgio Grandesso nell'incarico di RUP nella procedura in oggetto;

- il Decreto dirigenziale R.G. n. 2493/2023 del 27/03/2023 del 29/01/2021 con il quale è stata data applicazione all'inversione procedimentale di cui all'art. 133 comma 8 del D.lgs 50/2016, come previsto all'art. 19 del Disciplinare di gara, che consente di esaminare le offerte tecniche ed economiche prima della verifica della documentazione amministrativa ed è stata conseguentemente, nominata ai sensi dell'art. 77 comma 1 del D.Lgs. 50/16, la Commissione Giudicatrice al fine di procedere alla valutazione delle offerte tecniche ed economiche;

- il bando di gara (atti n. 199682/2022/2.13/2022/2) è stato pubblicato secondo le previsioni di legge e il disciplinare di gara la documentazione di gara sono stati resi disponibili sulla Piattaforma ASP di Consip Spa e sul profilo del committente;

- la Determinazione dirigenziale R. G. 1121/2023 del 13/02/2023 con la quale il bando di gara ed i documenti di gara sono stati parzialmente rettificati ed è stato altresì posticipato il termine di presentazione delle offerte al giorno 23/03/2023 ore 16.00;

- l'avviso di rettifica (prot. 28641/2023) è stato pubblicato con le stesse modalità del bando di gara sulla GUUE S/40 de24/02/2023 e sulla GURI n. 25 del 01/03/2023 e nelle altre forme previste dalla normativa e la documentazione di gara e il disciplinare di gara modificati a seguito della rettifica sono stati resi disponibili sulla Piattaforma ASP di Consip Spa e sul profilo del committente;

- la procedura di gara è stata espletata con modalità telematica mediante l'utilizzo del Sistema Telematico in modalità ASP gestito da Consip Spa;

Preso atto che le risultanze delle operazioni di gara svolte dalla Commissione giudicatrice e da RUP sono riportate nei seguenti verbali, conservati agli atti con riferimento al Lotto 1: Seduta pubblica del 03/04/2023 (Prot. n. 54035/2023), seduta riservata del 13/04/2023 (prot. 118264/2023); sedute riservate di esame e valutazione offerte tecniche del lotto 1 del 14/04/2023, del 19/04/2023, del 21/04/2023, del 04/05/2023, del 15/05/2023, del 30/05/2023, del 05/06/2023, del 07/06/2023, del 14/07/2023, del 24/07/2023 (Prot. 118265/2023); sedute riservate del 11/09/2023, del 18/09/2023, del 28/09/2023, del 26/10/2023, del 03/11/2023, del 10/11/2023, del 14/11/2023, del 15/11/2023, del 16/11/2023, del 21/11/2023, del 22/11/2023, del 28/11/2023, del 30/11/2023, del 01/12/2023, del 06/12/2023, del 15/12/2023, del 19/12/2023, del 21/12/2023, del 22/12/2023 (Prot. n. 204096/2023); sedute riservate del 11/01/2024, del 24/01/2024, del 26/01/2024, del 05/02/2024, del 07/02/2024 (prot. 72780/2024 con schede di valutazione e tabella riassuntiva punteggi Lotto 1); seduta riservata del 27/05/2024 e del 08/07/2024 (prot. 118945/2024 - riparametrazione); seduta pubblica del 10/07/2024 (prot. 129045/2024 - apertura offerte economiche), seduta riservata del 17/9/2024 (prot. 157794/2024 - revisione punteggio offerte economiche); seduta pubblica del 02/10/2024 (prot. 170686/2024 - revisione punteggio offerte economiche e graduatorie provvisorie); seduta riservata del 28/10/2024 (Prot. n. 180885/2024 esame documentazione amministrativa RTI B&B/Multiservice, proposta di aggiudicazione Lotto 1 da parte della RUP);

Visti i suddetti verbali e preso atto che:

- entro il termine perentorio delle ore 16:00 del 23/03/2023, hanno presentato offerta per il Lotto 1, attraverso il Sistema Telematico suddetto, complessivamente n. 30 concorrenti, come risulta dal verbale della seduta pubblica del 03/04/2023 (prot. 54035/2023), durante la quale la Commissione ha provveduto ad avviare sul Sistema telematico le operazioni di gara tramite l'immediata apertura delle buste contenenti le offerte tecniche dei concorrenti, in applicazione dell'inversione procedimentale, come comunicato ai concorrenti con nota del 27/3/2023 (prot.49726/2023) per la verifica della completezza del loro contenuto rinviando l'esame dei singoli elaborati e la relativa valutazione ad una o più sedute riservate secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara;

- nelle suddette sedute riservate la Commissione giudicatrice ha provveduto alla valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti del Lotto 1 come risulta dalle schede di valutazione e dalla tabella riassuntiva dei punteggi allegata al verbale delle operazioni di gara acquisito al prot. 72780/2024, nonché alla riparametrazione dei punteggi delle offerte tecniche secondo quanto previsto dall'art.17.4 del disciplinare di gara;

Visto il verbale della seduta pubblica del 10/7/2024 (prot. prot. 129045/2024), dove la Commissione giudicatrice:

- ha comunicato i punteggi attribuiti alle offerte tecniche del Lotto 1;

