



DECRETO DEL SINDACO METROPOLITANO

In Pubblicazione: dal 20/03/2026 al 03/04/2026
Repertorio Generale: 77/2026 del 20/03/2026
Protocollo: 55400/2026
Titolario/Anno/Fascicolo: 6.6/2026/11
Proponente: CONSIGLIERE DELEGATO DARIO VENERONI
Materia: PATRIMONIO
Oggetto: INDIZIONE DI UNA NUOVA PROCEDURA, TRAMITE AVVISO PUBBLICO, VOLTA ALL'INDIVIDUAZIONE DI UN SOGGETTO CHE, MEDIANTE CONVENZIONE, REALIZZI E GESTISCA UN PROGETTO DI RESIDENZA INTEGRATA AL TERRITORIO, CON L'ASSEGNAZIONE A TITOLO ONEROSO DI APPARTAMENTI, OLTRE SPAZI E SERVIZI ACCESSORI, SITI NELLO STABILE DI PROPRIETÀ DI CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

DOCUMENTI CON IMPRONTE:

Documento 1 [2635_16833^DecretoFirmato_OMISSIS.pdf](#)

9da1d23500b53248fb9f354a2b49cdbda3dc7617ba452c24f445eaa0121c8f02



DECRETO DEL SINDACO METROPOLITANO

Fascicolo 6.6/2026/11

Oggetto: Indizione di una nuova procedura, tramite avviso pubblico, volta all'individuazione di un soggetto che, mediante convenzione, realizzi e gestisca un progetto di residenza integrata al territorio, con l'assegnazione a titolo oneroso di appartamenti, oltre spazi e servizi accessori, siti nello stabile di proprietà di Città Metropolitana di Milano

IL SINDACO METROPOLITANO

Assistito dal Segretario Generale

VISTA la proposta di decreto redatta all'interno;

VALUTATI i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria;

VISTA la Legge n. 56/2014;

VISTE le disposizioni recate dal T.U. in materia di Comuni, approvate con D.Lvo 267/2000, per quanto compatibili con la Legge n. 56/2014;

VISTO lo Statuto della Città metropolitana ed in particolare l'art. 19 comma 2;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi dai Dirigenti competenti, ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lvo 267/2000;

DECRETA

- 1) di approvare la proposta di provvedimento redatta all'interno, dichiarandola parte integrante del presente atto;
- 2) di incaricare i competenti Uffici di provvedere agli atti consequenziali;
- 3) di incaricare il Segretario Generale dell'esecuzione del presente decreto.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO	IL SEGRETARIO GENERALE
------------	------------------------



PROPOSTA
di decreto del Sindaco Metropolitano

Fascicolo 6.6\2026\11

DIREZIONE PROPONENTE - Settore Patrimonio ed Espropri - Settore Politiche del lavoro, Welfare e pari opportunità.

Oggetto: Indizione di una nuova procedura, tramite avviso pubblico, volta all'individuazione di un soggetto che, mediante convenzione, realizzi e gestisca un progetto di residenza integrata al territorio, con l'assegnazione a titolo oneroso di appartamenti, oltre spazi e servizi accessori, siti nello stabile di Proprietà di Città Metropolitana di Milano.

IL SINDACO METROPOLITANO

Visto il Decreto n. 148/2023 atti. n. 91650/1.9/2023/1 con il quale sono state conferite al Consigliere Dario Veneroni le deleghe al Bilancio e al Patrimonio;

RICHIAMATI:

Il decreto del sindaco metropolitano OMISSIS con il quale sono state approvate le linee di indirizzo per l'individuazione di un soggetto cui affidare, mediante convenzione, la realizzazione e la gestione di un progetto di Residenza Integrata al Territorio, con concessione a titolo oneroso di appartamenti ubicati nello stabile di proprietà dell'Ente, sito in OMISSIS;

IL DECRETO del Direttore dell'Area promozione e coordinamento dello sviluppo economico e sociale OMISSIS con il quale si è dato corso alla Nomina del RUP e alla contestuale approvazione dell'Avviso Pubblico per l'individuazione di un soggetto che mediante convenzione realizzi e gestisca un progetto di residenza integrata al territorio, con l'assegnazione a titolo oneroso di appartamenti, oltre spazi e servizi accessori, siti nello stabile di OMISSIS;

