

Dipartimento
Appalti e contratti

Centralino 02 7740 1
www.cittametropolitana.mi.it



Fascicolo 2.14/2023/24

FAQ

Oggetto: Procedura Aperta ai sensi dell'art. art. 71 del D.lgs. 36/2023, per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di Riqualificazione e messa in sicurezza edificio scuola via Mascagni n. 11 Melzo (appalto integrato) CUP B96E17000010005 - CUI L00795710151202300013 finanziato dall'Unione Europea – NEXTGENERATIONEU– PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 CIG B4D160BDC7

QUESITO 1

Possesso di un sistema di gestione ambientale è requisito obbligatorio per la partecipazione alla procedura?

RISPOSTA

È obbligatorio. Si richiama al riguardo quanto previsto all'art. 9.2 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA E TECNICO-PROFESSIONALE del disciplinare e in particolar modo la lettera B "Possesso di un sistema di gestione ambientale" da dimostrare mediante uno dei metodi ivi indicati.

QUESITO 2

Con la presente, relativamente ai requisiti di progettazione, si chiede quale sia la corrispondente classe e categoria richiesta ai fini della partecipazione, atteso che la Tab 2 di pag. 11 riporta E.20 1/b - IA.02 III/b - IA.03 1/b mentre a pag. 21 la Tabella riposta E.20 1/c - IA.03 III/b - IA.02 1/b.

RISPOSTA

Si rimanda al "Chiarimento Urgente" in pubblicazione.

Il riferimento corretto alle corrispondenze è contenuto nella Tabella Z-1TAVOLA Z-1 "CATEGORIE DELLE OPERE - PARAMETRO DEL GRADO DI COMPLESSITA' – CLASSIFICAZIONE DEI SERVIZI E CORRISPONDENZE del DM 17/6/2016.

QUESITO 3

Si chiede se è previsto il sopralluogo.

RISPOSTA

Non è previsto sopralluogo obbligatorio.

QUESITO 4

Si inoltra il seguente quesito: 1) visionando gli elaborati di progetto allegati alla procedura non è stato possibile trovare riferimenti circa gli aspetti di prevenzione incendi. Sarebbe opportuno valutare se presente CPI in corso di validità e quali valutazioni sono state eseguite in fase preliminare ed in sede di stesura del PTFE circa il rispetto della normativa vigente.

RISPOSTA

Si specifica che considerato l'intervento - che consiste nella riqualificazione energetica di parte dell'involucro e nella riorganizzazione interna della sola porzione segreteria-direzione - non sono necessari pareri autorizzativi ai fini antincendio.

Si rende comunque disponibile insieme alla documentazione di gara l'ultimo CPI rilasciato per il plesso in oggetto.

QUESITO 5

Con riferimento al paragrafo 9.1.2 "requisiti per l'esecuzione dei servizi di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione" del disciplinare di gara, si riscontra il seguente testo "I progettisti incaricati per ciascuna prestazione dovranno essere nominativamente indicati dal Concorrente, unitamente agli estremi di iscrizione all'albo del professionista."

È possibile indicare uno stesso soggetto responsabile contemporaneamente di più prestazioni" è dunque possibile che le varie figure previste nel gruppo di lavoro siano svolte da un unico soggetto (progettista) che dispone dei requisiti richiesti?

Inoltre, con riferimento al paragrafo 9.2.2 "per l'esecuzione dei servizi di progettazione esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione " la comprova dei dichiarati requisiti va allegata alla busta A - documentazione amministrativa oppure si tratta di una verifica che verrà svolta dalla P.A. a valle dell'aggiudicazione provvisoria?

RISPOSTA

Come indicato all'art. 9.1.2 del Disciplinare di Gara, è possibile indicare uno stesso soggetto quale responsabile che riveste contemporaneamente più ruoli purché in possesso dei requisiti richiesti.

Come indicato all'art. 9.2.2 del Disciplinare di Gara, il concorrente dovrà dichiarare il possesso del requisito inerente ai servizi di punta. Vedasi al riguardo l'allegato 2 bis, dichiarazione riguardante il progettista, predisposto dall'Ente, oltre che l'EDGUE. La comprova del requisito

potrà essere fornita già in sede di gara ovvero presentata ai fini dell'aggiudicazione. Si richiama al riguardo l'articolo 8 del Disciplinare di Gara laddove viene specificato che la verifica sul possesso dei requisiti avverrà tramite FVOE.

