

	<b>CITTA' DI CASTANO PRIMO</b> <i>Provincia di Milano</i>	<b>ATTO DI CONSIGLIO</b>  <b>20</b>	<b>DATA</b>  <b>28/04/2022</b>
--	--	---	--------------------------------------

**OGGETTO:** CITTA' METROPOLITANA DI MILANO - REALIZZAZIONE NUOVO PARCHEGGIO E COMPLETAMENTO RECINZIONE – I.T.C. TORNO – Piazzale Don Milani – Approvazione proposta progettuale.

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno **2022**, addì **ventotto**, del mese di **Aprile** alle ore **20:30**, presso **Sala Consiglio - Villa Rusconi**.  
 Previa convocazione disposta ai sensi dell'art. 50 – 2° comma – del T.U. dell'ordinamento degli Enti Locali, si è riunito il Consiglio Comunale.

Sono intervenuti i signori:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Pr.</b>	<b>As.</b>
PIGNATIELLO GIUSEPPE	X	
BONALLI CAROLA	X	
LODI MARIA LUISA	X	
LANDINI ALESSANDRO	X	
OSELLAME ANDREA	X	
DE BERNARDI ELISA	X	
CRESPI ILARIA		X
VISMARA CRISTINA	X	
FAMA' MARCO	X	
GRIFFANTI GIOVANNI	X	
VALSECCHI SILVIA	X	
BAGGINI MARIA GABRIELLA	X	
SALA RAFFAELLA	X	
COLOMBO ROBERTO	X	
RIVOLTA DANIELE	X	
IANNANTUONO CARLO	X	
MOIRAGHI ALBERTO	X	

Presenti: 16      Assenti: 1

Partecipa **Il Vice Segretario D.ssa Cristiana Mocchetti** Cristiana Mocchetti, la quale provvede della redazione del presente verbale.

**Il Sindaco** Giuseppe Pignatiello, invita a deliberare sulla proposta in oggetto indicata.

**OGGETTO:** CITTA' METROPOLITANA DI MILANO - REALIZZAZIONE NUOVO PARCHEGGIO E COMPLETAMENTO RECINZIONE – I.T.C. TORNO – Piazzale Don Milani – Approvazione proposta progettuale.

Sono presenti in aula n. 15 Consiglieri su n.16 assegnati, oltre il Sindaco.

Il Sindaco introduce e relaziona l'argomento.

Segue la discussione, come riportato su supporto audio, depositato agli atti, a norma dell'art. 55, comma 4, del vigente Regolamento del Consiglio comunale.

Quindi,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista l'allegata proposta del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Territorio e Ambiente;

Udita l'illustrazione del punto da parte del Sindaco e la discussione prodottasi;

Vista la documentazione allegata consistente in:

- Proposta del Responsabile
- Allegati
- Foglio pareri ex art. 49 TUEL;

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento;

Con voti: n. 16 favorevoli, n. = astenuti, n. = contrari, espressi in forma palese;

### **DELIBERA**

1. Di approvare l'allegata proposta di provvedimento.
2. Di dichiarare la presente deliberazione, a seguito di successiva votazione, analoga alla precedente, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, stante l'urgenza di dare esecuzione al presente atto attivando tutti gli afferenti procedimenti.

Allegati:

- Proposta del Responsabile
- Allegati
- Foglio pareri ex art. 49 TUEL.

# Proposta di Consiglio N. 24 del 21/04/2022

## URBANISTICA

**Oggetto:** CITTA' METROPOLITANA DI MILANO - REALIZZAZIONE NUOVO PARCHEGGIO E COMPLETAMENTO RECINZIONE – I.T.C. TORNO – Piazzale Don Milani – Approvazione proposta progettuale.

Premesso che:

- Con Delibera del Consiglio Comunale n. 51 del 28/09/2006 è stato a suo tempo approvato il Progetto di Ampliamento del Centro Scolastico “G.Torno” di Città Metropolitana di Milano (Ex Provincia di Milano- Settore Edilizia Scolastica);
- Con Permesso di Costruire n.7666 del 14/11/2006, e successive DIA in variante, è stata eseguita l’edificazione del nuovo edificio, in ampliamento alla struttura esistente del Centro Scolastico stesso;
- Le opere inerenti tale ampliamento prevedevano, tra l’altro, la realizzazione all’interno del comparto di un adeguato parcheggio auto per la Struttura Scolastica, necessario a garantire il servizio all’utenza;

Dato atto che:

- Per motivazioni di natura tecnico-economica la formazione del parcheggio di cui trattasi, nonché il completamento del relativo tratto di recinzione, come previsti nel Titolo Abilitativo di cui sopra (a carico dell’Ente Città Metropolitana di Milano), a tutt’oggi non sono ancora stati realizzati;
- Le stesse opere in previsione sono ritenute indispensabili a garantire funzionalità e qualità del servizio all’utenza scolastica;

Considerato che nel periodo successivo alla chiusura dei lavori di ampliamento dell’edificio scolastico, sono intercorsi diversi colloqui ed incontri tra le parti, con relativa corrispondenza, tendenti a definire la realizzazione di tali opere non eseguite;

Dato ulteriormente atto che, nel corso di vari incontri con funzionari di Città Metropolitana, già dal 2018 è stata esaminata la possibilità di una diversa collocazione dell’area a parcheggio, in considerazione della possibilità di migliorare la fruizione degli spazi adiacenti l’edificio realizzato in ampliamento al centro scolastico esistente nonché della situazione viabilistica lungo il lato Nord dell’Istituto Scolastico;