- ha escluso il concorrente RTI PULISTAR SRL E AURORA SRL per il mancato raggiungimento, nella valutazione della propria offerta tecnica, della soglia di sbarramento prevista dall'art. 95 comma 8 del D.Lgs. 50/16 e dall'art. 17.1 del Disciplinare di gara come comunicata ai sensi dell'art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/16 al concorrente stesso (nota prot. 0126820 del 24/07/2024);
- ha provveduto all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi del Lotto 1 e all'attribuzione del punteggio a ciascun elemento di prezzo dell'offerta economica con le modalità indicate all'art. 17.3 del Disciplinare di gara avvalendosi del Sistema telematico di Consip;
- ha determinato il punteggio complessivo dell'offerta di ciascun concorrente dato dalla somma del punteggio ottenuto nella valutazione delle offerte tecniche (PT) e di quello ottenuto nella valutazione delle offerte economiche (PE) e conseguentemente ha ottenuto la graduatoria di gara, come risulta dal verbale della suddetta seduta pubblica;

Rilevato che:

- con nota prot. n. 125506 del 23/07/2024 il costituendo RTI tra B&B Service Soc. Coop. e Multiservice Soc. Coop. a r.l. ha chiesto la revisione dei punteggi assegnati ai concorrenti inseriti nella piattaforma di acquistinretepa.it, in quanto, ritenuto "derivino da una errata coefficientazione di ciascun elemento economico, almeno rispetto a quanto disciplinato dalla lex specialis di gara (cfr. art. 17.3 del Disciplinare di gara rettificato);
- con nota del 25/07/2024 (prot. n. 127875/2024) inviata a Consip Spa è stato chiesto di verificare la modalità con la quale la piattaforma ha determinato i punteggi della procedura in oggetto, al fine di accertare la corretta applicazione della formula e degli arrotondamenti previsti nel disciplinare di gara;
- Consip Spa nella sua nota del 12/08/2024 (prot. n. 137195/2024) ha precisato la formula di calcolo applicata per la determinazione del punteggio economico e che la stessa non è risultata conforme a quanto previsto nel disciplinare di gara all'art. 17.3 e conseguentemente la Commissione ha provveduto a determinare i punteggi delle offerte economiche fuori piattaforma, con l'applicazione della formula e della regola dell'arrotondamento previste all'art. 17.3 del disciplinare di gara, come risulta dalle tabelle allegate al verbale di seduta riservata del 17/9/2024 (prot. 147794/2024);
- con note del 25/09/2024 (prot. 157841 e 158065) è stato chiesto a Consip SpA di modificare i punteggi economici complessivi assegnati ai concorrenti presenti sulla piattaforma, riportando a Sistema quelli determinati da questa Stazione appaltante per ciascun lotto come riportati nelle tabelle allegate al verbale del 17/9/2024 sopra citato, nonché di modificare a Sistema anche i punteggi complessivi, assegnati a ciascun concorrente dati dalla somma del punteggio tecnico con quello economico, come riportato nelle medesime tabelle per ciascun lotto;

Visto il verbale della seduta pubblica del 02/10/2024 dove la Commissione giudicatrice:

- ha illustrato ai concorrenti le modifiche dei punteggi alle offerte economiche effettuate a seguito dell'applicazione della formula e della regola dell'arrotondamento previste all'art. 17.3 del disciplinare di gara e riportate anche sulla piattaforma e di conseguenza, le modifiche alle graduatorie provvisorie di gara, come risultanti dalle tabelle allegate al verbale della suddetta seduta pubblica che, con riferimento al lotto 1 risulta così riassunta:

concorrenti	Punteggio OT	Punteggio OE	Punteggio Complessivo	Graduatoria
RTI B. & B. Service Società Cooperativa e MULTISERVICE S.c.a.r.l.	70,13	13,18	83,31	1
Euro&Promos FM Spa	66,28	16,97	83,25	2
RTI Colser, L'Operosa e COPMA	63,69	18,61	82,30	3
MIORELLI Spa	65,32	16,20	81,52	4
CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI	63,94	15,36	79,30	5
RTI COOPSERVICE - FE.MAS	61,65	17,05	78,70	6
LA LUCENTE SPA	62,07	15,93	78,00	7
CONSORZIO STABILE CMF	61,84	14,71	76,55	8

ROMEO GESTIONI SPA	58,85	16,42	75,27	9
RTI ITALIA SERVIZI INTEGRATI SPA E N.S.I.	59,31	15,69	75,00	10
CONSORZIO LEONARDO	57,98	16,78	74,76	11
C.M. Service Srl	66,31	8,33	74,64	12
RTI FERCO srl e LANCAR srl	56,84	17,54	74,38	13
RTI SERVIZI INTEGRATI SRL E MEIT Multiservices srl	60,31	14,07	74,38	14
C.I.C.L.A.T. Soc. Cons. Coop Stabile	59,95	13,71	73,66	15
RTI PFE spa e Vivaldi & Cardino	56,97	14,76	71,73	16
TEAM Services scarl	56,85	14,08	70,93	17
DUSSMANN SERVICE SRL	56,55	13,90	70,45	18
RTI Meranese Servizi Spa - ISS Italia Srl	54,20	15,41	69,61	19
RTI TEDESCHI Srl e Consorzio Istant Service	53,66	13,67	67,33	20
ITALIANA SERVIZI SPA	51,45	14,32	65,77	21
COPERNICO S.C.p.A.	48,08	14,76	62,84	22
RTI Consorzio GISA, GLH Srl, SPD Srl	48,76	13,54	62,30	23
CONSORZIO STABILE IMPERO	48,89	12,44	61,33	24
RTI PAPALINI SPA e BONI SPA	45,11	13,48	58,59	25
RTI IC SERVIZI SRL e SAGAD SRL	46,24	12,05	58,29	26
RTI GEMASERVICES SRL e PUMAVAR SRL	47,89	9,48	57,37	27
PELLEGRINI SPA	50,24	6,06	56,30	28
E.P.M. SRL	49,57	6,57	56,14	29