QUESITO 6

- 1) Si conferma che non è obbligatorio il sopralluogo?**
- 2) Si conferma che non è richiesta la polizza fideiussoria?**
- 3) A pag. 30 del Disciplinare è indicato che l'offerta è composta anche dall'offerta tecnica mentre al p.to 17 pag. 48 dello stesso è indicato che la procedura non prevede offerta tecnica. Si conferma che non è necessario allegare alcun documento al secondo step del percorso?**

RISPOSTA

- 1) Vedasi risposta al quesito n. 3.
- 2) Si richiama al riguardo l'articolo 5 del Disciplinare di Gara laddove è specificato che *“non è richiesta garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 53 comma 3 del dlgs 36/2023”*.
- 3) L'appalto è da aggiudicare con il criterio del minor prezzo così come previsto nelle premesse e all'art. 19 del Disciplinare di Gara; il riferimento a pag. 30 è generico e relativo alle regole di funzionamento della Piattaforma Sintel. Pertanto, come precisato all'art. 17 del Disciplinare di Gara al secondo step del percorso guidato il concorrente non dovrà inserire alcuna documentazione.

QUESITO 7

- 1) Abbiamo notato che il Computo Metrico sembra sia tagliato perché parte dalla voce 15. Potreste pubblicare gentilmente il documento completo?**
- 2) Vi chiederei inoltre di verificare i valori delle categorie OS30 e OS3 in quanto l'importo di 203.000? che da disciplinare è il valore del OS3, sarebbe invece il totale complessivo dell'elettrico mentre i 29.830,30? Sono nel CM il valore dell'idrico-sanitario.**

RISPOSTA

Si provvede alla pubblicazione del Computo Metrico completo.

Gli importi corretti delle categorie di lavorazione e le corrispondenti classifiche di qualificazione SOA saranno oggetto di parziale rettifica del Disciplinare di gara.

QUESITO 8

Con riferimento all'Art. 9.2.1 (possesso attestazione SOA) la scrivente impresa, in possesso delle seguenti attestazioni: - OG1 cls III-bis; - OG11 cls II; - OS30 cls II; può partecipare alla procedura come impresa singola o deve ricorrere all'avvalimento della categoria prevalente in cls IV.

RISPOSTA

Gli importi corretti delle categorie di lavorazione e le corrispondenti classifiche di qualificazione SOA saranno oggetto di parziale rettifica del Disciplinare di gara. Per l'esecuzione dell'appalto è necessaria la qualificazione nella categoria OG1 classifica IV

QUESITO 9

La presente chiede, se per la partecipazione alla gara deve essere effettuato il sopralluogo?

RISPOSTA

Vedasi quesito 3.

QUESITO 10

Chiedo cortesemente di confermare la scadenza per la presentazione di chiarimenti, dieci giorni prima del termine fisato per la presentazione delle offerte si intende il giorno 11/01/2025 ore 12.00?

RISPOSTA

Il termine per la presentazione dei chiarimenti s'intende prorogato a seguito della proroga del termine di presentazione delle offerte

QUESITO 11

La presente per segnalare che apparentemente manca la prima pagina del computo metrico dell'impianto elettrico, con le voci da 1 a 14.

RISPOSTA

Si provvede alla pubblicazione del Computo Metrico completo.

QUESITO 12

Relativamente alla dimostrazione dei requisiti per la progettazione, con la presente si chiede se è possibile indicare più di due servizi al fine del raggiungimento dell'importo complessivo per ogni categoria e ID.

RISPOSTA

L'art. 9.2.2 del disciplinare di gara prevede quale requisito di capacità tecnico-professionale del progettista l'avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni, antecedenti alla data di pubblicazione del bando, di due servizi attinenti all'architettura e l'ingegneria, (di seguito "Servizi di Punta") relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie e grado di complessità cui si riferiscono i servizi da affidare, per un importo globale almeno pari allo 0,40 dell'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione professionale, come riportato nella tabella del disciplinare di gara.

È altresì specificato che:

- 1) L'importo dei due servizi di punta è complessivo di entrambi i servizi e non riferito ad ogni singolo servizio;

- 2) in luogo dei due “Servizi di Punta”, è possibile dimostrare il possesso del requisito anche mediante un unico servizio, purché di importo almeno pari al minimo richiesto nelle relative classi e categorie.

Ciò premesso pertanto, non è possibile dimostrare il possesso del requisito richiesto nelle relative classi e categorie previste con più di due servizi.

