

Dipartimento
Appalti e contratti

Centralino 02 7740 1
www.cittametropolitana.mi.it



Fascicolo: 6.6\2025\30

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria negli edifici scolastici metropolitani mediante la conclusione di Accordi Quadro, per il quadriennio 2026-2029 suddivisa in n. 8 lotti (CUI L0891182096020240004)

LOTTO 1: EDIFICI IN MILANO ZONA NORD – CIG_ BB0164BA63

LOTTO 2: EDIFICI IN MILANO ZONA SUD – CIG BB0164CB36

LOTTO 3: EDIFICI AREA METROPOLITANA ZONA NORD-EST – CIG BB0164DC09

LOTTO 4: EDIFICI AREA METROPOLITANA ZONA NORD-OVEST – CIG BB0164ECDC

LOTTO 5: EDIFICI AREA METROPOLITANA ZONA SUD – CIG BB0164FDAF

LOTTO 6: ANTINCENDIO – CIG BB01650E82

LOTTO 7: INTERVENTI STRADALI AREE INTERNE EDIFICI – CIG BB01651F55

LOTTO 8: INTERVENTI SPECIFICI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA – CIG BB0165202D

FAQ del 27/04/2026

QUESITO n. 1

con la presente siamo a chiedere di mettere a disposizione lo schema di contratto.

RISPOSTA:

Lo schema di contratto di Accordo Quadro e lo schema di Contratto attuativa sono pubblicati insieme alla documentazione di gara e al link indicato all'art.21. (link [Condivisione pubblica - Nextcloud - Città Metropolitana di Milano](#)). Sono i file denominati: DOC_10_Schema_AQ_Lotti_nn_1-7; DOC_11_Schema_AQ_Lotto_8; DOC_12_Schema_CA_Lotti_nn.1-7; DOC_13_Schema_CA_Lotto_8;

QUESITO n. 2

Si richiedono chiarimenti in merito al lotto 6 Antincendio della presente procedura. In particolare, si richiede l'elenco degli edifici scolastici rientranti nel lotto con le relative consistenze degli apparati antincendio.

RISPOSTA:

L'elenco degli edifici del lotto 6- Antincendio ricomprende tutti quelli indicati nella Relazione Tecnico-Illustrativa e nell'Allegato 8 "Schede di Consistenza", documenti in pubblicazione insieme alla documentazione di gara.

QUESITO n. 3

Quesito n. 1 Quadro quantitativo delle consistenze manutentive e delle attività programmate.

Con riferimento a tutti i lotti della procedura, si chiede di mettere a disposizione, ove esistente, un quadro riepilogativo per lotto delle consistenze manutentive e delle attività programmate/periodiche poste a base dell'appalto, o comunque di indicare il documento dal quale tali dati siano ricavabili in modo completo e univoco. In particolare, si chiede di conoscere, per ciascun lotto e per quanto pertinente alle relative prestazioni:

- 1) consistenza quantitativa delle principali componenti/manufatti/impianti soggetti a manutenzione o monitoraggio periodico;
- 2) numero o consistenza indicativa delle attività ricorrenti/programmate considerate dalla Stazione Appaltante;
- 3) eventuali frequenze/cadenze manutentive assunte a base del fabbisogno;
- 4) eventuali dati riepilogativi utilizzati per la determinazione del monte prestazionale atteso nei 48 mesi.

Quesito n. 2 Requisiti di partecipazione, condizioni di esecuzione e copertura delle prestazioni specialistiche.

Con riferimento a tutti i lotti della procedura, si chiede di precisare in modo espresso il perimetro tra:

- 1) requisiti di partecipazione da possedere alla data di presentazione dell'offerta;
- 2) condizioni di esecuzione e abilitazioni specialistiche richieste ai fini della concreta esecuzione dei singoli Contratti Attuativi;
- 3) modalità con cui tali requisiti/abilitazioni possano essere coperti mediante RTI, consorzio, avvalimento e subappalto/subaffidamento.