- ha rilevato che risulta primo migliore offerente il RTI B.& B. Service Società Cooperativa e MULTISERVICE S.c.a.r.l con il punteggio complessivo di 83,31 punti e che l'offerta del suddetto primo migliore offerente non risulta anormalmente bassa in quanto non sussiste la condizione prevista dall'art. 97, comma 3, del D.lgs. n. 50/16, conseguentemente, fatta salva la verifica della completezza e regolarità della documentazione amministrativa, come previsto all'art. 22 del disciplinare di gara, sarà proposto aggiudicatario del Lotto 1;

Considerato che nella seduta riservata del 28/10/2024 (prot. 180885/2024), all'esito positivo dell'esame della documentazione amministrativa svolta nei confronti del primo migliore offerente non anomalo, come previsto all'art. 22 del Disciplinare di gara, la RUP, fatte salve le successive verifiche in ordine al possesso dei requisiti, **ha proposto di aggiudicare** la Procedura Aperta di aggiudicare la presente procedura aperta, indetta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/16, per l'affidamento dei servizi di pulizia immobili ad uso uffici e aree verdi e prestazioni accessorie a ridotto impatto ambientale conformi al DM del MITE n. 51 del 29/01/2021 e s.m.i. presso i siti in uso a qualsiasi titolo alle amministrazioni ed enti non sanitari presenti sul territorio della Regione Lombardia mediante convenzione in qualità di Soggetto Aggregatore, ai sensi dell'art. 26 L. 488/99 e art. 1, comma 499 L. 208/2018 - **Lotto 1** Servizi di pulizia uffici e aree verdi e prestazioni accessorie nel territorio della Città metropolitana di Milano e Provincia di Monza e Brianza CIG

9573900835, al costituendo **RTI tra B&B SERVICE SOCIETÀ COOPERATIVA** con sede legale in Piazza G. Carducci, 18, 55045, Pietrasanta (LU), iscritta nel Registro delle Imprese di Lucca al n. REA LU-145893, Codice Fiscale e Partita IVA n. 01494430463 e **MULTISERVICE SOCIETÀ COOPERATIVA A RESPONSABILITÀ LIMITATA** con sede legale in Via Manzini Tito Ettore, 11°, 43126, Parma (PR), iscritta nel Registro delle Imprese di Parma al n. REA PR-146681, Codice Fiscale e Partita IVA n. 00789670346, risultato primo migliore offerente con un'offerta congrua, con il punteggio complessivo di 83,31/100 (PE 13,18 + PT 70,13) e con i seguenti ribassi sulle voci di prezzo poste a base di gara:

Descrizione voci di ribasso	Valore offerto di ribasso in %
Ribasso unico ed incondizionato espresso in percentuale sui prezzi predefiniti dei servizi di Pulizia per Canoni attività ordinarie su Aree Omogenee remunerate Euro-mq superficie netta (rif. codici PC Allegato Elenco Prezzi)	28,16
Ribasso unico ed incondizionato espresso in percentuale sui prezzi predefiniti dei servizi di Pulizia per Corrispettivi attività Integrative, aggiuntive e a richiesta non remunerate Euro-ora (rif. codici PI, PA e PR Allegato 4 Elenco Prezzi)	50
Ribasso unico ed incondizionato espresso in percentuale relativa ai costi generali e utile impresa per la manodopera relativa ed alle attività integrative, aggiuntive e a richiesta dei servizi remunerate Euro-ora ed Euro/ora-uomo Allegato 4 Elenco Prezzi - Sezione 3.1 al medesimo Disciplinare (rif. codici PIO, PAO, PRO e PRV Elenco Prezzi)	99,99
Ribasso unico ed incondizionato espresso in percentuale sulla percentuale relativa ai costi generali e utile impresa per la manodopera relativa al presidio di Pulizia remunerato Euro-ora (rif. Paragrafo 3.2 Allegato 4 Elenco Prezzi)	99,99
Ribasso unico ed incondizionato espresso in percentuale sulla percentuale relativa ai costi generali e utile impresa per la manodopera relativa alla fornitura di materiale igienico sanitario (rif. Paragrafo 3.2 Allegato 4 Elenco Prezzi)	99,99
Ribasso unico ed incondizionato espresso in percentuale sui prezzi predefiniti dei servizi di Derattizzazione e Disinfestazione per attività programmata (rif. codici DO Allegato 4 Elenco Prezzi);	50
Ribasso unico ed incondizionato espresso in percentuale sui prezzi predefiniti dei servizi di Disinfestazione e Derattizzazione per attività a richiesta (rif. codici DR Allegato 4 Elenco Prezzi)	50
Ribasso unico ed incondizionato espresso in percentuale sui Listini DEI - Allegato 4 Elenco Prezzi Sezione 2	50

- l'importo complessivo della Convenzione del Lotto 1 per la durata di 36 mesi è di € 35.000.000,00 (oneri per la sicurezza inclusi e IVA e altre imposte e/o contributi di legge esclusi);