QUESITO 13

Si richiede di ricevere le linee guida dell’Amministrazione Committente per la metodologia BIM (come riportato nella pagina 7 del disciplinare) oppure avere il link al sito istituzione per poterle scaricare. Si richiede ulteriormente di ricevere il capitolato informativo di gara. Per quanto riguarda l’Ambiente di Condivisione Dati (AcDat), si richiedono le modalità: verrà messa a disposizione dalla Stazione Appaltante o sarà onere del concorrente? Nel caso sia onere del concorrente, si richiedono il numero di accessi da mettere a disposizione e le tempistiche di messa a disposizione degli account.

RISPOSTA

Sono messe a disposizione dei concorrenti le Linee Guida BIM pubblicate tra i documenti di gara. Il capitolato informativo di gara per la progettazione esecutiva non è stato predisposto in quanto trattasi di servizio inserito in una gara di appalto integrato. L’ambiente di condivisione dati sarà reso disponibile dall’Amministrazione comunale.

QUESITO 14

Vorrei sapere se è prevista la cauzione provvisoria.

RISPOSTA

Vedasi quesito 6

QUESITO 15

Con la presente siamo gentilmente a chiedere se l’importo della manodopera pari a 639.781,69 sia soggetto a ribasso. In caso negativo, si chiede conferma relativa all’importo a cui applicare la % di ribasso ovvero 1.831.218,31.

RISPOSTA

Come indicato all’art. 18 del Disciplinare di gara l’importo complessivo soggetto a ribasso è pari a € 2.488.357,35 (€2.471.000,00 per la parte lavori ed € 17.357,35 per la parte progettazione e CSP)

Nel medesimo articolo è altresì specificato che il concorrente deve indicare nel Campo “*costi del personale*” il valore del costo del personale quantificato dall’operatore economico.

Ai sensi dell’art. 41 comma 14 del Codice i costi della manodopera indicati dalla stazione appaltante nel disciplinare non sono ribassabili; resta la possibilità per l’operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell’importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera.

QUESITO 16

Si chiede se gli allegati n. 3 -8 - 9 punto 16.4 del Disciplinare di Gara devono essere presentati anche dai progettisti indicati?

RISPOSTA

Si richiama l'art. 16.4 dove è specificato che il Patto d'integrità (sia di Città metropolitana che del Comune di Melzo) verrà presentato e firmato digitalmente dall'operatore economico che svolgerà i servizi di ingegneria e architettura qualora partecipi in qualità di componente del raggruppamento.

L'impegno all'osservanza delle prescrizioni di cui al Codice di comportamento invece, deve essere dichiarato anche dal progettista indicato come da facsimile Allegato 2Bis del disciplinare e mediante sottoscrizione dell'Allegato 9.

QUESITO 17

In riferimento alla procedura di gara di cui in oggetto, con la presente siamo a chiedere schema di calcolo delle parcelle di progettazione.

RISPOSTA

Lo schema del calcolo delle parcelle è contenuto nel Capitolato speciale d'appalto all'art. 2.6 "Determinazione del corrispettivo per la progettazione"

QUESITO 18

In riferimento ai requisiti del gruppo di lavoro così come richiesti dal Disciplinare di Gara al punto 9.1.2 ed in particolare alla indicazione "E' possibile indicare uno stesso soggetto quale responsabile che riveste contemporaneamente più ruoli, solo ai fini della qualificazione", si chiede di chiarire se c'è un numero minimo di professionisti che devono costituire il gruppo di lavoro, o se tutti i ruoli richiesti potrebbero essere ricoperti da un unico soggetto.

RISPOSTA

Come indicato all'art. 9.1.2 del Disciplinare di Gara, è possibile indicare uno stesso soggetto quale responsabile che riveste contemporaneamente più ruoli purché in possesso dei requisiti richiesti. Non è previsto un numero minimo di professionisti.

QUESITO 19

Si richiedono i seguenti chiarimenti:

1) A pagina 9 del disciplinare di gara è precisato che la progettazione definitiva è stata redatta con metodologia BIM, e che le successive fasi di realizzazione dell'opera dovranno essere gestite con la medesima metodologia BIM. Dato il poco tempo previsto per la consegna del progetto esecutivo, si chiede se verrà fornito il progetto BIM definitivo anche in formato digitale (Revit o formato interscambiabile. ICF).