In particolare, si chiede di chiarire:

- 1) quali requisiti, abilitazioni, iscrizioni e qualificazioni specialistiche debbano essere posseduti direttamente dal concorrente o dalle imprese componenti l'eventuale RTI già in fase di gara, oltre alla SOA richiesta;
- 2) quali possano invece essere soddisfatti dal soggetto esecutore in fase di esecuzione, anche tramite subappalto/subaffidamento consentito;
- 3) se gli specialisti della Struttura di Gestione Commessa indicati in offerta e valutati ai fini del punteggio debbano appartenere: al concorrente singolo, a una delle imprese componenti il RTI/consorzio, all'ausiliaria in caso di avvalimento, ovvero possano essere anche professionisti/soggetti esterni stabilmente contrattualizzati;
- 4) quali documenti debbano essere prodotti in gara per comprovare correttamente tali profili.

Quesito n. 3 Si chiede di chiarire quali siano le basi tecnico-estimative utilizzate per la determinazione dell'importo di ciascun lotto e dell'incidenza delle diverse prestazioni, con particolare riferimento a: fabbisogno storico assunto, volumi prestazionali attesi, ripartizione indicativa tra manutenzione ordinaria/riparativa/programmata/urgente, numero medio stimato di OdL/contratti attuativi, e peso stimato delle principali famiglie di lavorazione.

Quesito n. 4 Con riferimento a tutti i lotti, si chiede di mettere a disposizione, ove esistente, un prospetto riepilogativo della composizione economica del fabbisogno assunto a base della determinazione degli importi di gara, o comunque di indicare il documento dal quale tale composizione sia ricavabile in modo completo e univoco. In particolare, si chiede di conoscere, per ciascun lotto:

- 1) la ripartizione economica indicativa per principali famiglie di lavorazione/prestazione;
- 2) il peso stimato delle attività ordinarie, programmate, riparative, urgenti e straordinarie;
- 3) il numero/importo indicativo medio degli interventi/Ordini di Lavoro considerati nella costruzione del lotto;

- 4) ogni eventuale dato storico o previsionale utilizzato dalla Stazione Appaltante per determinare il fabbisogno economico del quadriennio.

RISPOSTA:

Quesiti nn. 1 e 4: Non esiste un prospetto riepilogativo della composizione economica né un quadro riepilogativo per lotto delle consistenze manutentive e delle attività programmate/periodiche poste a base dell'affidamento dell'Accordo Quadro di ciascun lotto. Nel Capitolato Speciale-parte Tecnica, sono indicati i lavori distinti nelle diverse tipologie, che saranno affidati con i singoli contratti attuativi.

Quesito n. 2: I requisiti di partecipazione da possedere alla data di presentazione dell'offerta sono indicati nel Disciplinare di Gara ai paragrafi 6 e seguenti, così come i requisiti di esecuzione sono indicati al paragrafo 9.

Con riferimento agli specialisti della Struttura di Gestione Commessa, si rimanda al paragrafo 15.2) e relativi sottoparagrafi del disciplinare di gara dove è specificata la documentazione da produrre in gara per comprovare correttamente tali profili; il Concorrente può indicare come specialisti anche professionisti esterni. Si rimanda inoltre, all'Allegato 8 del disciplinare stesso, dove è previsto di specificare per ciascun specialista, oltre alla professionalità e all'esperienza anche il "Rapporto di lavoro con il concorrente".

Quesito n. 3 Il quesito non risulta pertinente per la formulazione dell'offerta: si rimanda alla *Relazione Tecnico-illustrativa* e agli elaborati progettuali in pubblicazione. Le valutazioni economiche e l'identificazione degli interventi individuati all'interno degli elaborati progettuali del presente progetto scaturiscono da un'analisi storica di quanto già progettato e realizzato, di cui si è riprodotta una sintesi nell'Allegato progettuale denominato DOC_06_stima_incidenza_manodopera. Da tale sintesi sono stati determinati i valori da porre a base d'appalto, unitamente agli importi delle categorie.

QUESITO n. 4

Con riferimento alla garanzia provvisoria si chiede conferma che la stessa debba avere validità di 180 giorni e non 270.

