



**CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO**  
**Settore strade e infrastrutture per la mobilità sostenibile**

\*\*\*

Via Luigi Soderini, 24 - 20146 Milano

**AVVISO PUBBLICO PER L'INDIVIDUAZIONE DI SPONSOR TECNICI PER I  
SERVIZI DI MANUTENZIONE DEL VERDE E PULIZIA DI PISTE CICLABILI  
DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO**

**Pubblicazione N.3 - Ottobre 2024**

1. Premesse

Con Decreto del Sindaco metropolitano RG 362/2023 del 29/12/2023 questa Amministrazione ha approvato le linee di indirizzo per l'avvio di un progetto di cura del territorio della Città metropolitana di Milano attraverso l'inserimento lavorativo di persone fragili, mediante l'individuazione di sponsor tecnici interessati alla manutenzione del verde e pulizia dei manti stradali delle piste ciclabili metropolitane sotto indicate.

Il presente avviso, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, si propone di realizzare maggiori risparmi di spesa e di perseguire di finalità pubbliche, escludendo ogni tipo di conflitto di interessi pubblici/privati e valorizzando i progetti inclusivi di persone con disabilità.

L'Amministrazione metropolitana si propone come obiettivo principale il rinnovo e la riqualificazione del verde delle piste ciclabili, con la possibilità di migliorare costantemente il verde pubblico delle piste ciclabili.

Il presente avviso non ha carattere vincolante per l'Amministrazione, ma è destinato a verificare la disponibilità esistente da parte di soggetti pubblici e privati ad offrirsi come sponsor per svolgere attività di cura del verde pubblico.

Con Decreto Dirigenziale RG 729 del 30/01/2024 questa Amministrazione ha approvato lo schema di avviso pubblico, pubblicando l'avviso per manifestazione di interesse per una prima edizione con PG 16646 del 30/01/2024.

Il presente avviso costituisce il terzo bando dell'anno, come previsto nello schema approvato con Decreto Dirigenziale RG 729 del 30/01/2024 e dalla quale sono state escluse le seguenti aree:

- NP01 e NP02 in ragione dei lavori in corso relativi alla costruzione della ciclovia VENTO (PG 111817 del 17/07/2023)
- CL01 in ragione dell'offerta ricevuta (PG 68156 DEL 18/04/2024) e accettata (PG 71962 del 24/04/2024) per la gestione e la manutenzione della stessa e nelle more dell'affidamento e della stipula del contratto di sponsorizzazione.

2. Norme che regolano la procedura

- art. 134 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- art. 43 della Legge 27 dicembre 1997, n. 449;
- art. 28, comma 2 lett. a) della Legge 23 dicembre 1998, n. 448;
- art. 119 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- Regolamento sulle sponsorizzazioni della Città metropolitana di Milano (approvato con delibera del Consiglio metropolitano n°75 del 19/12/2018)

### 3. Soggetti ammessi alla procedura

Imprenditori e società commerciali (persone fisiche o giuridiche), ogni organismo costituito a termine di legge, purché in possesso dei requisiti di legge per contrattare con la Pubblica Amministrazione (cfr. art. 94 del D.Lgs. 36/2023) nonché, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, e dell'art. 4 comma 2 del Regolamento per le sponsorizzazioni della Città Metropolitana in possesso dei requisiti tecnici necessari per l'esecuzione della manutenzione del verde se eseguiti direttamente.

In mancanza di questi ultimi, mediante incarico contrattuale a terzi in possesso di tali requisiti di capacità tecnica prevista dalla suddetta normativa vigente per servizi di verde ed arredo urbano.

I soggetti (persone fisiche o giuridiche, comprese le associazioni, ecc.) che si presentano in forma associata (ATI) dovranno indicare il soggetto capofila che sarà interlocutore dell'Amministrazione per l'adempimento di tutti gli obblighi contrattuali.

### 4. Esclusione

L'Amministrazione, a suo insindacabile giudizio, si riserva di rifiutare qualsiasi proposta di sponsorizzazione qualora:

- Ritenga che possa derivare un conflitto di interesse tra l'attività pubblica e quella privata;
- Rilevi pregiudizio o danno all'immagine dell'Amministrazione o delle sue iniziative;
- Ricontri riferimenti, contenuti o propaganda di natura politica, sindacale, filosofica o religiosa;
- Rappresenti pubblicità diretta o collegata alla produzione e/o distribuzione di tabacco, materiale pornografico o a sfondo sessuale e armi;
- La reputi inaccettabile per messaggi offensivi, incluse espressioni di fanatismo, razzismo, odio, minaccia o motivi di inopportunità generale

### 5. Descrizione della sponsorizzazione tecnica

Con il termine "sponsorizzazione tecnica" si intende la conduzione di interventi di manutenzione del verde di alcune piste ciclabili provinciali e/o la gestione di servizi ad esse collegati e/o la realizzazione di interventi di sistemazione a verde o in materia di arredo urbano, svolte da imprenditori e società commerciali a titolo gratuito, in cambio di spazi pubblicitari secondo modalità stabilite dall'Amministrazione mediante contratto fra le parti.

