

Fascicolo 2.14\2024\11**FAQ**

Oggetto: PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE, MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILE COMUNALE CENTRO POLIVALENTE ANZIANI (CPA) DI PIAZZA BERLINGUER CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITA'/PREZZO E INVERSIONE PROCEDIMENTALE, AI SENSI DEGLI ARTT. 108 e 107, COMMA 3, DEL D.LGS. 36/2023. CUP B99D21000000005 FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU– PNRR MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1

QUESITO 1

Si chiede se per la procedura in questione è previsto il sopralluogo obbligatorio?

RISPOSTA

Non è previsto il sopralluogo obbligatorio.

QUESITO 2

Dalla documentazione di gara si evince che la DDLL è esclusa dal bando e per questo chiedo conferma. In relazione alla progettazione esecutiva da redigersi attraverso BIM, dalla documentazione disponibile sembra che le sole progettazioni architettoniche e strutturali siano state elaborate secondo procedimento richiesto, mentre le progettazioni impiantistiche sembrano essere state elaborate in CAD 2D. Anche per questo chiedo conferma. Si chiede se verrà messa a disposizione la base BIM di partenza sulla quale continuare la progettazione o se la stessa dovrà essere rielaborata nuovamente in 3D. Inoltre si chiede se le due progettazioni impiantistiche possono essere redatte secondo file Cad 2D ed importate semplicemente nell'elaborazione Bim.

RISPOSTA

La D.L. certamente non è compresa, in quanto l'appalto integrato prevede la sola progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori. Con riferimento al progetto si conferma che tutte le componenti progettuali sono state redatte in modalità BIM attraverso i propri modelli (compresi quindi anche quelli relativi agli impianti) e che gli stessi saranno comunque resi disponibili alla società aggiudicatrice dell'appalto al fine di procedere con la progettazione esecutiva.

QUESITO 3

Si chiede, al fine di partecipare alla procedura aperta, conferma che la garanzia provvisoria non è richiesta come indicato al punto 5 del disciplinare di gara.

RISPOSTA

Come indicato all'art. 5 del Disciplinare di gara, per la partecipazione alla procedura non è richiesta la cauzione provvisoria.

QUESITO 4

Si chiede se essendo una ditta nuova , è possibile partecipare alla gara chiedendo l' avvalimento della categoria OG2 e subappaltare os28 e os30?

RISPOSTA

Come indicato all'art. 11 del Disciplinare di Gara, ai sensi dell'art. 104 del Codice, l'operatore economico, singolo o associato, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico finanziario e tecnico e professionale richiesti per la partecipazione alla presente procedura avvalendosi dei requisiti di altri soggetti. Come indicato all'art. 9.2 del Disciplinare di Gara le lavorazioni rientranti nella categoria OS28 e OS30, se non possedute dal concorrente devono essere, a pena di esclusione, interamente subappaltate a un operatore economico in possesso di idonea qualificazione o scorporate per la costituzione di RTI. È ammesso l'avvalimento.

Il Responsabile Unico del Procedimento Del Comune di Melzo Geom. Gaspare Lamanna	La Responsabile Unica del Procedimento della SUA Dott.ssa Liana Bavaro
--	---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e del D.lgs.82/2005 e rispettive norme collegate.