IL DECRETO del Direttore Settore Welfare, terzo settore e sostegno disabilità e fragilità OMISSIS con il quale si approvava la convenzione finalizzata alla realizzazione e gestione di un progetto di Residenza integrata al Territorio, con l'assegnazione a titolo oneroso di n. 25 appartamenti, oltre spazi accessori e di servizio, siti nello stabile in OMISSIS in favore del Consorzio Sir in ATS con Fondazione Casa della Carità Angelo Abriani onlus;

RICHIAMATA la Convenzione sottoscritta in data 21.03. 2016 per un periodo di quattro anni, tra il Direttore del Settore Sviluppo economico e sociale, trasporti privati e turismo Dr. Dario Parravicini e il Consorzio SIR in ATS con Fondazione Casa della Carità Angelo Abriani onlus, per la gestione e realizzazione di un progetto di residenza integrata del territorio, che prevedeva all'art. 4, in merito agli obblighi del Concessionario, il versamento in favore di Città metropolitana di Milano, per la durata quadriennale della concessione, della somma complessiva di € 145.039,00 (primo anno € 24.439,00 e dal secondo anno al quarto anno € 40.200,00 annui) e, inoltre, che prevedeva il versamento del suddetto canone in proporzione alla reale acquisizione e regolarizzazione da parte del Consorzio SIR con gli affittuari degli appartamenti di cui trattasi;

RICHIAMATI, inoltre:

•l'addendum alla sopracitata Convenzione, approvato con Decreto dirigenziale del Settore Patrimonio e programmazione scolastica OMISSIS, sottoscritto in data 21.05.2019 e in vigore fino al 20 marzo 2020, tra il Direttore del Settore Sviluppo economico e sociale, trasporti privati e turismo Dr. Dario Parravicini e il Consorzio SIR, con il quale, al fine di garantire il presidio degli immobili di cui trattasi e di contrastare l'occupazione abusiva degli stessi, sono stati assegnati in gestione al Consorzio SIR e relativa ATS anche i seguenti beni:

-ulteriori n. 2 appartamenti, con la possibilità di assegnare in gestione allo stesso Consorzio anche eventuali ulteriori appartamenti, ubicati nello stesso immobile, qualora fossero stati rilasciati dai conduttori nel periodo di vigenza della concessione di cui trattasi;

-13 cantine di pertinenza degli appartamenti oggetto della Convenzione con il Consorzio SIR e relativa ATS;

-7 posti auto di pertinenza degli appartamenti oggetto della Convenzione con il Consorzio SIR e relativa ATS;

-1 appartamento rilasciato in data 25.09.2019 e consegnato lo stesso giorno al Consorzio SIR;

•il decreto del Direttore Settore patrimonio e programmazione scolastica R.G. OMISSIS con il quale si è preso atto del rinnovo alle medesime condizioni, per il periodo dal 21.03.2020 al 20.03.2024, della Convenzione sottoscritta in data 21.03.2016, con il Consorzio SIR in ATS con Fondazione Casa della Carità Angelo Abriani onlus e del relativo addendum sottoscritto in data 21.05.2019;

CONSIDERATO il decreto del Sindaco metropolitano R.G. n. 63/2024 nel quale si evidenzia l'interesse e la volontà della Città metropolitana di Milano di vagliare la possibilità di una promozione del lavoro di rete, sulla base di una situazione fattuale che chiama in causa le diverse realtà che compongono il territorio metropolitano, all'interno di una dimensione collettiva di partecipazione attiva e di corresponsabilizzazione. A tale scopo si approvava l'avvio di un procedimento con i diversi soggetti che potevano concorrere al raggiungimento delle finalità sopra esposte, a partire dal Comune di Milano e con gli Enti del Terzo Settore che, dall'analisi del contesto e dei bisogni della realtà di riferimento, potessero individuare percorsi e proposte, in un'ottica di realizzazione di interventi innovativi ed integrati, anche con le forme previste dal Codice del Terzo Settore;