Rimangono a carico dello sponsor le spese relative al pagamento di imposte, tasse, canoni o corrispettivi comunque denominati, previsti da leggi o regolamenti, derivanti dall'esecuzione del contratto.

La sponsorizzazione è regolata da apposito contratto sottoscritto dalle parti di durata biennale, comprensivo di capitolato speciale di sponsorizzazione predisposto dal settore competente della Città metropolitana di Milano e dal cronoprogramma delle prestazioni di manutenzione minima ordinaria nel rispetto delle norme che regolano la procedura di sponsorizzazione tecnica sopra citata, o secondo un progetto di manutenzione proposto dallo sponsor e soggetto a preventiva approvazione da parte dell'amministrazione provinciale metropolitana.

Il contratto biennale iniziale potrà essere rinnovato per un periodo pari ad anni tre su richiesta scritta dell'interessato e, qualora la Città metropolitana di Milano accetti, mediante provvedimento dirigenziale.

Il contraente dovrà eseguire la manutenzione ordinaria periodica delle aree concesse, in proprio o mediante Ditta di fiducia qualificata ai sensi della normativa vigente, a proprie cure e spese senza alcun onere per la Città metropolitana di Milano, e incaricherà un tecnico abilitato quale direttore dei servizi.

La concessione dell'area è subordinata alla verifica del possesso in capo allo sponsor dei requisiti di ordine generale nei modi e termini di cui al DPR 445/2000 ss.mm.ii., nonché agli adempimenti connessi alla stipulazione del contratto.

### 6. Aree oggetto degli interventi

Le aree oggetto di intervento sono alcune piste della rete ciclabile di competenza della Città metropolitana di Milano e le relative aree pertinenziali.

L'elenco completo delle aree, con i dettagli delle singole aree è riportato all'Allegato D - Schede delle Aree al presente Avviso.

Ogni lotto assegnato da riferimento a una singola area definitiva da un Codice Univoco di Area.

### 7. Presa visione dei luoghi e dei programmi di manutenzione predisposti

Gli interessati potranno prendere visione dei luoghi, o ricevere ulteriori informazioni relativamente agli stessi, mediante richiesta da indirizzare tramite mail all'indirizzo [ciclabili@cittametropolitana.milano.it](mailto:ciclabili@cittametropolitana.milano.it) **entro le ore 18.00 del giorno 06/12/2024.**

### 8. Documentazione costituente la proposta di sponsorizzazione tecnica

I soggetti interessati dovranno far pervenire, entro i termini previsti dal presente avviso, apposita istanza formulata sul modulo allegato A al presente Avviso.

Si precisa che dovranno essere prodotti anche:

- Il modulo allegato B nel caso l'esecuzione dei servizi sia dagli interessati affidata contrattualmente a impresa di fiducia in possesso dei requisiti di capacità tecnica ed economica previsti dalla normativa vigente per servizi di verde ed arredo urbano;
- Il modulo allegato C per l'indicazione del tecnico incaricato della direzione del servizio.

È facoltà dell'offerente produrre seguenti documenti aggiuntivi per concorrere alla formazione di un punteggio e dunque delle graduatorie in caso di più manifestazioni di interesse:

#### Relazione Tecnica

Il richiedente dovrà produrre un elaborato progettuale, sul quale rappresentare la proposta tecnica di riqualificazione dell'area, una relazione tecnica accompagnatoria con la quale descrivere l'intervento, le scelte tecniche individuate e la successiva manutenzione per il biennio di contratto.

La documentazione predetta dovrà includere un singolo elaborato grafico di formato adeguato rispetto alle aree prescelte e un testo di massimo 1000 parole.

La relazione tecnica contribuisce all'ottenimento del punteggio di cui al punto 10. per i Criteri tecnici.

Non tutti i lotti hanno aree disponibili per progetti aggiuntivi e pertanto in tali lotti il punteggio aggiuntivo sarà determinato dai soli criteri sociali.

#### Relazione sulla ricaduta sociale del progetto

In caso l'operatore intenda avvalersi di Cooperative Di Tipo B attivando una convenzione ex Art. 14 L 68/1999 con il Servizio Occupazione Disabili di AFOL Metropolitana per lo svolgimento delle prestazioni oggetto dell'Avviso, oppure possa dimostrare in altro modo la ricaduta sociale del progetto, il richiedente dovrà inoltre redigere una relazione relativa ai criteri sociali di massimo 1000 parole.