Si chiede inoltre sempre in merito al BIM quali sono le condizioni di esecuzione che devono essere possedute dal soggetto che eseguirà le prestazioni al momento dell'avvio dell'esecuzione delle attività (semplice possesso delle conoscenze e mezzi oppure possesso di certificazioni specifiche).

2) Si chiede conferma che gli incarichi relativi alle singole ID (E.20, IA.02 e IA.03) possano essere conferiti a progettisti diversi facenti parte di Gruppo di Lavoro senza che questi debbano necessariamente costituire Raggruppamento temporaneo tra Professionisti per lo svolgimento dell'incarico (par. 9.1.2 del disciplinare di gara ultimo capoverso pag. 19).

3) Si chiede inoltre se il responsabile della progettazione per gli impianti elettrici e speciali e impianti meccanici possa essere, oltre che un ingegnere o un architetto iscritto all'albo, anche una delle figure professionali indicate all'art. 5 del DM 37/08 (iscritti all'albo con competenze specifiche ad es. periti industriali)

RISPOSTA

1) Il modello BIM del progetto definitivo prestazionale sarà fornito al soggetto aggiudicatario anche in formato digitale.

Per questo appalto è richiesto solo il possesso delle conoscenze e mezzi per poter espletare la progettazione esecutiva in modalità BIM, in quanto la gara è stata indetta prima del 1° gennaio 2025.

2) come previsto nel disciplinare di gara i Progettisti indicati quali componenti il Gruppo di Lavoro non sono, in ogni caso, considerati quali operatori economici. Non è richiesto a questi ultimi la costituzione di un raggruppamento per lo svolgimento del servizio di progettazione

3) Il Responsabile degli impianti elettrici speciali deve essere un Ingegnere/Architetto abilitato iscritto al relativo Albo sez. A.

QUESITO 20

Si chiede gentilmente chiarimento in merito alle figure professionali richieste a composizione del gruppo di progettisti. Nello specifico: - tra le categorie indicate a pagina 11 del disciplinare di gara compare la categoria IA.02 (impianti meccanici) ma tra i requisiti del gruppo di lavoro a pagina 18 non vi è traccia di un responsabile della progettazione per gli impianti meccanici; - non viene menzionata all'interno del disciplinare alcuna progettazione strutturale ma all'interno del modulo 2 bis nella tabella con i requisiti del gruppo di lavoro viene richiesto il "Responsabile della progettazione per gli aspetti strutturali". Si tratta di un errore nel modulo o è necessaria questa figura? Si chiede, in conclusione, se all'interno del gruppo di progettazione siano necessari, oltre a quanto indicato nello schema a pagina 18 del disciplinare di gara anche un progettista meccanico e un progettista strutturale.

RISPOSTA

Non è necessario un responsabile strutturale. È invece necessaria la figura di un responsabile per gli impianti meccanici (oggetto di rettifica del disciplinare di gara).

QUESITO 21

Nel modulo All. 2Bis si richiede di indicare, nella sottosezione Requisiti del gruppo di lavoro, un Responsabile della progettazione per gli aspetti strutturali (non dovrebbe essere richiesto in quanto le categorie in appalto non riguardano opere strutturali), ma non si richiede di indicare la figura del Responsabile della progettazione per gli impianti meccanici.

RISPOSTA

Non è necessario un responsabile strutturale ma è necessario un responsabile impianti meccanici (oggetto di rettifica del disciplinare di gara).

QUESITO 22

Con la presente si richiede se in caso di creazione di ATI è necessario che le imprese partecipanti abbiano la certificazione di gestione ambientale oppure basta che una sola ne sia in possesso.

RISPOSTA

Il requisito relativo al sistema di gestione ambientale deve essere posseduto in caso di R.T.I., costituiti e costituendi, e di consorzi ordinari, costituiti e costituendi, da tutti i soggetti del R.T.I. e del consorzio, che svolgeranno le prestazioni di lavori. (vedasi disciplinare rettificato).

QUESITO 23

Si richiede se possiamo coprire il requisito Edilizia con un servizio categoria E.20 e un altro in E.08 e E.06 di pari grado di complessità.

RISPOSTA

Si richiama la disposizione contenuta all'art. 9.2.2 punto 3 del Disciplinare di gara nel quale è precisato che "nell'ambito della stessa categoria, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare".

La RUP del Comune di Melzo
Arch. G. Rubino

La Rup della SUA
D.ssa L. Bavaro

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.