CONSIDERATO quanto sopra ed evidenziato che:

- la data di scadenza della Convenzione, così come rinnovata, relativa alle unità abitative di OMISSIS, era fissata al 20.03.2024;

- la Convenzione in scadenza, all'art. 2 prevedeva la possibilità del rinnovo, previa espressa richiesta del Consorzio SIR e previa approvazione da parte di Città metropolitana di Milano, a seguito di verifica della permanenza dell'interesse pubblico perseguito dall'attività del Progetto, del positivo raggiungimento degli obiettivi e della permanenza dei requisiti che avevano giustificato l'assegnazione dell'immobile al gestore;

- il Consorzio SIR in data 7.02.2024 aveva inviato manifestazione di interesse al rinnovo della convenzione per il Progetto di Residenza Integrata al Territorio, corredata dalla relazione presentata dal coordinatore operativo del progetto;

- gli appartamenti di OMISSIS sono locati a nuclei familiari con necessità di interventi integrati o assegnati ad associazioni e cooperative che accolgono minori non accompagnati, individui con fragilità psichiche e/o intellettive, persone in misura e/o scarcerate dagli istituti penitenziari milanesi o che presentano gravi situazioni sanitarie e/o disabilità certificate;

PRESO ATTO inoltre che, con il decreto sindacale RG n. 63/2024 venivano esposti gli indirizzi da seguire per l'avvio di un'istruttoria basata sulla realizzazione di interventi innovativi ed integrati in base al contesto ed autorizzava il rinnovo della convenzione, per un orizzonte temporale pari a due anni, con il consorzio SIR in ATS con Fondazione Casa della Carità Angelo Abriani onlus;

CONSIDERATO, infine, lo stato di avanzamento dell'attività svolta dal Consorzio Sir in ATS con Fondazione Casa della Carità Angelo Abriani onlus, il contesto abitativo di estrema fragilità e dunque la necessità di garantire continuità sia alla gestione del compendio immobiliare di proprietà di Città metropolitana di Milano, sia al progetto di solidarietà ed inclusione sociale, in un'ottica di piena realizzazione degli obiettivi progettuali;

Preso atto della relazione conclusiva volta all'analisi dei bisogni e della realtà presente nelle unità immobiliari di proprietà di Città metropolitana di Milano, di cui al decreto del sindaco metropolitano R.G. n. 63/2024 del 20.03.2024 Prot. n. 50321/2024

DATO ATTO che è stata vagliata la possibilità di una promozione del lavoro di rete con le diverse realtà del territorio metropolitano e gli uffici competenti hanno avviato tavoli di confronto partecipativo partendo dal Comune di Milano e con gli Enti del Terzo settore per la realizzazione di interventi innovativi ed integrati;

DATO ATTO, inoltre, che la Convenzione scadrà il prossimo 20.03.2026 e alla situazione attuale l'esito dei tavoli di confronto non ha portato all'individuazione di un percorso partecipativo e di rete;

ATTESO CHE l'istruttoria avviata con il Comune di Milano, in ottemperanza al decreto del sindaco metropolitano R.G. n. 63/2024 del 20.03.2024 Prot. n. 50321/2024, finalizzata a individuare, partendo dall'analisi del contesto e dei bisogni della realtà di riferimento, percorsi e approcci alternativi, in un'ottica di realizzazione di interventi innovativi ed integrati, anche con le forme previste dal Codice del Terzo Settore, non ha condotto a un risultato, come da comunicazione in atti del Direttore del Settore Politiche del lavoro, welfare e pari opportunità ;

RITENUTO pertanto di indire nuova procedura volta all'individuazione di un soggetto che, mediante convenzione, realizzi e gestisca un progetto di residenza integrata al territorio, con l'assegnazione temporanea a titolo oneroso di appartamenti, oltre spazi e servizi accessori, siti nello stabile di OMISSIS, con priorità alle famiglie attualmente residenti ed in regola con i pagamenti, in collaborazione, per quanto riguarda le valutazioni tecniche di carattere sociale, con il Settore Politiche del lavoro, welfare e pari opportunità in merito all'individuazione del soggetto e alla valutazione nelle successive fasi del progetto;

