

REPERTORIO Fascicolo n..... REPUBBLICA ITALIANA
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

**Scrittura privata redatta in modalità elettronica ai sensi dell'art. 18 comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 inerente l'affidamento dei “Lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione di nuovo parcheggio e completamento muro di cinta dell'intero Complesso scolastico dell'Edificio costituente l'ampliamento del Centro Scolastico Torno di Castano Primo (MI), in conformità al
..... Importo contrattuale: Euro (di cui Euro = per oneri per la sicurezza), oltre I.V.A.10%**

Con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge,

TRA

- L'Ing. Fabiano Rosa nella sua qualità di Direttore del Settore Programmazione ed Edilizia Scolastica, in rappresentanza della Città metropolitana di Milano, con sede in Milano, Via Vivaio n. 1 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 08911820960, di seguito per brevità “Stazione Appaltante”;

E

- il Sig..., nato a ... (...) il giorno ... (Codice Fiscale ...), Carta d'Identità ... rilasciata dal Comune di ... il ..., nella sua qualità di.....dell'Impresa.....

qui di seguito denominata per brevità Appaltatore, con sede legale in ... (...) ...
n°..., cap. ... Codice Fiscale e Partita IVA n..., iscritta al Registro delle Imprese di
... al n°....

Non sono presenti testimoni non sussistendone la necessità ai sensi dell'art. 48
della Legge 16 febbraio 1913, n. 89, testo vigente.

P R E M E S S O

- che con Determinazione Dirigenziale R.G. n. del il
Direttore del Settore Programmazione ed Edilizia Scolastica ha indetto una
procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento dei
lavori in oggetto, utilizzando il criterio del ribasso unico percentuale offerto
sull'importo posto a base di gara, per un importo a base di gara di Euro a €
415.043,71 (IVA esclusa), di cui Euro € 402.349,66 importo complessivo dei
lavori da realizzare, soggetto a ribasso, entro il quale possono essere affidati i
lavori contabilizzati secondo le WBS, di cui € 93.520,22 quale importo per la
mano d'opera; ed 12.694,05 importo per l'attuazione dei piani della sicurezza;

- che con Determinazione Dirigenziale del Direttore del Settore Programmazione
ed Edilizia Scolastica R.G. n. Del....., è stato preso atto delle
risultanze dei verbali di gara, è stata approvata la proposta di aggiudicazione ed è
stata disposta l'aggiudicazione per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione
straordinaria per la realizzazione di nuovo parcheggio e completamento muro di
cinta dell'intero Complesso scolastico dell'Edificio costituente l'ampliamento del
Centro Scolastico Torno di Castano Primo (MI), in conformità al -
Finanziato da, alla società "....." con sede

legale in Via n..... C.A.P., Codice Fiscale e Partita IVA n., risultata miglior offerente con un ribasso del..... % sull'importo dei lavori posto a base di gara;

- che con sono stati assolti gli obblighi di pubblicazione, di cui all'art. 23, comma 1, ed all'art. 37, del D. Lgs. 33/2013;

- che in data è stato richiesto alla Prefettura competente, mediante consultazione della Banca dati nazionale unica della documentazione antimafia, di cui all'art. 96 del D.Lgs. 159/2011, (.....acquisito al Protocollo della Città metropolitana di Milano con il n.) il rilascio delle comunicazioni antimafia, di cui all'art. 84, comma 2, del D. Lgs. 159/2011, a carico dell'Impresa “.....” e dei soggetti, di cui all'art. 85 del medesimo decreto legislativo;

- che tutte le spese, le imposte e le tasse conseguenza di questo atto, sono liquidate a carico dell'aggiudicatario per Euro= ed il relativo pagamento è stato effettuato, come risulta dal provvisorio n. del, restando a carico della Stazione Appaltante la certificazione delle spese sostenute;

- che a garanzia della completa e regolare esecuzione del presente contratto, la Società ha costituito cauzione definitiva, ai sensi dell'art.117 de D.Lgs. 36/2023, mediante polizza fidejussoria emessa in formato elettronico n. ... della società e relativo allegato, emessa in data per la somma garantita di Euro= (diconsi Euro, ridotta del per cento e di un ulteriore per cento ai sensi dell'art.)