RISPOSTA:

Come indicato all'art. 10.1 del disciplinare di gara la garanzia provvisoria dovrà avere una durata di almeno **180** giorni ed essere corredata dell'impegno del garante di rinnovare la garanzia fino a ulteriori **180** giorni su richiesta della Stazione Appaltante, nel caso in cui alla sua scadenza non sia intervenuta l'aggiudicazione. È facoltà della Stazione Appaltante richiedere un ulteriore rinnovo della garanzia.

QUESITO n. 5

1) Con riferimento al sub criterio

- g.1) alla griglia di valutazione di cui all'art. 19.1 è indicato per i lotti da 1 a 8 di relazionare in merito all'utilizzo di macchine a bassa emissione di fumi, mentre all'art.15.8 punto a) e all'art. 19.1.7 pag. 98 del

Disciplinare di Gara è richiesto di descrivere le caratteristiche e prestazioni delle macchine utilizzate atte a dimostrare "il minor impatto sull'ambiente e per l'individuo": si chiede a codesta Stazione Appaltante di chiarire che tale sub criterio sia inerente alla valutazione delle sole prestazioni e caratteristiche atte a dimostrare la bassa emissione di fumi;

- g.2) alla griglia di valutazione di cui all'art. 19.1 è indicato per i lotti da 1 a 8 di relazionare in merito all'utilizzo di macchine in grado di contenere l'inquinamento acustico mentre all'art.15.8 punto b) e all'art. 19.1.7 pag. 99 del Disciplinare di Gara è richiesto di descrivere le caratteristiche e prestazioni delle macchine utilizzate atte a dimostrare "il contenimento dell'emissione di polveri, fumi e inquinamento acustico": si chiede a codesta Stazione Appaltante di chiarire che tale sub criterio sia inerente alla valutazione delle sole prestazioni e caratteristiche atte a dimostrare il contenimento dell'emissione di polveri e dell'inquinamento acustico, in quanto l'emissione di fumi è trattata al precedente sub criterio g.1);

- g.3) alla griglia di valutazione di cui all'art. 19.1 è indicato per i lotti da 1 a 8 di relazionare in merito all'utilizzo di attrezzature a basso rumore e a basse vibrazioni: si chiede a codesta Stazione Appaltante di chiarire che tale sub criterio sia inerente alla valutazione delle sole prestazioni e caratteristiche atte a dimostrare il contenimento dell'esposizione dei lavoratori alle vibrazioni, in quanto il contenimento dell'esposizione ai rumori è trattato al precedente sub criterio g.2);

2) Con riferimento al punto 10.2.1.c) Temperatura di miscelazione del conglomerato bituminoso, si chiede conferma che la dicitura «L'offerente allega alla domanda di partecipazione di gara:» riportata a pagina 2 sia un refuso, in quanto a seguire sono indicati documenti da presentare in fase esecutiva;

3). Con riferimento al punto 10.2.1.f) Grassi ed oli lubrificanti per i veicoli utilizzati durante i lavori e in particolare ai Requisiti degli imballaggi in plastica degli oli lubrificanti si chiede conferma che la dicitura «L'appaltatore allega alla domanda di partecipazione alla gara:» riportata a pagina 8 sia un refuso, in quanto a seguire sono indicati documenti da presentare al direttore dei lavori prima dell'inizio dei lavori.

4. Ai fini della redazione del Rapporto di cui al paragrafo 15.3) Sistema Informativo del Disciplinare di Gara, si richiede di fornire una descrizione tecnica della piattaforma "Inline Infrastrutture", con particolare riferimento ai seguenti aspetti:

- architettura del sistema;
- modalità di accesso e requisiti di autenticazione; eventuali funzionalità di interoperabilità;
- formati dati gestiti (input/output);
- funzionalità disponibili per export/import dati e documenti.

5. Considerato che, ai sensi del paragrafo 7.2 del Capitolato Speciale, Parte Tecnica, l'Appaltatore è tenuto ad utilizzare esclusivamente la piattaforma informatica messa a disposizione dalla Stazione Appaltante per la gestione degli Ordini di Lavoro, e al fine di garantire una corretta organizzazione dei processi interni e l'allineamento dei flussi informativi, si chiede di chiarire:

- se sia consentito l'utilizzo di strumenti informativi interni all'Appaltatore a supporto delle attività di pianificazione, monitoraggio e controllo, fermo restando l'obbligo di registrazione e aggiornamento dei dati sulla piattaforma della Stazione Appaltante;
- quali siano le modalità operative ammesse per l'eventuale trasferimento dei dati verso la piattaforma (es. caricamento manuale, formati standard, funzionalità di importazione massiva, ecc.);
- se la piattaforma costituisca l'unico riferimento ufficiale ai fini contrattuali per la validazione dello stato di avanzamento delle attività.

