

Fascicolo: 6.6\2025\30

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria negli edifici scolastici metropolitani mediante la conclusione di Accordi Quadro, per il quadriennio 2026-2029 suddivisa in n. 8 lotti (CUI L0891182096020240004)

LOTTO 1: EDIFICI IN MILANO ZONA NORD – CIG_ BB0164BA63

LOTTO 2: EDIFICI IN MILANO ZONA SUD – CIG BB0164CB36

LOTTO 3: EDIFICI AREA METROPOLITANA ZONA NORD-EST – CIG BB0164DC09

LOTTO 4: EDIFICI AREA METROPOLITANA ZONA NORD-OVEST – CIG BB0164ECDC

LOTTO 5: EDIFICI AREA METROPOLITANA ZONA SUD – CIG BB0164FDAF

LOTTO 6: ANTINCENDIO – CIG BB01650E82

LOTTO 7: INTERVENTI STRADALI AREE INTERNE EDIFICI – CIG BB01651F55

LOTTO 8: INTERVENTI SPECIFICI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA – CIG BB0165202D

FAQ del 21/04/2026

QUESITO n. 1

Con riferimento alla Sezione 15.7 del Disciplinare di gara (Certificazioni del Concorrente), si chiede di chiarire se, ai fini dell'attribuzione del punteggio premiale relativo alla Registrazione EMAS, sia ammesso il ricorso all'istituto dell'avvalimento premiale di cui all'art. 104 del D.Lgs. 36/2023, considerato che il medesimo Disciplinare alla Sezione 7 ammette espressamente l'avvalimento finalizzato al miglioramento dell'offerta.

RISPOSTA:

È ammesso l'avvalimento premiale ai sensi dell'art. 104 comma 4 del D.lgs. 36/2023, secondo la giurisprudenza prevalente purché il contratto di avvalimento specifichi le risorse (umane e strumentali), tutte le procedure organizzative, il trasferimento del know-how, nonché i mezzi prestati dall'ausiliaria per tutta la durata del contratto, pena la nullità del contratto di avvalimento e conseguentemente la mancata attribuzione del punteggio, secondo la valutazione della Commissione giudicatrice.

QUESITO n. 2

In relazione ai requisiti di capacità tecnica e professionale relativi alla progettazione (lotto 8) si chiede se al fine di assolvere al suddetto requisito per la categoria V.01 possano essere utilizzate le categorie V.02 e la V..03

RISPOSTA:

Come indicato all'art. 6.2 lett. C) del disciplinare di gara "ai fini della qualificazione, nell'ambito delle stesse categorie, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto del servizio ad affidare sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare (art. 8 dm 17/06/2016)".

QUESITO n. 3

In relazione al gruppo di lavoro per la progettazione si chiede di chiarire se uno stesso professionista possa ricoprire più ruoli.

RISPOSTA:

Come indicato all'art. 6.2 lett. C) "Gruppo di progettazione" del disciplinare di gara "È possibile indicare uno stesso soggetto quale responsabile contemporaneamente di più prestazioni, solo ai fini della qualificazione."

QUESITO n. 4

L'ANAC nella Relazione illustrativa Bando-tipo n. 1/2023 aggiornato al D.Lgs.209/2024 (Correttivo Appalti) riporta: come previsto dall'art.2 co.1 lett. a) dell'Allegato I.01, le stazioni appaltanti individuano il CCNL più attinente rispetto all'oggetto dell'appalto e alle attività da eseguire a tal fine occorre identificare il settore di riferimento dell'attività attraverso l'identificazione del rispettivo codice ATECO; tra i contratti collettivi individuati come aventi una stretta connessione alle prestazioni oggetto dell'appalto, vanno selezionati i contratti collettivi nazionali di lavoro stipulati tra le associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative a livello nazionale. Nello specifico del Lotto 6 "Antincendio" il codice ATECO individuato nella documentazione di gara risulta essere F43.3 e F43.9 ed il CCNL previsto "Edile-industria cod. F012"; seguendo le indicazioni del Legislatore ai codici ATECO corrispondono le seguenti attività: lavori costruzione, intonacatura, posa infissi, tinteggiatura, rivestimento pareti o pavimenti lavori muratura - opere tutte rientranti nel settore edile. Il Capitolato Tecnico indica per il Lotto 6 "Antincendio", tra le altre le seguenti attività, sostituzione porte rei ed eventuali opere murarie, adeguamento impianti, manutenzione rete idrica antincendio, ripristino dispositivi di sicurezza impianti spegnimento, sostituzione/integrazione illuminazione emergenza, sostituzione/integrazione dispositivi rivelazione incendi. Queste attività rientrano nel medesimo codice ATECO, indicato nella documentazione di gara, "F.43" ma nella sezione "2", quella della meccanica, a cui corrispondono le seguenti attività: lavori installazione impianti spegnimento incendio, illuminazione, elettrici, termo-idraulici. Utilizzando la metodologia indicata nella Relazione Illustrativa Bando-tipo n.1/2023 al codice ATECO F43.2 il CCNL maggiormente rappresentativo è quello Metalmeccanica Industria cod. C011. Siamo a richiedere alla Vostra Spettabile Amministrazione di precisare se, ai sensi dell'art. 11 D.Lgs. 36/2023 e Allegato I.01, al Lotto 6 è possibile applicare anche il CCNL Metalmeccanico Industria codice C011.