- che, ai sensi dell'art....., testo vigente, sono materialmente allegati al presente contratto il Capitolato speciale d'appalto (Allegato A) e il Computo metrico - WBS (Allegato B), di cui si omette la lettura per espressa volontà delle parti;

- che in riferimento al divieto previsto dall'art. 53, comma 16 - ter del D. Lgs. 165/2001, introdotto dall'art. 1, comma 42 della Legge n. 190/2012, l'Appaltatore, per conto dell'Impresa "....." ha dichiarato, in sede di gara, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto della Provincia di Milano (ora Città metropolitana di Milano), per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

Ciò premesso, le parti

STIPULANO E CONVENGONO QUANTO SEGUE

- 1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) Il rappresentante della Città metropolitana di Milano dà e concede al qui presente ed accettante Appaltatore, sempre a nome e per conto dell'Impresa rappresentata, l'appalto per i Lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione di nuovo parcheggio e completamento muro di cinta dell'intero Complesso scolastico dell'Edificio costituente l'ampliamento del Centro Scolastico Torno di Castano Primo (MI), in conformità al - Finanziato da, da eseguirsi in conformità al

Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici, di cui al D.M. Lavori Pubblici 19 aprile 2000 n. 145 per la parte vigente, al Capitolato speciale d'appalto (Allegato A), agli Elaborati progettuali, comprese le WBE, all'Elenco Prezzi, al Computo metrico - WBS (Allegato B), al Piano di Sicurezza e di Coordinamento (PSC), al cronoprogramma e alle polizze di garanzia, all'Offerta Tecnica del, documenti tutti che le parti contraenti dichiarano di ben conoscere e di accettare in ogni loro parte.

3) L'importo complessivo del presente contratto ammonta ad Euro= (di cui Euro= per oneri per la sicurezza), oltre I.V.A. per un importo totale di Euro (IVA al 10% pari ad Euro inclusa).

4) Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è fissato in giorni 270 (duecentosettanta) naturali consecutivi e decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, secondo le modalità indicate nel Capitolato speciale d'appalto (Allegato A). Ai sensi dell'art. 12, comma 1 del Decreto M.I.T. n. 49/2018, nel Certificato di Ultimazione lavori, possono essere assegnati eventuali ulteriori n. 60 giorni nel caso di completamento di lavorazioni di piccola entità accertate dalla Direzione Lavori. La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 50, comma 4, D.L. n. 77/2021, riconoscerà un premio di accelerazione, nel caso di ultimazione anticipata dei lavori rispetto al termine previsto per l'esecuzione della stessa risultante dal Certificato di collaudo o regolare esecuzione, così come indicato all'art. 17 bis del Capitolato speciale d'appalto (Allegato A).

5) L'Appaltatore dichiara di accettare e di assumere il presente appalto riconoscendo remunerativo l'importo sopraindicato.

6) La Città metropolitana di Milano e l'Appaltatore concordano di stabilire il termine per il pagamento del corrispettivo in giorni 60 (sessanta), dalla data di ricezione della fattura elettronica, ai sensi dell'art. 4, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 231/2002, risultante dalla relativa notifica inviata all'Appaltatore dal Sistema di Interscambio (SDI), come risulta dalla nota del 27/09/2022, pervenuta via pec all'Ente con Protocollo n. 146449/2022 del 28/09/2022. Le parti concordano, altresì, che per pagamento della fattura debba intendersi l'emissione del mandato da parte degli Uffici Finanziari della Città metropolitana di Milano. Il saggio degli interessi per il ritardato pagamento è determinato ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs. n. 231/2002, come modificato dal D.Lgs. 192/2012. Le parti concordano di ritenere a pieno titolo sospeso il termine per il pagamento, qualora entro il 10° giorno dal ricevimento della fattura elettronica, notificata dal Sistema di Interscambio (SDI), l'Ente Affidante provveda a formalizzare, anche attraverso il SDI, all'Appaltatore in maniera motivata puntuali contestazioni riferite all'oggetto della prestazione ovvero all'importo addebitato o ad irregolarità fiscali del documento contabile.

