



**Città di Castano Primo  
Città Metropolitana di Milano**

## **Servizio Lavori Pubblici, Territorio ed Ambiente**

Protocollo n. [assegnato dal sistema]

Marca da bollo numero seriale n. 01210740403390

### **PROVVEDIMENTO DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**

**n. 032/2022-APO**

Autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42 e s.m.i., relativa all'istanza presentata da **CITTA' METROPOLITANA DI MILANO** per la realizzazione di lavori di manutenzione straordinaria per realizzazione nuovo parcheggio e completamento recinzione di ampliamento del CS Torno di Castano Primo (MI) sull'immobile sito in PIAZZALE DON LUIGI MILANI 1 nel Comune di Castano Primo (MI) - N.C.E.U.: Fog. 24 particella 6 sub. 2, Fog. 24 particella 6 sub. 3, Fog. 24 particella 6 sub. 4, Fog. 24 particella 6 sub. 5, Fog. 24 particella 6 sub. 6, Fog. 24 particella 6 sub. 7.

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, TERRITORIO E AMBIENTE**

Visti:

- il Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modifiche e integrazioni;
- la legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 ed i criteri attuativi approvati dalla Giunta Regionale con D.G.R. n. IX/2727 del 22 dicembre 2011 e s.m.i.;
- il Piano Paesaggistico Regionale della Lombardia approvato con Delibera di Consiglio Regionale n. VIII/951 del 19 gennaio 2010;

Vista l'istanza presentata da **CITTA' METROPOLITANA DI MILANO** in data 24.05.2022, protocollo n. 8838, tesa ad ottenere il rilascio di autorizzazione paesaggistica per la realizzazione di lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione nuovo parcheggio e completamento recinzione di ampliamento del CS Torno di Castano Primo (MI), sull'immobile sito in PIAZZALE DON LUIGI MILANI 1 nel comune di Castano Primo (MI) N.C.E.U.: Fog. 24 particella 6 sub. 2, Fog. 24 particella 6 sub. 3, Fog. 24 particella 6 sub. 4, Fog. 24 particella 6 sub. 5, Fog. 24 particella 6 sub. 6, Fog. 24 particella 6 sub. 7.

Accertato che l'area oggetto dell'intervento richiesto è soggetta a tutela paesaggistica in base:

- all'art.142, comma 1, lettera f) del suddetto decreto legislativo, in quanto ricadenti entro il perimetro del Parco Lombardo della Valle del Ticino;

Verificato che l'intervento in oggetto è soggetto ad autorizzazione paesaggistica non ricorrendo i presupposti di cui all'art. 149 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i.;

Considerato che, ai sensi dell'art. 80, comma 1 lettera f), della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e successive modifiche ed integrazioni, la competenza amministrativa al rilascio



dell'autorizzazione paesaggistica per le opere richieste è attribuita a questo Ente che risulta "idoneo" all'esercizio delle funzioni paesaggistiche in base al Decreto regionale n. 12753 del 10/09/2019 e n. 2489 del 26/02/2020;

Visto il parere espresso dalla Commissione Paesaggio nella seduta del 14.06.2022

- ***FAVOREVOLE a condizione che: nell'aiuola di testa dei parcheggi della fila centrale, siano piantumati due carpini betulus fastigiata e altrettanti nell'aiuola della zona parcheggio verso strada.***

Dato atto che in data 20.06.2022, con protocollo n. 10360 è stata trasmessa alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio di Milano, al fine di acquisirne il parere vincolante:

- copia dell'istanza di autorizzazione paesaggistica;
- la documentazione presentata dal richiedente completa degli elaborati progettuali;
- copia del parere della Commissione Paesaggio del 14.06.2022;
- relazione tecnica illustrativa e proposta di provvedimento paesaggistico *favorevole con prescrizioni* (prescritta dall'art. 146, comma 7 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42);

Dato altresì atto che in pari data si è comunicato all'interessato l'avvio del procedimento ai sensi dall'art. 146 comma 7 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42;

Riscontrato che tale documentazione è stata ricevuta dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio di Milano, in data 20.06.2022, ed entro il termine di 45 giorni (decorso il 07.08.2022), previsti dall'art. 146, comma 9 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, dal ricevimento della documentazione suddetta non risulta rilasciato il prescritto e vincolante parere di cui all'art. 146, comma 5 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e pertanto, ai sensi del medesimo articolo, occorre in ogni caso provvedere nel merito della richiesta presentata;

Considerate le motivazioni del vincolo paesaggistico gravante sull'area e valutato che le opere richieste, come risulta dal parere della Commissione Paesaggio in data 14.06.2022 ed in particolare dalle argomentazioni ivi contenute che costituiscono le motivazioni del presente provvedimento paesaggistico, non contrastano con gli obiettivi ed i criteri di tutela paesaggistica relativi all'ambito interessato dal progetto poiché *gli interventi appaiono compatibili con le caratteristiche dell'immobile e con le esigenze di tutela derivanti dalla presenza del vincolo paesaggistico;*