- il suddetto RTI proposto aggiudicatario ha dichiarato nel DGUE che intende avvalersi del subappalto e sussiste, quindi, la condizione prevista dall'art. 105, comma 4, del D.lgs. 50/2016 alle condizioni indicate negli atti di gara ed in particolare del disciplinare di gara e all'art. 23 dello Schema Unico di Convenzione, dove è disposto che l'affidatario può subappaltare la prestazione principale "B1 Servizi di pulizia uffici" nella misura massima del 40% di ogni singolo ordinativo di fornitura (ODF) ;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/16 l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata alla positiva verifica del possesso dei requisiti prescritti per l'affidamento;

- i controlli effettuati nei confronti del suddetto RTI proposto aggiudicatario, in ordine al possesso dei requisiti generali prescritti dall'art. 80 del D.lgs. 50/16 e di idoneità professionale, capacità tecnico-professionale di cui all'art. 83 del D.lgs n. 50/16, richiesti per la partecipazione, e che tali controlli hanno dato esito positivo come risulta dalle note rispettivamente del 14/04/2025 (prot. 71918/2025) e del 14/3/2025 (prot. 50488/2025);

- l'offerta presentata dal RTI tra B&B SERVICE SOCIETÀ COOPERATIVA (Mandataria) e MULTISERVICE SOCIETÀ COOPERATIVA A RESPONSABILITÀ LIMITATA (Mandante) è risultata congrua tenuto conto del fatto che non è risultata anomala ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/16 e non ravvisando ulteriori elementi di anomalia da parte della RUP anche ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/16 come risulta dalla nota del 10/4/2025 (prot. 69927/2025);

Precisato che:

- l'importo della Convenzione più sopra indicato non è in alcun modo vincolante o impegnativo sia per la Città metropolitana di Milano sia per le amministrazioni contraenti che, pertanto, risponderanno nei confronti del fornitore aggiudicatario solo in caso di emissione dell'ordinativo di fornitura e limitatamente all'importo in esso indicato;

- la Convenzione, non essendo fonte di immediata obbligazione tra la Città metropolitana di Milano e il RTI Aggiudicatario, in quanto stabilisce le clausole normative relative agli appalti da affidare a seguito di adesione alla medesima da parte degli Enti, demanda a successivi atti l'affidamento dei servizi e conseguentemente l'impegno di spesa da parte degli Enti aderenti alla Convenzione, mediante l'approvazione ed emissione di Ordinativi di Fornitura durante il periodo di durata della Convenzione;

- il presente provvedimento pur non comportando oneri di spesa diretti verrà trasmesso agli Uffici Finanziari per presa d'atto, al fine di consentire agli Enti che intendono aderire alla convenzione l'assunzione dei successivi provvedimenti di spesa sulla base degli Ordinativi di fornitura che saranno emessi; solo in occasione dell'adesione da parte della Città metropolitana di Milano alla Convenzione relativa al Lotto 1, saranno assunti specifici atti di approvazione dell'ordinativo di fornitura e del conseguente impegno di spesa;

- risultano acquisite agli atti le dichiarazioni di assenza di conflitti di interesse e di situazioni di incompatibilità rese dal personale della SUA coinvolto nella procedura di gara;

Dato atto che:

- successivamente all'assunzione del presente provvedimento dirigenziale di aggiudicazione definitiva, sarà inoltrata la comunicazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 76 comma 5 lett. a) del D.Lgs. 50/16;

- la sottoscrizione della Convenzione in forma pubblico-amministrativa con modalità elettronica potrà avvenire solo dopo il decorso del termine di cui all'art. 32, comma 9 del D. Lgs.50/16 nonché dell'eventuale termine di cui al comma 11 del medesimo articolo del citato decreto, vigente per la procedura in oggetto;

- per la presente procedura - Lotto 1 il Sistema Informativo di Monitoraggio Gare dell'ANAC ha rilasciato il Codice Identificativo Gare (CIG) n. 9573900835 e ciascun ordinativo di fornitura verrà identificato con apposito CIG derivato, collegato al sopra indicato CIG;

Vista la Direttiva n. 2/2017 dell'Ente in merito all'attuazione del Patto d'Integrità approvato dal Sindaco metropolitano con decreto n.175 del 26 giugno 2017 e dato atto che l'operatore economico proposto aggiudicatario ha presentato il Patto d'integrità dell'Ente debitamente sottoscritto, in sede di gara;

Dato atto che si è provveduto a identificare i titolari effettivi delle imprese componenti il RTI proposto aggiudicatario e gli stessi hanno reso la dichiarazione di assenza di conflitti d'interesse, anche potenziali, nel procedimento di cui trattasi (acquisite al prot. 68954/2025 del 10/04/2025);

Precisato, ai sensi dell'art. 192 del T.U. Enti locali n. 267/2000 che:

- l'importo complessivo della Convenzione del Lotto 1 per la durata di 36 mesi è di € 35.000.000,00 (IVA esclusa ed oneri per la sicurezza inclusi) e che tale importo potrà essere esteso di ulteriori 20.000.000,00 ai sensi dell'art. 106 del D.lgs. 50/16 secondo quanto disposto negli atti di gara;