RISPOSTA:

Con riferimento al Lotto 6 si conferma che anche il codice Ateco F.43.2 identifica il settore di riferimento delle attività.

Il CCNL indicato dalla stazione appaltante applicabile al personale da impiegare nelle attività oggetto dell'appalto è individuato con il codice CNEL F012 "Edile -Industria". Come previsto dall'art. 11 comma 3 del D.lgs. 36/2023, richiamato anche nel disciplinare di gara, "l'operatore economico può indicare nella propria offerta un differente contratto collettivo applicato purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dalla stazione appaltante". In tal caso l'operatore economico dovrà presentare idonea dichiarazione attestante l'equivalenza delle tutele.

In merito a quanto esposto si richiama la recente giurisprudenza Tar Lazio, Roma, Sez. IV, 23/03/2026, n. 5361.

QUESITO n. 5

La scrivente è in possesso di cat OG1 class VI. Chiediamo conferma della possibilità di dichiarare subappalto al 100% delle altre categorie, compresa OG2.

RISPOSTA:

Come indicato all'art. 6.2 lett. A) del disciplinare di gara "**Per la partecipazione ai Lotti da 1 a 6 e 8, ai sensi dell'art. 104 comma 11 e dell'art. 119 comma 2 del Codice le lavorazioni appartenenti alla Categoria OG2 di particolare complessità dovranno essere svolte direttamente dall'offerente o, nel caso di un'offerta presentata da un raggruppamento di operatori economici, da un partecipante al raggruppamento; in caso di consorzi da una consorziata indicata esecutrice. Non è ammesso l'avvalimento, né il subappalto.**"

QUESITO n. 6

Nel predisporre la relazione tecnica chiediamo se sia prevista un'interlinea prestabilita, chiediamo inoltre se la pagina di copertina e quella dell'indice siano da conteggiare nel totale delle pagine massime consentite. Nella "tabella dei criteri di attribuzione dei punteggi" (riferimento disciplinare di gara) - punto h): al punto h2) non è indicato il punteggio e nel "totale punteggio criterio" dello stesso punto h), è indicato 14 (ma - già senza il punto h2) mancante - la somma fa 16).

RISPOSTA:

Come previsto all'art. 15.1 del disciplinare di gara, "i testi richiesti devono essere prodotti in formato A4 nel numero di pagine prescritto, il carattere utilizzato dovrà essere necessariamente Times New Roman 12. Tutte le pagine dovranno essere numerate. L'estensione massima s'intende riferita ai contenuti e non include la copertina e l'indice o sommario che il Concorrente è tenuto a redigere, per ciascun criterio".

Come indicato all'art. 15.9, il criterio h 2) "Miglioramento nella tempestività degli interventi" prevede una valutazione sulla base del numero degli interventi offerti (metodo di attribuzione del punteggio Quantitativo) e allo stesso potrà essere assegnato un massimo di 3 punti.

È infatti specificato sia nella tabella che all'art. 19.1.8 del disciplinare di gara che:

"La valutazione sarà effettuata come segue:

- a) Per interventi pari a tre volte all'anno, fino a tre giornate lavorative consecutive per ciascun intervento con le modalità sopra descritte – 2 punti;
- b) Per interventi pari a a cinque volte all'anno, fino a tre giornate lavorative consecutive per ciascun intervento con le modalità sopra descritte – 3 punti".

Il Responsabile di Fase
Ing. Riccardo Celesti

Il Responsabile Unico del Progetto
Ing. Fabiano Rosa

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.