La relazione sulla ricaduta sociale contribuisce all'ottenimento del punteggio di cui al punto 10. per i Criteri sociali.

Il valore economico aggiuntivo rispetto alla manutenzione determinato dal progetto presentato contribuisce inoltre all'ottenimento di maggior punteggio di cui al punto 10. per i Criteri economici.

### 9. Valutazione delle manifestazioni d'interesse

L'Amministrazione valuterà le manifestazioni d'interesse pervenute separatamente per ogni singolo lotto. L'Amministrazione potrà accettare la proposta di sponsorizzazione anche in presenza di una sola manifestazione di interesse. In caso di simultanee manifestazione d'interesse, le proposte verranno valutate da una Commissione appositamente costituita e composta da personale competente dell'Ente.

I lotti della procedura in oggetto non sono cumulabili tra loro e pertanto i soggetti, in qualunque forma scelgano di partecipare (singolarmente o in raggruppamento), potranno concorrere per più lotti, ma potranno aggiudicarsene solo uno. Nel caso in cui un medesimo soggetto (singolo o componente di un raggruppamento), come sopra indicato, risultasse primo migliore offerente in più lotti, sarà proposto aggiudicatario del lotto di maggiore valore e si procederà allo scorrimento della graduatoria per l'aggiudicazione degli ulteriori lotti non assegnati al primo miglior offerente.

#### ESEMPIO

Impresa A partecipa al Lotto 1

Impresa A in RTI con B partecipa al Lotto 2

Qualora risulti migliore offerente:

- nel Lotto 1 l'impresa A
- nel Lotto 2 l'RTI tra A+B

L'impresa A sarà proposta aggiudicataria nel Lotto 1 (di maggiore importo), mentre nel Lotto 2 sarà necessario procedere allo scorrimento della graduatoria.

Per i restanti lotti di valore inferiore si procede con lo scorrimento della graduatoria.

Se il concorrente primo migliore offerente nel lotto di maggior valore è l'unico offerente in un lotto di minor valore si procederà secondo le seguenti modalità: l'aggiudicazione avverrà in favore del lotto in cui risulta unico migliore offerente seppure di minore importo al fine di garantire la copertura del servizio in tutto il territorio della Città metropolitana di Milano senza lasciare lotti deserti.

Solo nel caso in cui un operatore risulti unico offerente in più di un lotto verrà consentita l'aggiudicazione di più lotti allo stesso offerente.

#### 10. Criteri di Aggiudicazione

Ai fini della valutazione delle offerte presentate dai concorrenti, saranno presi in considerazione i seguenti criteri di merito secondo i punteggi corrispondenti

##### Criteri Tecnici (fino a 4 punti)

Viene valutata la Relazione Tecnica di cui al punto 8. secondo i seguenti criteri:

Criterio	Indicatore/Misura	Punti
T1 - Presentazione di allegato aggiuntivo oltre all'elaborato grafico di cui al punto 8. di progetto di agronomo per la piantumazione di nuove essenze (alberi e cespugli/siepi)	Si/no	1
T2 - Area verde progettata	Mq (calcolati come rapporto mq/mq di area progettata su area verde progettabile così come indicato nella scheda tecnica dell'area)	0 < 1
T3 - Economia del progetto del verde	$1 / (Vp / Vm) * 0,1$ Dove Vp = Costo del progetto del verde aggiuntivo come definito dall'operatore Vm = Costo della manutenzione definita dall'amministrazione *0,1 = fattore di normalizzazione	0 < 1
T4 - Ulteriori migliorie proposte nelle schede tecniche quando presenti	Quantità delle migliorie come specificato in scheda	0 < 1

##### Criteri Sociali (fino a 5 punti)

Viene valutata la Relazione sulla ricaduta sociale del progetto di cui al punto 8. secondo i seguenti criteri:

Indicatore	Misura	Punti
S1 - Avvalimento di cooperativa tipo B ex Art. 14 L 68/1999 in convenzione con il SOD di AFOL metropolitana	Si/no	1
S2 - Numero di inserimenti lavorativi di persone fragili (max 5 per lotto) da giustificare rispetto al valore economico del lotto	Numero di inserimenti /5*2 dove /5*2 è fattore di normalizzazione	0 < 2
S3 - Territorialità: Sede della cooperativa affidataria del servizio rispetto al lotto calcolata dall'accesso stradale più vicino al lotto.	R<25 km Inferiore a 25 km R>25 km superiore ai 25 Km	2 1