- la Convenzione relativa al Lotto 1 in oggetto avrà una durata di 36 (trentasei) mesi decorrenti dalla data della sua sottoscrizione, entro i quali potranno essere emessi gli Ordinativi di Fornitura. Tale data potrà essere prorogata per un ulteriore periodo di 12 (dodici) mesi su comunicazione scritta della Città Metropolitana di Milano qualora alla scadenza del termine non sia esaurito l'importo massimo previsto, fermo restando il predetto valore massimo stimato;

- i singoli contratti attuativi della Convenzione stipulati mediante emissione di Ordinativi di Fornitura da parte delle Amministrazioni contraenti, potranno avere una durata minima di 12 (dodici) mesi e massima di 36 (trentasei) mesi decorrenti dalla data di inizio di erogazione dei servizi indicata nell'Ordinativo di Fornitura.
- per durata della Convenzione s'intende il termine entro il quale è consentita l'adesione delle Amministrazioni alla medesima; la Convenzione tuttavia resta valida, efficace e vincolante per la regolamentazione di contratti attuativi della convenzione per tutta la durata degli stessi;
- ai sensi dell'art. 26, comma 3-ter, del d.lgs. 9 aprile 2008 n. 81, la Città metropolitana di Milano, in qualità di Soggetto aggregatore, ha redatto il Documento di valutazione dei rischi da interferenze standard (DVRI standard), tuttavia, prima dell'emissione dell'Ordinativo di Fornitura le Amministrazioni Contraenti dovranno integrare il predetto documento riferendolo ai rischi specifici da interferenza presenti nei luoghi in cui verrà espletato l'appalto, con l'indicazione delle misure per eliminare o, ove ciò non sia possibile, ridurre al minimo i rischi da interferenza, nonché dei relativi costi.

Considerato che per l'affidamento di cui trattasi, in qualità di soggetto aggregatore ai sensi dell'art. 9 comma 2 del D.L. 66/14 (conv. in L. 89/14) non è dovuta l'adesione ad eventuali convenzioni attivate dalla CONSIP S.p.a, né in quelle attivate dall'Azienda Regionale per l'Innovazione e per gli Acquisti Spa, in breve Aria Spa;

Dato atto che nel disciplinare di gara è disposto che i lotti della procedura aperta in oggetto non sono cumulabili tra loro e pertanto, i soggetti in qualunque forma scelgano di partecipare (singolarmente o in raggruppamento), potranno concorrere per più lotti ma potranno aggiudicarsene solo uno. Nel caso in cui un medesimo soggetto (singolo o componente di un raggruppamento), come sopra indicato, risultasse primo migliore offerente in più lotti, sarà proposto aggiudicatario del lotto di maggiore importo e si procederà allo scorrimento della graduatoria di gara per l'aggiudicazione degli ulteriori lotti non assegnati al primo miglior offerente; dato atto conseguentemente che i quattro i lotti sono tra loro interdipendenti;

Vista la nota del Direttore Generale del 04/11/2023 (prot. 177011) in merito alla misurazione dei tempi di aggiudicazione nelle procedure bandite a partire dal 01/01/2024 in applicazione del D.Lgs. 36/2023 e rilevato che alla procedura in oggetto continua ad applicarsi il D.Lgs. 50/16 secondo quanto disposto dall'art. 226 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 36/23;

Richiamate le nostre note prot. 0026583/2025 del 14/02/2024 e prot. 0039946/2026 del 28/02/2025 inviate alla Direzione Generale in merito alle motivazioni che giustificano lo slittamento del termine di conclusione del procedimento e illustrano la complessità della procedura svolta;

Dato atto che con nota del 11/03/2025 tramite pec (prot. 46664/2025) il RTI proposto aggiudicatario ha trasmesso la dichiarazione attestante il permanere della validità della propria offerta, ai sensi dell'art. 32 comma 4 del D.Lgs. 50/16 nonché l'estensione della validità della garanzia provvisoria presentata in sede di gara a titolo di cauzione provvisoria per la partecipazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 93 del D.lgs. 50/16 e dell'art. 4.3 del disciplinare di gara, così come risulta da quanto trasmesso via pec prot. 50488 del 14/3/25;

CONSIDERATO che il presente provvedimento viene assunto per le seguenti motivazioni:

- prendere atto delle risultanze delle operazioni di gara svolte dalla Commissione giudicatrice e della RUP riportate nei seguenti verbali, conservati agli atti con riferimento al Lotto 1: Seduta pubblica del 03/04/2023 (Prot. n. 54035/2023), seduta riservata del 13/04/2023 (prot. 118264/2023); sedute riservate di esame e valutazione offerte tecniche del lotto 1 del 14/04/2023, del 19/04/2023, del 21/04/2023, del 04/05/2023, del 15/05/2023, del 30/05/2023, del 05/06/2023, del 07/06/2023, del 14/07/2023, del 24/07/2023 (Prot. 118265/2023); sedute riservate del 11/09/2023, del 18/09/2023, del 28/09/2023, del 26/10/2023, del 03/11/2023, del 10/11/2023, del 14/11/2023, del 15/11/2023, del 16/11/2023, del 21/11/2023, del 22/11/2023, del 28/11/2023, del 30/11/2023, del 01/12/2023, del 06/12/2023, del 15/12/2023, del 19/12/2023, del 21/12/2023, del 22/12/2023 (Prot. n. 204096/2023); sedute riservate del 11/01/2024, del 24/01/2024, del 26/01/2024, del 05/02/2024, del 07/02/2024 (prot. 72780/2024 con schede di valutazione e tabella riassuntiva punteggi Lotto 1); seduta riservata del 27/05/2024 e del 08/07/2024 (prot. 118945/2024 - riparametrazione); seduta pubblica del 10/07/2024 (prot. 129045/2024 - apertura offerte economiche), seduta riservata del 17/9/2024 (prot. 157794/2024 - revisione punteggio offerte economiche); seduta pubblica del 02/10/2024 (prot. 170686/2024 - revisione punteggio offerte economiche e graduatorie provvisorie); seduta riservata del 28/10/2024 (Prot. n. 180885/2024 esame documentazione amministrativa RTI B&B/Multiservice, proposta di aggiudicazione Lotto 1 da parte della RUP);