6. Con riferimento all'art. 9 in cui si elencano tutti i servizi compresi nell'AQ, si chiede di specificare puntualmente, per ciascun lotto, quali sono i servizi attivabili. In particolare, si chiede di chiarire:

- 1) che i servizi descritti dall'art. 9.1 all'art. 9.13 del Capitolato Speciale-Parte Tecnica sono tutti compresi nei lotti da 1 a 5;
- 2) che l'unico servizio attivabile per il lotto 6 è quello descritto all'art. 9.14;
- 3) che l'unico servizio attivabile per il lotto 7 è quello descritto all'art. 9.15.

7. Il Capitolato Speciale-Parte Tecnica all'art. 6.1 richiede la sintesi del contenuto del Piano della qualità (abstract) da presentare in offerta, ma nei contenuti dell'offerta tecnica di cui all'art. 15 del disciplinare non vi è traccia di tale richiesta.

Si chiede di chiarire che quanto riportato nel Capitolato Speciale-Parte Tecnica all'art. 6.1 sia un refuso e che nell'offerta tecnica non si debba dunque presentare la sintesi del contenuto del Piano della qualità (abstract).

RISPOSTA:

1) *Quesito n.1.* Il Concorrente, così come indicato al paragrafo 15.8 “Macchine ed attrezzature a ridotto impatto”, dovrà presentare una relazione di massimo 12 pagine che tratti, in tre distinti capitoli, i macchinari, le attrezzature e i mezzi nella propria disponibilità e che intende utilizzare negli interventi affidati in forza dell'Accordo Quadro, con le relative prestazioni ai fini del contenimento degli impatti generati dai lavori sull'ambiente e sull'individuo, come specificato alle successive lettere a), b) e c). Al riguardo, si conferma che

- il relativo criterio di valutazione g.1) terrà conto di quanto illustrato nella relazione con riferimento alle caratteristiche delle macchine nella propria disponibilità, che intende impiegare al fine del contenimento degli impatti generati dai lavori sull'ambiente e sull'individuo con particolare riferimento *all'emissione dei fumi*;

- il relativo criterio di valutazione g.2) terrà conto di quanto indicato nella relazione con riferimento al contenimento degli impatti generati dai lavori sull'ambiente e sull'individuo, con particolare riferimento al contenimento dell'emissione di polveri, fumi e inquinamento acustico dei cantieri, in considerazione della circostanza che le lavorazioni potranno eseguirsi in orario scolastico (e quindi con la presenza di studenti e personale scolastico);

- il relativo criterio di valutazione g.3) terrà conto di quanto indicato nella relazione con riferimento al contenimento degli impatti generati dai lavori sull'ambiente e sull'individuo in relazione all'utilizzo di attrezzatura a basso rumore e a basse vibrazioni, con particolare riferimento al contenimento dell'esposizione dei *lavoratori* ai rumori e alle vibrazioni.

2) Con riferimento ai *quesiti nn. 2 e 3*, relativi al Capitolato speciale – parte tecnica, ai punti 10.2.1.c) e 10.2.1.f) si conferma che l'aggiudicatario in fase esecutiva presenterà la documentazione ivi richiesta al direttore lavori; in fase di gara è chiesto al concorrente la dichiarazione d'impegno da rendere nella domanda di partecipazione, come previsto all'art. 14.1 lett. x) e y) del disciplinare di gara.

3) Con riferimento al *quesito n. 4* si precisa quanto segue:

La piattaforma è sviluppata con un'architettura basata sul framework Laravel 8.0 e linguaggio PHP 7.4
Ambiente Server: Sistema Operativo Debian 11 con Web Server Apache

Backend: Utilizza il pattern MVC (Model-View-Controller)

Database: affidato a PostgreSQL

Frontend: L'interfaccia è realizzata con il framework Bootstrap Italia v4 (oppure 3?)