RICHIAMATI gli atti di programmazione finanziaria dell'Ente (DUP e Bilancio di previsione), di gestione (PEG e PIAO);

VISTI altresì:

- la Legge 56/2014;
- le disposizioni recate dal T.U. in materia di Comuni, approvate con Decreto Lgs.18.08.2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", per quanto compatibili con la Legge n.56/2014;
- lo Statuto della Città metropolitana di Milano;

D E C R E T A

1) di indire una nuova procedura, tramite avviso pubblico, volta all'individuazione di un soggetto che, mediante convenzione, realizzi e gestisca un progetto di residenza integrata al territorio, con l'assegnazione a titolo oneroso di appartamenti, oltre spazi e servizi accessori, siti nello stabile di proprietà di Città Metropolitana di Milano;

2) di demandare al Direttore del Settore Politiche del lavoro, welfare e pari opportunità, nell'ambito della procedura di cui sopra, in accordo con la Direttrice ad interim del Settore Patrimonio ed espropri, la valutazione tecnica sotto il profilo sociale sia delle proposte che verranno presentate sia delle successive fasi del progetto;

3) di dare mandato affinché alla procedura venga data massima diffusione presso Enti del Terzo Settore, le cooperative sociali di cui alla legge 8 novembre 1991 n. 381;

4) di demandare ai Direttori competenti tutti i successivi adempimenti per l'esecuzione del presente Decreto;

5) di dare atto che il presente decreto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile;

6) di dare atto che il presente procedimento, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, è classificato a rischio medio dalla tabella contenuta nei paragrafi 2.3.5 attività a rischio corruzione: mappatura dei processi, identificazione e valutazione del rischio del PIAO;

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA/AMMINISTRATIVA

(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del TUEL approvato con D.lgs. n. 267/00)

- Favorevole
 Contrario

SI DICHIARA CHE L'ATTO NON COMPORTA RIFLESSI DIRETTI O INDIRETTI SULLA SITUAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA O SUL PATRIMONIO DELL'ENTE E PERTANTO NON È DOVUTO IL PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

- (inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del TUEL approvato con D.Lgs. 267/00 e dell'art. 11 del Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni)

**La Direttrice ad Interim del Settore Patrimonio ed Espropri
Dott.ssa Olga Nannizzi**

**Il Direttore del Settore Politiche del Lavoro Welfare e Pari Opportunità
Dott. Federico Ottolenghi**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2025 e rispettive norme collegate



**VISTO DEL/DELLA DIRETTORE/DIRETTRICE D'AREA
sulla proposta di decreto del Sindaco Metropolitano**

Fascicolo 6.6\2026\11

Oggetto della proposta di decreto:

Indizione di una nuova procedura, tramite avviso pubblico, volta all'individuazione di un soggetto che, mediante convenzione, realizzi e gestisca un progetto di residenza integrata al territorio, con l'assegnazione a titolo oneroso di appartamenti, oltre spazi e servizi accessori, siti nello stabile di proprietà di Città Metropolitana di Milano

**VISTO DEL/DELLA DIRETTORE/DIRETTRICE
AREA INFRASTRUTTURE**

(inserito nell'atto ai sensi del Testo Unificato del regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi)

IL/LA DIRETTORE/DIRETTRICE
(dott. TADINI ALESSANDRA)



PARERE DEL SEGRETARIO GENERALE sulla proposta di decreto del Sindaco Metropolitano

Fascicolo 6.6\2026\11

Oggetto della proposta di decreto:

Indizione di una nuova procedura, tramite avviso pubblico, volta all'individuazione di un soggetto che, mediante convenzione, realizzi e gestisca un progetto di residenza integrata al territorio, con l'assegnazione a titolo oneroso di appartamenti, oltre spazi e servizi accessori, siti nello stabile di proprietà di Città Metropolitana di Milano

PARERE DEL SEGRETARIO GENERALE

(inserito nell'atto ai sensi del Regolamento sul sistema dei controlli interni)

Favorevole

Contrario

IL SEGRETARIO GENERALE