- di approvare, ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs. 50/16, la proposta di aggiudicazione formulata nella seduta del 28/10/2024 (Prot. n. 180885/2024), nei confronti del costituendo RTI tra B&B SERVICE SOCIETÀ COOPERATIVA con sede legale in Piazza G. Carducci, 18, 55045, Pietrasanta (LU), iscritta nel Registro delle Imprese di Lucca al n. REA LU-145893, Codice Fiscale e Partita IVA n. 01494430463 e MULTISERVICE SOCIETÀ COOPERATIVA A RESPONSABILITÀ LIMITATA con sede legale in Via Manzini Tito E Ettore, 11°, 43126, Parma (PR), iscritta nel Registro delle Imprese di Parma al n. REA PR-146681, Codice Fiscale e Partita IVA n. 00789670346, risultato primo migliore offerente con un'offerta congrua, con il punteggio complessivo di 83,31/100 (PE 13,18 + PT 70,13);

- di aggiudicare con efficacia conseguentemente, la Procedura Aperta per l'affidamento dei servizi di pulizia immobili ad uso uffici e aree verdi e prestazioni accessorie a ridotto impatto ambientale conformi al DM del MITE n. 51 del 29/01/2021 e s.m.i. presso i siti in uso a qualsiasi titolo alle amministrazioni ed enti non sanitari presenti sul territorio della Regione Lombardia mediante convenzione ex art. 26 l. 488/99 e art. 1 co. 499 l. 208/2015: Lotto 1 - Territorio della Città Metropolitana di Milano e province di Monza e Brianza, Lecco, Como, Sondrio e Varese - CIG 8575348907 al costituendo RTI tra B&B SERVICE SOCIETÀ COOPERATIVA e MULTISERVICE SOCIETÀ COOPERATIVA A RESPONSABILITÀ LIMITATA, per la durata di 36 mesi e per l'importo contrattuale di € 35.000.000,00 (IVA esclusa ed oneri per la sicurezza inclusi);

VERIFICATA la regolarità tecnica del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis del Testo Unico Enti Locali (TUEL) approvato con D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

RICHIAMATI gli atti di programmazione finanziaria dell'Ente (DUP e Bilancio di previsione), di gestione (PEG e PIAO) ed il codice di comportamento dell'Ente;

VISTO il Testo Unico Enti Locali (TUEL) approvato con D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. ed in particolare l'art. 107;
VISTO lo Statuto della Città metropolitana di Milano;
VISTO il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi ed il Regolamento di contabilità dell'Ente vigenti;
VISTO il Regolamento di Disciplina degli appalti e dei contratti dell'Ente vigenti;

Visti:

- l'art. 26 della legge n. 488/1999 e art. 1 comma 499 della Legge n. 208/2015;
- il D.lgs. n. 50/2016 Codice dei Contratti, testo vigente per la procedura in oggetto;
- le Linee Guida ANAC vigenti in materia di appalti e contratti per la procedura in oggetto;

DETERMINA

1) **prendere atto** delle risultanze delle operazioni di gara svolte dalla Commissione giudicatrice e della RUP riportate nei seguenti verbali, conservati agli atti con riferimento al Lotto 1: Seduta pubblica del 03/04/2023 (Prot. n. 54035/2023), seduta riservata del 13/04/2023 (prot. 118264/2023); sedute riservate di esame e valutazione offerte tecniche del lotto 1 del 14/04/2023, del 19/04/2023, del 21/04/2023, del 04/05/2023, del 15/05/2023, del 30/05/2023, del 05/06/2023, del 07/06/2023, del 14/07/2023, del 24/07/2023 (Prot. 118265/2023); sedute riservate del 11/09/2023, del 18/09/2023, del 28/09/2023, del 26/10/2023, del 03/11/2023, del 10/11/2023, del 14/11/2023, del 15/11/2023, del 16/11/2023, del 21/11/2023, del 22/11/2023, del 28/11/2023, del 30/11/2023, del 01/12/2023, del 06/12/2023, del 15/12/2023, del 19/12/2023, del 21/12/2023, del 22/12/2023 (Prot. n. 204096/2023); sedute riservate del 11/01/2024, del 24/01/2024, del 26/01/2024, del 05/02/2024, del 07/02/2024 (prot. 72780/2024 con schede di valutazione e tabella riassuntiva punteggi Lotto 1); seduta riservata del 27/05/2024 e del 08/07/2024 (prot. 118945/2024 - riparametrazione); seduta pubblica del 10/07/2024 (prot. 129045/2024 - apertura offerte economiche), seduta riservata del 17/9/2024 (prot. 157794/2024 - revisione punteggio offerte economiche); seduta pubblica del 02/10/2024 (prot. 170686/2024 - revisione punteggio offerte economiche e graduatorie provvisorie); seduta riservata del 28/10/2024 (Prot. n. 180885/2024 esame documentazione amministrativa RTI B&B/Multiservice, proposta di aggiudicazione Lotto 1 da parte della RUP);