L'accettazione della fattura elettronica notificata dal SDI non esclude la possibilità per l'Ente di effettuare motivate contestazioni sulla fattura elettronica entro il 10° giorno dal suo ricevimento.

A seguito della contestazione, l'Appaltatore, entro un termine che sarà allo stesso assegnato dalla Città metropolitana di Milano, dovrà formalizzare

controdeduzioni, sulle quali l'Amministrazione si impegna ad assumere tempestivamente definitive determinazioni. La notifica di decorrenza del termine di 15 giorni dal ricevimento della fattura elettronica, inviata dal SDI alle parti, non equivale comunque ad accettazione. Si conviene, inoltre, la sospensione del termine di pagamento delle fatture per il periodo dal 16 dicembre al 15 gennaio per oggettive esigenze connesse alla chiusura e riapertura dell'esercizio finanziario. Si richiama, inoltre, quanto disposto al Capo 5 del Capitolato speciale d'appalto (Allegato A).

7) L'Appaltatore, per conto dell'Impresa rappresentata, assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari concernenti il presente contratto stabiliti dalla Legge n. 136/2010 e successive modifiche. L'Appaltatore si impegna, altresì, a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Milano della notizia dell'inadempimento della propria eventuale controparte (subappaltatore – subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

8) I pagamenti saranno effettuati, secondo le modalità riportate nel Capitolato speciale d'appalto, mediante versamento sul conto corrente bancario che verrà indicato in sede di fatturazione, fra quelli comunicati, ai sensi del comma 7 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010, e dedicati in via non esclusiva alle commesse pubbliche, con esonero della Città metropolitana di Milano da ogni responsabilità al riguardo (Atti n. 150190/2022 del 04/10/2022).

9) La Città metropolitana di Milano secondo quanto previsto dall'art. 11 del "Protocollo d'intesa per la Regolarità e la Sicurezza del Lavoro nel Settore delle

Costruzioni e delle Infrastrutture” siglato in data 12 luglio 2022, provvederà a risolvere il presente contratto qualora il Prefetto dovesse segnalare pregressi impieghi di manodopera con modalità irregolari ovvero ricorsi ad illegittime forme di intermediazione per il reclutamento della manodopera, entrambi definitivamente accertati, inoltre, la società, secondo quanto previsto dall’art. 9 dello stesso Protocollo d’Intesa, si impegna ad effettuare il pagamento delle retribuzioni dei lavoratori subordinati a mezzo bonifico o con altre forme, che consentano comunque la tracciabilità del pagamento stesso, pena la risoluzione di diritto del presente contratto.

10) L’Appaltatore si impegna alla scrupolosa ed integrale osservanza delle norme concernenti l’assunzione del personale nonché del contratto collettivo nazionale di lavoro applicato dalla Società e del contratto individuale di lavoro stipulato con i lavoratori impiegati per l’esecuzione dell’appalto in oggetto. Si richiama, inoltre, quanto disposto nel Capitolato speciale d’appalto (Allegato A).

11) L’Appaltatore si impegna, secondo quanto previsto dall’art. 3 del “Protocollo d’intesa per la tutela della legalità nei rapporti di lavoro ed il contrasto a fenomeni di intermediazione abusiva di manodopera”, sottoscritto presso la Prefettura di Milano il 5 ottobre 2004, a denunciare alle Forze di Polizia i reati, dei quali abbia circostanziata notizia, commessi nei confronti di coloro, che operano nell’esecuzione dell’appalto. La mancata osservanza dell’obbligo di denunciare ogni interferenza o illecita situazione in relazione ai reati sopraindicati costituisce inadempimento contrattuale, che consentirà alla Stazione Appaltante di procedere

alla risoluzione del contratto di appalto, secondo le norme del Codice civile e delle relative interpretazioni in materia.