Autenticazione: Il sistema è integrato con l'identità digitale SPID/CIE

Input: Supporto per documenti PDF/A, file testuali e file firmati digitalmente nei formati CADES (.p7m) e PAdES (.pdf).

Output: Generazione automatica e invio di notifiche, ricevute e report

Export: Funzioni di estrazione dati per scopi di auditing e rendicontazione in formati editabili (XLSX, CSV) e non editabili (PDF).

4) Con riferimento al *quesito n. 5*, inerente il paragrafo 7.2 del Capitolato Speciale - Parte Tecnica, si specifica quanto segue:

- È consentito l'utilizzo di strumenti informativi interni all'Appaltatore a supporto delle attività di pianificazione, monitoraggio e controllo, fermo restando l'obbligo di registrazione e aggiornamento dei dati sulla piattaforma della Stazione Appaltante;

- Interoperabilità: allo stato attuale non sono attivi servizi di comunicazione automatica tra sistemi. Le modalità operative ammesse per l'eventuale trasferimento dei dati verranno concordate con l'aggiudicatario in fase esecutiva.

- Si conferma che la piattaforma costituisce l'unico riferimento ufficiale ai fini contrattuali per la validazione dello stato di avanzamento delle attività.

5) Con riferimento *quesito n. 6* si richiama quanto indicato all'art. 2 punto 1 "Oggetto dell'Accordo Quadro" del Capitolato Speciale – Parte Tecnica in cui è specificato che *"Gli interventi di cui al presente documento avranno luogo negli Istituti ubicati sul territorio della Città metropolitana di Milano riportati, per ciascuna delle cinque Zone, nell'elenco di cui al documento progettuale n. 08 "Schede di Consistenza". Relativamente al Lotto n.7 relativo alla manutenzione ordinaria e straordinaria della viabilità pertinenziale degli edifici scolastici, gli interventi avranno luogo in corrispondenza della viabilità riportata sempre nel documento progettuale sopra menzionato"*.

Si conferma pertanto, che:

- gli interventi descritti dall'art. 9.1 all'art. 9.13 del Capitolato Speciale-Parte Tecnica sono tutti compresi nei lotti da 1 a 5;
- gli interventi descritti all'art. 9.14 sono riferiti al lotto 6;

- gli interventi descritti all'art. 9.15 sono riferiti al lotto 7.

6) Con riferimento al *quesito* 7, si conferma che la sintesi del contenuto del Piano della qualità (abstract) non è da presentare in sede offerta.

QUESITO n. 6

1. Discordanza nell'assegnazione dei punteggi relativi ai criteri dell'offerta tecnica.

Premesso che:

-all'art. 19, pag. 73, del Disciplinare di gara (AQ_8_LOTTI_DISCIPLINARE_DI_GARA_firmato) è indicato il criterio di aggiudicazione;

- tale criterio è individuato nell'offerta economicamente più vantaggiosa, determinata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023;

- la ripartizione dei punteggi è stabilita come segue:

A. Offerta tecnica: 80 punti

B. Offerta economica: 20 punti.

Rilevato che: nella tabella Lotti da 1 a 5, riportata da pagina 75 a pagina 79 del medesimo Disciplinare, la somma dei punteggi indicati nella quarta colonna. Totale punteggio del criterio, restituisce correttamente un totale di 80 punti, mentre la somma dei punteggi dei sotto criteri ammonta a 82 punti; si chiede pertanto che codesta Amministrazione voglia fornire un chiarimento in merito alla suddetta discordanza, mediante la pubblicazione di una tabella aggiornata che riporti la riconciliazione numerica tra i punteggi dei criteri e dei sottocriteri.

RISPOSTA:

1) Con riferimento al primo punto si conferma che il punteggio massimo attribuibile all'offerta tecnica è di 80 punti.

I punteggi dei sottocriteri non devono essere tutti sommati.

Come indicato all'art. 15.9, il criterio h 2) "Miglioramento nella tempestività degli interventi" prevede una valutazione sulla base del numero degli interventi offerti (metodo di attribuzione del punteggio Quantitativo) e allo stesso potrà essere assegnato un massimo di 3 punti.