##### Criteri economici (fino a 1 punto)

Valore economico dell'intervento proposto (preventivo, previa verifica di congruità) mediante l'applicazione della seguente formula:

$$X = \frac{V}{V \text{ Max}}$$

dove:

X = punteggio attribuibile alla domanda in esame;

V = valore economico offerto dal concorrente per il lotto;

V Max = valore economico massimo offerto da uno dei concorrenti per lo stesso lotto.

$$V = V_m + V_p + V_u$$

dove:

V<sub>m</sub> = Valore della manutenzione così come determinata dalla Città metropolitana nell'Allegato D - Scheda d'Area

V<sub>p</sub> = Valore della progettazione aggiuntiva facoltativa proposta dall'offerente seguendo le linee guida presenti nell'Allegato D - Schede delle aree

V<sub>u</sub> = Valore delle ulteriori migliorie.

### 11. Procedura di aggiudicazione

Le offerte pervenute verranno aperte dal Responsabile del Procedimento ai sensi della L 241/1990 o da un suo delegato, che potrà avvalersi di personale competente del Settore competente della Città metropolitana di Milano.

L'assegnazione del punteggio tecnico complessivo finale, relativo alla proposta progettuale, sarà determinato dalla sommatoria dei punteggi attribuiti ai suddetti criteri.

In caso di parità dei requisiti considerati, si procederà ad aggiudicare a operatore con il maggior punteggio riferito ai criteri sociali, ed eventualmente, in caso di ulteriore parità, con sorteggio.

L'Amministrazione potrà concedere la possibilità di integrare la documentazione amministrativa, qualora non completa, e si riserverà la facoltà di richiedere precisazioni ed informazioni integrative sulla proposta progettuale.

A tal proposito si considereranno le scelte estetiche della riqualificazione e coerenza con il contesto urbano circostante, la facilità ed economicità della manutenzione necessaria, nonché l'originalità delle proposte supportate da documentazione tecnica che garantisca la fattibilità e la durata nel tempo del progetto proposto.

L'Amministrazione stilerà le graduatorie relative alle singole aree messe a bando, applicherà i relativi scorrimenti di graduatoria, ove necessario, e procederà a stilare le graduatorie definitive.

Entro 10 giorni dal termine per l'invio delle manifestazioni di interesse di cui al punto 13. l'intera procedura verrà conclusa e verrà data comunicazione agli assegnatari per procedere alle successive formalità contrattuali.

Il presente bando per le manifestazioni d'interesse avrà scadenza il giorno 15/01/2025. Seguirà la valutazione, assegnazione delle aree e stipula dei contratti, dopo di che il bando verrà riproposto per le aree non assegnate e le eventuali nuove aree che dovessero rendersi disponibili avrà successive scadenze che verranno appositamente comunicate.

### 12. Trattamento dei dati personali

(ai sensi dell'art. 13 del regolamento UE 2016/679 - Regolamento Generale sulla protezione dei dati)

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, del regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE e del D. Lgs. 10 agosto 2018 n. 101, esclusivamente nell'ambito del procedimento regolato dal presente avviso pubblico per l'individuazione di sponsor tecnici per i servizi di manutenzione del verde e pulizia di piste ciclabili della Città metropolitana di Milano. E' possibile visionare e acquisire l'informativa trattamento dati personali di persone fisiche denominata "Informativa avviso di per l'individuazione di sponsor tecnici per i servizi di manutenzione del verde e pulizia di piste ciclabili della Città metropolitana di Milano" pubblicata sul sito internet dell'Ente all'indirizzo: <https://www.cittametropolitana.mi.it/portale/utilita/policy/Informativa-dati-personal>

### 13. Comunicazioni e trasmissione delle offerte

Eventuali informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti all'indirizzo [ciclabili@cittametropolitana.milano.it](mailto:ciclabili@cittametropolitana.milano.it) per tutta l'apertura del bando.

Le manifestazioni d'interesse di cui sopra dovranno essere inviate **entro le ore 18:00 del giorno 15/01/2025** mediante comunicazione PEC all'indirizzo: protocollo@pec.cittametropolitana.mi.it  
Dovrà essere riportata nell'oggetto della PEC, a pena di esclusione dalla selezione, la seguente dicitura, inserendo il codice univoco relativo all'area per cui si intende partecipare: "MANIFESTAZIONE INTERESSE SPONSORIZZAZIONE MANUTENZIONE VERDE CICLABILI CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO - LOTTO \_ \_ \_ \_".

Milano, data del protocollo

**IL DIRETTORE DEL SETTORE STRADE E  
INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ SOSTENIBILE**

*Ing. Gabriele Olivari*