2) **di approvare**, ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs. 50/16, la proposta di aggiudicazione formulata nella seduta riservata del 28/10/2025 (prot.180885/2024), nei confronti del costituendo RTI tra B&B SERVICE SOCIETÀ COOPERATIVA con sede legale in Piazza G. Carducci, 18, 55045, Pietrasanta (LU), iscritta nel Registro delle Imprese di Lucca al n. REA LU-145893, Codice Fiscale e Partita IVA n. 01494430463 e MULTISERVICE SOCIETÀ COOPERATIVA A RESPONSABILITÀ LIMITATA con sede legale in Via Manzini Tito E Ettore, 11°, 43126, Parma (PR), iscritta nel Registro delle Imprese di Parma al n. REA PR-146681, Codice Fiscale e Partita IVA n. 00789670346, risultato primo migliore offerente con un'offerta congrua, con il punteggio complessivo di 83,31/100 (PE 13,18 + PT 70,13) e con i seguenti ribassi:

Descrizione voci di ribasso	Valore offerto di ribasso in %
Ribasso unico ed incondizionato espresso in percentuale sui prezzi predefiniti dei servizi di Pulizia per Canoni attività ordinarie su Aree Omogenee remunerate Euro-mq superficie netta (rif. codici PC Allegato Elenco Prezzi)	28,16
Ribasso unico ed incondizionato espresso in percentuale sui prezzi predefiniti dei servizi di Pulizia per Corrispettivi attività Integrative, aggiuntive e a richiesta non remunerate Euro-ora (rif. codici PI, PA e PR Allegato 4	50

Elenco Prezzi)	
Ribasso unico ed incondizionato espresso in percentuale relativa ai costi generali e utile impresa per la manodopera relativa ed alle attività integrative, aggiuntive e a richiesta dei servizi remunerate Euro-ora ed Euro/ora-uomo Allegato 4 Elenco Prezzi - Sezione 3.1 al medesimo Disciplinare (rif. codici PIO, PAO, PRO e PRV Elenco Prezzi)	99,99
Ribasso unico ed incondizionato espresso in percentuale sulla percentuale relativa ai costi generali e utile impresa per la manodopera relativa al presidio di Pulizia remunerato Euro-ora (rif. Paragrafo 3.2 Allegato 4 Elenco Prezzi)	99,99
Ribasso unico ed incondizionato espresso in percentuale sulla percentuale relativa ai costi generali e utile impresa per la manodopera relativa alla fornitura di materiale igienico sanitario (rif. Paragrafo 3.2 Allegato 4 Elenco Prezzi)	99,99
Ribasso unico ed incondizionato espresso in percentuale sui prezzi predefiniti dei servizi di Derattizzazione e Disinfestazione per attività programmata (rif. codici DO Allegato 4 Elenco Prezzi);	50
Ribasso unico ed incondizionato espresso in percentuale sui prezzi predefiniti dei servizi di Disinfestazione e Derattizzazione per attività a richiesta (rif. codici DR Allegato 4 Elenco Prezzi)	50
Ribasso unico ed incondizionato espresso in percentuale sui Listini DEI - Allegato 4 Elenco Prezzi Sezione 2	50

3) di **aggiudicare** conseguentemente, la Procedura Aperta per l'affidamento dei servizi di pulizia immobili ad uso uffici e aree verdi e prestazioni accessorie a ridotto impatto ambientale conformi al DM del MITE n. 51 del 29/01/2021 e s.m.i. presso i siti in uso a qualsiasi titolo alle amministrazioni ed enti non sanitari presenti sul territorio della Regione Lombardia mediante convenzione ex art. 26 l. 488/99 e art. 1 co. 499 l. 208/2015: Lotto 1 - Territorio della Città Metropolitana di Milano e province di Monza e Brianza, Lecco, Como, Sondrio e Varese - CIG 8575348907 costituendo RTI tra B&B SERVICE SOCIETÀ COOPERATIVA con sede legale in Piazza G. Carducci, 18, 55045, Pietrasanta (LU), iscritta nel Registro delle Imprese di Lucca al n. REA LU-145893, Codice Fiscale e Partita IVA n. 01494430463 e MULTISERVICE SOCIETÀ COOPERATIVA A RESPONSABILITÀ LIMITATA con sede legale in Via Manzini Tito E Ettore, 11°, 43126, Parma (PR), iscritta nel Registro delle Imprese di Parma al n. REA PR-146681, Codice Fiscale e Partita IVA n. 00789670346, per un importo contrattuale di € 35.000.000,00 (IVA esclusa ed oneri per la sicurezza inclusi);

4) di prendere atto:

- che l'aggiudicazione disposta con il presente provvedimento è efficace ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.lgs n. 50/16 dato l'esito regolare dei controlli attivati nei confronti dei predetti operatori economici, sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D. lgs. 50/16 e dei requisiti di idoneità professionale, capacità economico-finanziaria e di capacità tecnico-professionale, ai sensi dell'art. 83 del D.lgs. 50/16 come risulta dalle note rispettivamente del 14/04/2025 (prot.71918) e del 14/3/2025 (prot. 50488/2025);
- della congruità dell'offerta presentata del RTI suddetto tenuto conto della valutazione compiuta al riguardo dalla RUP come risulta dalla nota del 10/4/2025 (prot. 69927/2025);