Valutato altresì, come risulta dal soprarichiamato parere della Commissione Paesaggio, che, al fine di un miglior inserimento paesaggistico delle opere proposte, nella realizzazione delle medesime vengano osservate le seguenti prescrizioni:

- ***nell'aiuola di testa dei parcheggi della fila centrale, siano piantumati due carpini betulus fastigiata e altrettanti nell'aiuola della zona parcheggio verso strada***



## DECRETA

di esprimere ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i., autorizzazione paesaggistica *favorevole con prescrizioni*, relativamente all'istanza presentata da **CITTA' METROPOLITANA DI MILANO** in data 24.05.2022, protocollo n. 8838, per la realizzazione di lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione nuovo parcheggio e completamento recinzione di ampliamento del CS Torno di Castano Primo (MI) sulla base degli elaborati allegati.

Di stabilire, sulla base delle argomentazioni richiamate in premessa, che costituiscono motivazione puntuale e specifica del presente provvedimento ed al fine di conseguire un miglior inserimento paesaggistico dell'intervento proposto, che nell'esecuzione delle opere siano osservate le seguenti prescrizioni:

- ***nell'aiuola di testa dei parcheggi della fila centrale, siano piantumati due carpini betulus fastigiata e altrettanti nell'aiuola della zona parcheggio verso strada***

di disporre la trasmissione del presente provvedimento unitamente ai relativi elaborati testuali e grafici quali allegati integrali e sostanziali dell'autorizzazione paesaggistica, costituiti dai file sotto elencati debitamente vistati dal Responsabile del Servizio Lavori Pubblici Territorio e Ambiente, al richiedente:

- Autorizzazione paesaggistica  
*Apo 32\_2022.pdf.p7m*
- Verbale commissione paesaggio  
*apo 32\_2022 verb comm.pdf.p7m*
- Relazione paesaggistica  
*RelazionePaesistica.pdf.p7m*
- Elaborati grafici, documentazione fotografica  
*Tav1RelIllustrativaeDocFotografica.pdf.p7m*  
*Tav2EstrattomappaPdSPdR.pdf.p7m*  
*Tav3StatodiFattoOrtofotoCatePGT.pdf.p7m*  
*Tav3StatodiFattoOrtofotoMappaCatePGT.pdf.p7m*  
*Tav.4PlanimetriageneraleProgetto.pdf.p7m*  
*Tav5ProgettonuovoparcheggioPlanimetria.pdf.p7m*  
*Tav5.1ProgettonuovoparcheggioPiantaeSezioni.pdf.p7m*  
*Tav6Progettorecinzioneplanimgenerale.pdf.p7m*  
*Tav6.1Progrecpiantasezparticolari.pdf.p7m*
- Dichiarazione assolvimento imposta di bollo  
*Assolvimento imposta bollo.pdf.p7m*

di disporre altresì, in adempimento alle disposizioni dell'art.146 comma 11 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, ed in base al Protocollo d'Intesa sottoscritto in data 29.01.2014 tra Regione Lombardia e Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, l'inserimento del presente provvedimento nell'applicativo MAPEL ("Monitoraggio Autorizzazioni Paesaggistiche Enti Locali"), pubblicato sul sito istituzionale di Regione Lombardia <http://www.regione.lombardia.it>.



di dare atto che:

- il presente provvedimento concerne unicamente il controllo previsto dal citato D.Lgs. 42/2004, e non costituisce presunzione di legittimità del progetto sotto ogni altro diverso aspetto;
- il presente provvedimento, ai sensi del vigente art.146 comma 4 del D.Lgs. 42/2004 “Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio” è valido per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione. I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro e non oltre l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo. Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento;
- ogni modifica al progetto approvato dovrà essere oggetto di una nuova autorizzazione paesaggistica e l'eventuale esecuzione di opere difformi comporterà l'applicazione delle sanzioni amministrative previste dalla vigente legislazione;

di dare altresì atto che:

- contro il presente provvedimento è proponibile ricorso giurisdizionale avanti il TAR della Lombardia secondo le modalità di cui alla legge n. 1034/71, ovvero è ammesso il ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 1199/71, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione (o altra forma di comunicazione che attesti comunque il ricevimento dell'atto) del presente provvedimento;
- in base alle disposizioni contenute dell'art. 146, comma 12 del D.Lgs. 42/2004, tale ricorso può anche essere promosso dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado.

Il Responsabile del Servizio  
Lavori Pubblici, Territorio ed Ambiente  
*FIRMATO DIGITALMENTE*  
Arch. Debora Albertini

Documento informatico sottoscritto digitalmente dall'Arch. Debora Albertini ai sensi degli artt. 20 e successivi D.Lgs 82/2005. L'originale del documento è conservato presso l'archivio informatico dell'Ente. La firma è sostituita dall'indicazione del nome del Responsabile ai sensi dell'art. 3 comma 2 D.Lgs 39/1993.