12) In merito alle norme in materia di contrasto alla criminalità organizzata, alla mafia ed alle misure di prevenzione nei confronti delle persone pericolose per la pubblica sicurezza, le parti concordano che la Città metropolitana di Milano provvederà a recedere dal presente contratto nei casi previsti dal comma 2 dell'art. 67, dal comma 3 dell'art. 88, dai commi 3 e 4 dell'art. 92, dai commi 2 e 4 dell'art. 94 del D. Lgs. n. 159/2011, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 dell'art. 94 del medesimo Decreto Legislativo. Le parti convengono, inoltre, che, intervenuto il recesso dal presente contratto per le motivazioni previste nel comma precedente, la Città metropolitana di Milano provvederà al pagamento della quota di lavori già eseguita alla data del recesso ed al rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione della rimanente quota, nei limiti delle utilità conseguite.

13) La Città metropolitana di Milano provvederà a risolvere, ai sensi del D.P.R. n. 62/2013, il presente contratto nel caso in cui l'operatore economico contraente non osservi e non faccia osservare ai propri dipendenti e collaboratori il Codice di comportamento adottato dalla Città metropolitana di Milano (approvato in data 26/10/2016, con Decreto sindacale n. 261/2016, atti n. 0245611/4.1/2016/7) e disponibile sul sito internet dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente" (nelle Disposizioni generali - Codici Disciplinari).

14) La Società appaltatrice si obbliga a mantenere per tutto il periodo di validità contrattuale e sue estensioni di legge il possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale, di capacità economica, finanziaria, tecnica e professionale

richiesti per l'aggiudicazione. Il venir meno in capo alla Società anche di uno solo dei requisiti sopra richiamati, comporterà la risoluzione del contratto per inadempimento, impregiudicato il diritto della Città metropolitana di Milano al risarcimento del danno.

15) Nell'eventualità di cessione di azienda, di atti di trasformazione, fusione, scissione o nei casi di trasferimento od affitto d'azienda, il subentro all'Impresa che è parte del presente contratto sarà subordinato all'adozione da parte dell'Amministrazione di apposito provvedimento di presa d'atto.

16) L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 5 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 02/12/2016 (pubblicato sulla G.U.R.I. n. 20 del 25/01/2017), si impegna a rimborsare le spese sostenute dall'Ente per la pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione come verranno quantificate dall'Ente successivamente alla sottoscrizione del presente contratto.

17) In caso di contestazione, la regolarizzazione fiscale della documentazione di gara da esibire in giudizio, è a carico dell'Appaltatore.

18) Le parti si impegnano a rispettare gli obblighi assunti con il "Patto d'Integrità" di cui all'art. 1 – comma 17 della Legge 190/2012 e s.m.i., debitamente sottoscritto e presentato in sede di gara dall'aggiudicatario.

19) Ai sensi del Regolamento generale sulla protezione dei dati - General Data Protection Regulation (G.D.P.R. UE 2016/679) e della normativa nazionale vigente in materia, il rappresentante della Città metropolitana di Milano informa che i dati personali forniti dall'operatore economico saranno raccolti e conservati presso la Città metropolitana di Milano per le sole finalità inerenti la stipula e

l'esecuzione del presente contratto. In relazione al trattamento dei dati conferiti la società dichiara di aver preso visione della Informativa dati personali ai sensi del Regolamento Europeo G.D.P.R., pubblicata sul sito della Città metropolitana di Milano nella sezione Accessibilità - "Privacy policy".

20) Per ogni controversia attinente all'esecuzione, all'interpretazione, alla validità e alla risoluzione del presente contratto sarà competente in via esclusiva l'Autorità Giudiziaria del Foro di Milano. E' esclusa la competenza arbitrale. Richiesto, ho ricevuto quest'atto in forma pubblica amministrativa in formato elettronico; il medesimo viene letto ai componenti, che lo confermano, lo approvano, lo dichiarano conforme alla loro volontà e lo sottoscrivono, insieme agli Allegati A (Capitolato speciale d'appalto) e B (Computo Metrico - WBS) con firma digitale, previo accertamento della validità alla data odierna del certificato digitale di sottoscrizione riferito alle parti.

Consta il presente contratto di numero pagine, scritte da persona di mia fiducia, con modalità e strumenti informatici ai sensi di legge in formato "PDF/A".

IL DIRETTORE

(.....)

Firmato digitalmente

L'IMPRESA

(Sig.)

Firmato digitalment