5) di prendere atto, altresì, che:

- la Convenzione sarà stipulata in forma pubblica amministrativa ed in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/16 per l'importo contrattuale di € 35.000.000,00 (Iva esclusa), quale importo entro il quale potranno essere emessi gli ordinativi di fornitura comprensivi degli eventuali oneri per la sicurezza, da parte degli enti aderenti alla convenzione;
- la Convenzione avrà una durata di 36 (trentasei) mesi decorrenti dalla data della sua sottoscrizione, entro i quali potranno essere emessi gli Ordinativi di Fornitura;

- i singoli contratti attuativi della Convenzione stipulati mediante emissione di Ordinativi di Fornitura da parte della Amministrazioni contraenti, potranno avere una durata minima di 12 (dodici) mesi e massima di 36 (trentasei) mesi decorrenti dalla data di inizio di erogazione dei servizi indicata nell'Ordinativo di Fornitura;

6) di dare atto che:

- la Convenzione, non essendo fonte di immediata obbligazione tra la Città Metropolitana di Milano e l'Aggiudicatario, in quanto stabilisce le clausole normative relative agli appalti da affidare a seguito di adesione alla medesima da parte degli Enti, demanda ai successivi atti l'affidamento dei servizi e conseguentemente l'impegno di spesa da parte degli Enti aderenti alla Convenzione, mediante l'approvazione ed emissione di Ordinativi di Fornitura durante il periodo di durata della Convenzione;
- solo in occasione dell'adesione da parte della Città metropolitana di Milano alla Convenzione relativa al Lotto 1 in oggetto, saranno assunti specifici atti di approvazione dell'ordinativo di fornitura e del conseguente impegno di spesa;
- il presente provvedimento pur non comportando oneri di spesa diretti viene trasmesso agli Uffici Finanziari per presa visione, al fine di consentire agli Enti che intendono aderire alla convenzione, tra cui la Città metropolitana di Milano, l'assunzione dei successivi provvedimenti di spesa sulla base degli Ordinativi di fornitura che saranno emessi;

7) di dare atto che questo Soggetto aggregatore si è riservato la facoltà:

- di estendere il valore contrattuale per un importo massimo di ulteriori € 20.000.000,00, ai sensi dell'art. 106 comma 1 del D.Lgs. 50/16 qualora l'importo base della convenzione si esaurisca;
- di prorogare la durata della Convenzione ai sensi dell'art. 106 del D.lgs. 50/16 per un ulteriore periodo di 12 (dodici) mesi su comunicazione scritta della Città Metropolitana di Milano qualora alla scadenza del termine non sia esaurito l'importo massimo previsto (comprensivo dell'eventuale incremento come sopra stimato), fermo restando il predetto valore massimo stimato;

8) di dare atto, che:

- successivamente all'assunzione del presente provvedimento dirigenziale di aggiudicazione, verrà effettuata, la comunicazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art.76, comma 5 lett. a) del D. Lgs. n.50/2016, testo vigente;
- la sottoscrizione della Convenzione in forma pubblico-amministrativa con modalità elettronica non potrà avvenire prima della decorrenza del termine di cui all'art.32, comma 9 del D. Lgs. n.50/2016 nonché dell'eventuale termine di cui al comma 11 del medesimo articolo del citato decreto;

9) di trasmettere il presente provvedimento al Settore Contabilità, per presa d'atto;

10) di dare atto che per il presente provvedimento è stata compilata la check-list di cui al Regolamento sul sistema dei controlli interni, ed inoltre il presente atto:

- è classificato a rischio ALTO nella tabella contenuta nel paragrafo 2.3.6 "Attività a rischio corruzione: mappatura dei processi, identificazione e valutazione del rischio" del PIAO;
- rispetta gli obblighi e gli adempimenti in materia di protezione dei dati personali;
- rispetta il termine di conclusione del procedimento, si richiamano al riguardo le nostre note prot. 0026583/2025 del 14/02/2024 e prot. 0039946/2026 del 28/02/2025 inviate alla Direzione Generale;
- verrà pubblicato in Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 33/2013 e del combinato disposto dell'art. 225 comma 2 e art. 28 del D.lgs. 36/2023 e all'albo pretorio online.

Avverso il presente provvedimento è possibile proporre ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia entro 30 giorni dalla sua comunicazione o conoscenza, ai sensi dell'art. 120 comma 5, del D.lgs. 104/2010.

La Direttrice del Dipartimento Appalti e Contratti
D.ssa Liana Bavaro

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.lgs 82/2005 e rispettive norme collegate
Responsabile del Procedimento: D.ssa Liana Bavaro
Responsabile dell'istruttoria: D.ssa Pamela Paridi

Indicazioni Contabili

Il presente provvedimento pur non comportando oneri di spesa diretti viene trasmesso agli Uffici Finanziari per presa visione, al fine di consentire agli Enti che intendono aderire alla convenzione, tra cui la Città metropolitana di Milano, l'assunzione dei successivi provvedimenti di spesa sulla base degli Ordinativi di fornitura che saranno emessi durante il periodo di durata della Convenzione;

Solo in occasione dell'adesione da parte della Città metropolitana di Milano alla Convenzione relativa al Lotto 1, saranno assunti specifici provvedimenti dirigenziali di approvazione dell'ordinativo di fornitura e del conseguente impegno di spesa.