È infatti specificato sia nella tabella che all'art. 19.1.8 del disciplinare di gara che:

"La valutazione sarà effettuata come segue:

a) Per interventi pari a *tre volte all'anno*, fino a tre giornate lavorative consecutive per ciascun intervento con le modalità sopra descritte – 2 punti;

b) Per interventi pari a *cinque volte all'anno*, fino a tre giornate lavorative consecutive per ciascun intervento con le modalità sopra descritte – 3 punti".

QUESITO n. 7

La scrivente vorrebbe presentare offerta per i lotti da 1 a 6 in RTI mentre per il lotto 7 in forma singola; si chiede se sia possibile e se comunque rimane il vincolo di aggiudicazione di 1 solo lotto nonostante l'operatore economico è configurato in modo differente.

RISPOSTA

Si richiama quanto disposto all'art. 3 del Disciplinare di gara (pag. 13) laddove è specificato che: "I lotti da 1 a 7 della presente procedura aperta non sono cumulabili; pertanto, i soggetti in qualunque forma intendono partecipare (singolarmente, in RTI o altre forme di aggregazione, ...) potranno partecipare a più lotti ma potranno aggiudicarsene solo uno.

L'operatore economico, pertanto, (singolo, o in raggruppamento, ...), può concorrere per tutti i lotti da n. 1 a n. 8, ma potrà aggiudicarsi solo uno dei lotti da n. 1 a n. 7, trattandosi questi ultimi di Accordi Quadro con unico operatore economico.

Rimane pertanto il vincolo di aggiudicazione di un solo lotto indipendentemente dalla forma di partecipazione in ciascuno di essi.

QUESITO n. 8

La presente per chiedere un chiarimento inerente alle proposte migliorative dei Lotti da 1 a 5 - Punto H (offerta tecnica - pag. 77-79 del Disciplinare di gara):

h) Proposte migliorative: Max 14 punti, così suddivisi:

h 1) Dotazioni informatiche per pronto riscontro: Max 2 punti (T)

h 2) Miglioramento nella tempestività degli interventi da realizzarsi in copertura, anche in situazioni urgenti, da garantire tramite pronto intervento con disponibilità di macchina operatrice (cestello elevatore mobile) avente sbraccio altezza utile di 20 mt, con cestello per due operatori (portata non inferiore a 225 kg) ed operatore abilitato. Come indicato all'art. 19.1.8 del disciplinare di gara. La valutazione sarà effettuata come segue:

Per interventi pari a tre volte all'anno, fino a tre giornate lavorative consecutive per ciascun intervento con le modalità sopra descritte: Max 2 punti (T)

b) Per interventi pari a cinque volte all'anno, fino a tre giornate lavorative consecutive per ciascun intervento con le modalità sopra descritte: Max 3 punti (T)

h 3) Miglioramento nell'attività preventiva di manutenzione degli impianti di sollevamento acque reflue tramite sostituzione da parte del Concorrente di almeno 10 gruppi sollevamento acque nere e piano manutenzione fosse sollevamento, con pulizia delle stesse (di quest'ultime mediante spurgo) il tutto senza alcun onere a carico della Stazione Appaltante: Max 3 punti (T)

h.4) Miglioramento nella fruizione degli spazi didattici tramite ricognizione mensile di tutti gli edifici del lotto con segnalazione anomalie generali dello stato manutentivo, con riferimento a tutte le porte interne (uscite di sicurezza incluse, ESCLUSE le porte REI) con manutenzione ordinaria delle stesse, quali, ad esempio, sistemazione delle maniglie, messa in quadro dei telai e dei cardini; il tutto senza oneri aggiunti a carico della Stazione Appaltante: Max 2 punti (T)

h.5) Miglioramento della fruizione da parte dell'utenza scolastica dei servizi igienici tramite garanzia di una revisione periodica completa, con ricognizione mensile, dei servizi igienici presenti negli edifici scolastici del lotto a cui partecipa, con la revisione dei componenti quali passi rapidi, cassette di scarico, sifoni e piccole riparazioni (es. guarnizioni tenuta dei rubinetti, sostituzione di: gomiti di raccordo dei sifoni, dei rompigoce, delle batterie nei rubinetti temporizzati); il tutto senza oneri aggiuntivi per la Stazione Appaltante: Max 2 punti (T)