Vista la proposta di progetto inoltrata nell’Ottobre 2021, da parte di Città Metropolitana di Milano – Area Infrastrutture – Settore Programmazione ed Edilizia Scolastica, per la realizzazione di nuovo parcheggio, di completamento della recinzione e di aree a verde di cui all’oggetto, alla quale hanno fatto seguito ulteriori incontri con la Dirigenza dell’Ente sopracitato ed i Professionisti incaricati, nonché con la Dirigenza del Plesso Scolastico stesso;

Atteso che, nella seduta del 13/12/2021, la proposta di progetto è stata sottoposta ai componenti della Commissione Comunale Politiche per il Territorio;

Atteso inoltre che, in data 22/12/2021 con ns. prot. n. 22472, è stata ufficialmente inoltrata da parte del Professionista Incaricato Arch. Giorgio Volpi con Studio in Busto Arsizio, l’istanza di approvazione per la “Realizzazione nuovo parcheggio e completamento recinzione – C.S. Torno – P.le Don Milani 1” con i relativi allegati progettuali in duplice copia, e precisamente:

- Schema di Convenzione
- Relazione Paesistica

- Tav. 1 - Relazione illustrativa, Documentazione fotografica di inquadramento
- Tav. 2 - Estratti e Atti Amministrativi
- Tav. 3 - Stato di fatto, ortofoto, estratti
- Tav. 4 - Planimetria generale di progetto
- Tav. 5 - Progetto nuovo parcheggio, planimetria
- Tav. 5.1 - Nuovo parcheggio, pianta e sezioni
- Tav. 6 - Progetto completamento recinzione, planimetria generale
- Tav. 6.1 – Progetto completamento recinzione, pianta sezione e particolari

Considerato che l'istanza sopra citata è stata nuovamente sottoposta ai componenti della Commissione Comunale Politiche per il Territorio, nella seduta del 21/04/2022;

Dato atto, in particolare, che la presente proposta rispetta gli indici ed i valori urbanistici, così come approvati nella deliberazione C.C. n. 51/2006, proponendo una differente collocazione dell'area a parcheggio, nonché la conseguente modifica della recinzione collocata nella posizione originaria del parcheggio medesimo;

Ritenuto che dette modifiche siano maggiormente rispondenti all'attuale assetto viabilistico di zona e consentano di completare le opere originariamente previste, ritenute necessarie a garantire funzionalità e qualità del servizio all'utenza scolastica dell'Istituto G. Torno;

Verificato che:

- l'intervento proposto risulta conforme:
  - alla disciplina urbanistica nazionale e regionale;
  - alle previsioni del PGT vigente;
  - al Regolamento Edilizio;
  - al Regolamento d'Igiene;
- le aree e gli immobili compresi nell'ambito interessato dal Progetto sono sottoposti a vincoli di tutela paesaggistica di cui al D. Lgs n. 42 del 22/01/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e che pertanto i titoli abilitativi alla costruzione dovranno essere preceduti da apposita Autorizzazione Paesaggistica.

Ritenuto di approvare la proposta di Progetto di Città Metropolitana di Milano per la Realizzazione di Nuovo Parcheggio e Completamento Recinzione - Centro Scolastico G.Torno – P.le Don Milani 1, a Castano Primo;

Dato atto che, ai sensi e per gli effetti della Legge 33/2013 s.m.i., lo schema di deliberazione ed i relativi allegati sono stati pubblicati nella sezione "Trasparenza" del sito web istituzionale del Comune di Castano Primo;

Vista la L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i.;

Visto il Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.i.;

Acquisito il parere di regolarità tecnica reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Dato atto che ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. n. 267/00 non è stato acquisito il parere di regolarità contabile in quanto trattasi di atto che non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata;

Con voti unanimi, favorevoli, legalmente resi;

**DELIBERA**

Per le motivazioni di cui in premessa:

- DI APPROVARE la proposta di Progetto di Città Metropolitana di Milano per la Realizzazione di Nuovo Parcheggio e Completamento Recinzione - Centro Scolastico G.Torno – P.le Don Milani 1, a Castano Primo, che consta dei seguenti elaborati progettuali, che ne costituiscono parte integrante e sostanziale:
  - Schema di Convenzione
  - Relazione Paesistica
  - Tav. 1 - Relazione illustrativa, Documentazione fotografica di inquadramento
  - Tav. 2 - Estratti e Atti Amministrativi
  - Tav. 3 - Stato di fatto, ortofoto, estratti
  - Tav. 4 - Planimetria generale di progetto
  - Tav. 5 - Progetto nuovo parcheggio, planimetria
  - Tav. 5.1 - Nuovo parcheggio, pianta e sezioni
  - Tav. 6 - Progetto completamento recinzione, planimetria generale
  - Tav. 6.1 – Progetto completamento recinzione, pianta sezione e particolari
- DI DARE ALTRESI' ATTO che:
  - Tra Città Metropolitana di Milano e Comune di Castano Primo verrà stipulata la relativa Convenzione come da schema allegato;
  - L'attuazione del Progetto di che trattasi avverrà attraverso l'ottenimento degli idonei atti abilitativi edilizi e paesaggistici;

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs n. 267/2000 e ai fini di espletare con tempestività le conseguenti procedure.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente:

**IL SINDACO**  
Giuseppe Pignatiello

**IL VICE SEGRETARIO**  
D.ssa Cristiana Mocchetti

---