



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA SPECIALE
PER IL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

Al Comune di Melzo (MI)
comunemelzo@pec.it

e p.c.

Alla SABAP Città Metropolitana di Milano
sabap-mi@pec.cultura.gov.it

ALLEGATI. 1 (nota SABAP-MN prot. n. 10158 del 18/04/2024)

Oggetto: **MELZO (MI), Complesso di Cascina Mascheroni denominato “CPA – Centro Polivalente Anziani”** -
sito in P.zza Berlinguer 1

Dati Catastali: C.F. Fg.6, part. 861.

Immobile tutelato *ope legis* ai sensi della Parte Seconda del D.lgs. 42/2004 e s.m.i.

Finanziamento PNRR - Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1 “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale”.

Lavori di riqualificazione, messa in sicurezza ed efficientamento energetico

CUP: B99D21000000005 – Progetto definitivo

Istanza di autorizzazione per interventi su beni culturali ai sensi dell’art. 21 del D.lgs. 42/2004

Richiedente: Comune di Melzo (MI)

AUTORIZZAZIONE CON PRESCRIZIONI

Visto il D.lgs. n. 368/1998, “Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell’articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59”;

Visto il D.L. n. 22/2021, “Disposizioni urgenti in materia di riordino dei Ministeri” (convertito con modificazioni dalla Legge n. 55/2021), con cui, ai sensi dell’art. 6, comma 1, il “Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo” è stato ridenominato “Ministero della cultura”;

Visto il D.lgs. n. 42/2004, “Codice dei beni culturali e del paesaggio”;

Visto il D.P.C.M. n. 169/2019, “Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell’Organismo indipendente di valutazione della performance”;

Visto il D.L. n. 77/2021, “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure” (convertito con modificazioni dalla Legge n. 108/2021), e in particolare l’art. 29, comma 2, come modificato dal D.L. n. 13/2023, art. 20, comma 1, per cui: “La Soprintendenza Speciale esercita le funzioni di tutela dei beni culturali e paesaggistici nei casi in cui tali beni siano interessati dagli interventi previsti dal PNRR, adottando il relativo provvedimento finale in sostituzione delle Soprintendenze Archeologia belle arti e paesaggio, avvalendosi di queste ultime per l’attività istruttoria”;

Visto il D.P.C.M. 1° luglio 2022, con il quale, ai sensi dell’art. 19, c. 4, del D.lgs. n. 165/2001, è stato conferito l’incarico di direttore della Direzione generale Archeologia belle arti e paesaggio al dott. Luigi La Rocca (registrato dalla Corte dei Conti al n. 1870 del 14/07/2022);

Considerato che ai sensi dell’art. 29, comma 3, del D.L. n. 77/2021 (convertito con modificazioni dalla Legge n. 108/2021), le funzioni di direttore della Soprintendenza speciale per il PNRR sono svolte dal direttore della Direzione generale Archeologia belle arti e paesaggio del Ministero della cultura;



SOPRINTENDENZA SPECIALE PER IL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

Via di San Michele 22, 00153 Roma - TEL. 06 6723 4401

e-mail: ss-pnrr@cultura.gov.it - ss-pnrr@pec.cultura.gov.it

In riferimento l'istanza presentata da codesto Comune con note prot. n. 48109 del 06/12/2023 e nn. 48193 e 48194 del 07/12/2023 alla competente Soprintendenza ABAP per la Città Metropolitana di Milano (assunte agli atti con prot. n. 16954 del 11/12/2023 e nn. 17136 e 17140 del 12/12/2023), volta ad ottenere l'autorizzazione ex art. 21 del D.lgs. 42/2004 per il progetto in oggetto;

Esaminata la documentazione progettuale trasmessa dal Comune con note prot. n. 48219 e n. 48225 del 07/12/2023 anche a questa Soprintendenza Speciale PNRR (assunte al prot. con n. 28981 del 19/12/2023 e n. 29185 del 21/12/2023);

Valutato il parere favorevole con prescrizioni espresso dalla Soprintendenza ABAP per la Città Metropolitana di Milano con nota prot. n. 10158 del 18/04/2024 (assunta al prot. di questa Soprintendenza Speciale PNRR con n. 12285 del 24/04/2024);

Ritenuto di condividere il citato parere favorevole della Soprintendenza, che si acquisisce interamente e che costituisce parte integrante del presente provvedimento, in quanto atto a limitare le situazioni di rischio connesse al bene culturale nel suo contesto mantenendone l'integrità;

QUESTA SOPRINTENDENZA SPECIALE AUTORIZZA AI SENSI DELL'ART. 21 COMMA 4 DEL D.Lgs. 42/2004

la realizzazione delle opere previste di cui all'oggetto, così come descritte negli elaborati progettuali pervenuti, a condizione che vengano osservate tutte le prescrizioni così come impartite nel parere istruttorio della Soprintendenza ABAP per la Città Metropolitana di Milano con nota prot. n. 10158 del 18/04/2024.

Si specifica che non si autorizza la realizzazione dell'impianto fotovoltaico così come proposto in copertura, trattandosi di complesso storico, collocato all'interno del Nucleo di Antica Formazione e altresì pienamente visibile dalle vie storiche e dalla piazza antistante. La Soprintendenza ABAP, che legge per conoscenza, si renderà disponibile a valutare un'alternativa progettuale che codesto Ente potrà sottoporle al fine di esaminare congiuntamente possibili soluzioni alternative, sia in merito alla precisa localizzazione dei pannelli sia riguardo la loro regolarità geometrico-compositiva, utilizzando elementi meno impattanti quali ad esempio falda fotovoltaica con colorazione in armonia cromatica con le tegole in cotto.

Il Direttore dei Lavori, individuato ai sensi dell'art. 52 del R.D. 2537/1925, dovrà comunicare con congruo anticipo, alla competente Soprintendenza territoriale, la data di inizio dei lavori, dovrà altresì mantenere i contatti con i funzionari incaricati dalla Soprintendenza competente per territorio in particolare durante le fasi salienti delle lavorazioni, onde consentire una corretta sorveglianza e definire dettagli e modalità esecutive.

Ogni circostanza che, preliminarmente o nel corso dei lavori, venga a modificare i presupposti, progettuali o di fatto, sulla base dei quali è stata rilasciata la presente autorizzazione ex art. 21 c. 4 del D.lgs. 42/2004, dovrà essere tempestivamente comunicata alla Soprintendenza ABAP territorialmente competente contestualmente agli eventuali necessari adeguamenti/aggiornamenti del progetto, per la conseguente autorizzazione.

La presente autorizzazione viene trasmessa nelle more della verifica dell'interesse culturale in quanto parte dell'immobile è tutelato *ope legis* ai sensi del combinato disposto degli artt. 10 c. 1 e 12 c. 1 del D.lgs. 42/2004 e s.m.i. Si ritiene necessario invitare la proprietà ad avviare la verifica dell'interesse culturale con procedura informatizzata sul sistema www.benitutelati.it.

Per il SOPRINTENDENTE SPECIALE PER IL PNRR
dott. Luigi LA ROCCA
II DIRIGENTE DEL SERVIZIO II DELEGATO
Arch. Laura MORO
(delega nota prot.n.0014999 del 30 aprile 2024)