h.6 Al fine di garantire la migliore fruibilità di tutti gli spazi posti all'ultimo piano degli edifici e soggetti a possibili infiltrazioni, con l'obiettivo di ridurre quest'ultime e con riferimento al Paragrafo 9.11 del Capitolato Speciale parte Tecnica "Pulizie gronde e coperture", l'Appaltatore dovrà eseguire, senza alcun onere per la Stazione Appaltante, oltre agli interventi già contemplati nel Paragrafo sopra citato, con le stesse modalità ivi descritte, altri quattro interventi da eseguirsi durante il periodo primaverile o secondo le necessità che dovessero sopraggiungere nel corso dell'anno: Max 2 punti (T).

Il totale, come ben evidenziato non è di 14 punti ma, bensì di 16 punti, portando il totale complessivo a 82 punti. Potete verificare se trattasi di refuso?

RISPOSTA:

Si rimanda alla risposta data al QUESITO n. 6 che precede.

QUESITO n. 9

Vi sottoponiamo i quesiti di seguito indicati:

1) Si chiede di confermare se quanto riportato al punto 15.6) "Organizzazione aziendale" del disciplinare di gara, in merito alla presentazione di una relazione di massimo 4 pagine, sia da considerarsi un refuso. Si chiede, di conseguenza, di confermare che sia sufficiente compilare l'Allegato 7 ai fini della risposta al criterio e della relativa attribuzione dei punteggi".

2) Con riferimento al "Criterio par. 15.10.3 e 19.1.11 del disciplinare di gara) del Lotto 8, si chiede di confermare che il punteggio di 2 punti sia attribuibile qualora la certificazione ISO 17024 sia posseduta dallo Specialista esperto sugli aspetti ambientali ed energetici (es. Esperto Protocollo ITACA e/o EGE), in coerenza con il richiamo ai CAM Edilizia di cui al par. 6.2."

RISPOSTA:

1) Come richiesto all'art. 15.6 del disciplinare di gara il Concorrente dovrà presentare per ciascuno dei Lotti da n. 1 a n. 8 per i quali partecipa una Relazione illustrativa della propria organizzazione aziendale dalla quale si evinca l'avvenuta attuazione di misure atte a favorire le pari opportunità di genere.

Inoltre, il Concorrente, ai fini della documentazione della % richiesta al punto c), dovrà indicare nel *Fac Simile Allegato 7* al presente Disciplinare il numero di dipendenti totali alla data di pubblicazione del bando e il numero di dipendenti femminili.

2) Come previsto al paragrafo 19.1.11 “Criterio n)”, ai fini della valutazione è chiesto il possesso della certificazione UNI CEI EN ISO/IEC 17024 da almeno un componente del gruppo di progettazione coerentemente con il proprio ruolo, come previsti all’art. 6.2 lett. C) punto 2) per la partecipazione al Lotto 8 non limitandosi quindi, solo allo Specialista esperto sugli aspetti ambientali ed energetici.

QUESITO n. 10

1. Nel Disciplinare di Gara, a pag. 9 §2.1 g) vengono indicati, tra i documenti di gara, la “Documentazione tecnica documentale e grafica, comprensivi di Elenco Prezzi, di Quadro di incidenza della manodopera, piani di sicurezza e coordinamento”; tuttavia non si rileva la presenza di tali documenti. Si chiede a codesta Spett.le Stazione Appaltante di mettere a disposizione tali documenti.
2. In riferimento al quesito precedente si chiede conferma che l’Elenco prezzi rispetto al quale i concorrenti devono offrire uno sconto per l’offerta economica sia il “Prezzario Regionale delle Opere Pubbliche di Regione Lombardia attualmente in vigore”.
3. Analizzata la documentazione di gara, vista la sua complessità e le differenziazioni richieste per le offerte tecniche dei singoli lotti ed in virtù del fatto che alcuni documenti citati al precedente punto 1) non risultano essere stati inseriti tra i documenti di gara

RISPOSTA:

1. Come indicato al paragrafo 2.1 del disciplinare di gara, il Capitolato speciale – parte amministrativa e Parte tecnica nonché la documentazione progettuale e gli schemi di contratto (punti e, f, g, h, i sopra) sono disponibili al seguente link: [Condizione pubblica - Nextcloud - Città Metropolitana di Milano](https://condizioni.cittametropolitana.mi.it/index.php/s/sAYCsM5WaRydqSX) (percorso <https://condizioni.cittametropolitana.mi.it/index.php/s/sAYCsM5WaRydqSX>).
2. Come previsto all’art. 16 del disciplinare di gara, il concorrente formula la propria offerta economica, espressa come ribasso percentuale unico (RPU) e incondizionato, applicato sull’Elenco Prezzi; quest’ultimo come definito nel Capitolato speciale – parte amministrativa all’art. 1 Definizioni (elaborati progettuali n. 02 e n. 03 in pubblicazione)

QUESITO n. 11

Con la presente si inviano i seguenti chiarimenti:

1. All’interno del capitolato tecnico pag. 28 paragrafo 9.6.2 Requisiti di qualificazione degli esecutori è richiesto per le imprese che effettuano la gestione dei rifiuti, iscrizione all’Albo nazionale per le Categorie seguenti: Categoria 10 A e Categoria 10 B. Essendo la scrivente abilitata e iscritta per la categoria 8 classe F in qualità di intermediario senza detenzione, chiediamo se fosse possibile effettuare i servizi ambientali di trasporto e recupero/smaltimento incaricando come fornitori ambientali di servizio nostre imprese note ed iscritte alla categoria richiesta Anga e fornendo già in fase di gara i relativi nominativi e relativi certificati che ne attestino l’iscrizione ANGA.

2. All'interno della tabella delle migliorie riferita al lotto 6 pag. 102 del disciplinare il punto 2 prevede come miglioria l'attività preventiva di manutenzione degli impianti di pressurizzazione antincendio tramite la manutenzione ordinaria semestrale delle apparecchiature che il capitolato parte tecnica esclude. Confermate che in tale miglioria viene richiesto all'operatore economico di prevedere un controllo manutentivo ordinario semestrale per i gruppi di pompaggio e gli annessi componenti su tutti gli edifici del lotto di riferimento ovvero all'incirca nr. 54 scuole?

3. All'interno della tabella delle migliorie riferita al lotto 6 pag. 102 del disciplinare confermate che l'offerta migliorativa riferita al punto 3 preveda dei controlli mensili manutentivi con relativa redazione di rapporto di intervento e segnalazione delle anomalie sugli estintori, sugli idranti, sulle porte REI e sulle uscite di emergenza per tutti gli edifici ricompresi nel lotto ovvero all'incirca nr. 54 scuole?

RISPOSTA:

1. Come previsto all'art. 9 del disciplinare di gara, qualora il concorrente non possieda l'iscrizione richiesta, dovrà subappaltare l'attività ad imprese in possesso della idonea iscrizione.

In fase di gara, pertanto, è sufficiente la dichiarazione di voler subappaltare le attività per le quali è necessario l'iscrizione all'Albo Gestione Ambientale ad imprese idonea, in possesso dell'iscrizione richiesta, senza l'indicazione, in questa dei nominativi delle imprese.

2. Si conferma con riferimento alla miglioria richiesta al punto 2, con la precisazione che il numero degli edifici scolastici è quello indicato nell'allegato relativo alle "Schede di consistenza", così come riportato nella "Relazione tecnica illustrativa".

3. Si conferma con riferimento alla miglioria richiesta al punto 3, con la precisazione che il numero degli edifici scolastici è quello indicato nell'allegato relativo alle "Schede di consistenza", così come riportato nella "Relazione tecnica illustrativa".

Con riferimento alle richieste di proroga dei termini avanzate dagli operatori economici si comunica che al momento, non si ravvisano elementi per concederla. Resta pertanto confermato il termine indicato all'art. 12 del disciplinare di gara.

Il Responsabile di Fase
Ing. Riccardo Celesti

Il Responsabile Unico di Progetto
Ing. Fabiano Rosa

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.