Città metropolitana di Milano

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Repertorio Generale:	9427/2026 del 29/10/2026
Protocollo:	193011/2026
Titolario/Anno/Fascicolo:	6.6/2023/30
Struttura Organizzativa:	SETTORE PROGRAMMAZIONE ED EDILIZIA SCOLASTICA
Dirigente:	ROSA FABIANO
Oggetto:	APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO AGGIORNATO E CONTESTUALE INDIZIONE DI UNA PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI "LAVORI DI RIFACIMENTO DELLE FACCIATE, SOSTITUZIONE INFISSI E MANUTENZIONE DELLA COPERTURA DEL L.C. "G. PARINI" DI MILANO - VIA GOITO, 4 A MILANO (MI),CONFORMI AI CRITERI AMBIENTALI MINIMI PREVISTI DAL D.M. 24.112025 (CAM EDILIZIA) CUP:I42B23001100003 - CUI:L08911820960202400041 - DETERMINA A CONTRARRE.

DOCUMENTI CON IMPRONTE:

Testo dell'Atto *Codice_93237_2026.pdf*

78fbcec1927c2b86a214b677726f80f6043e4d694e6d77c627ef1d21e31df62a

Allegato 1 *Relazione_Istruttoria_RUP.pdf*

882ce0a93a3bb8d5a28426bc76d2e570edf79ba3698865a0c0cf5316c8959dd4

Allegato 2 *tabella_variazione_parini.pdf*

52dfbc56305e19f05d73e038bc6217876e829f8a2a18d05c149181535b53bbc8

Allegato 3 *VariazioniDT9427.pdf*

5a88c3d96ef545670a27d28560413c719f5c27b7c49bfe9679a980f1ea6326e7

Visto/Att. *VistoContabile.pdf*

d52cd389ce08ab471776e846c9ab925459e4f8d6b359243a713574cc3aa6c4c8

Città metropolitana di Milano

Area Infrastrutture
Settore Programmazione ed edilizia scolastica

Determinazione Dirigenziale

Fasc. n 6.6/2023/30

Oggetto: Approvazione del Progetto esecutivo aggiornato e contestuale indizione di una procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del d.Lgs 36/2023 per l'affidamento dei "lavori di rifacimento delle facciate, sostituzione infissi e manutenzione della copertura del L.C. "G. Parini" di Milano - Via Goito, 4 a Milano (MI),conformi ai Criteri Ambientali Minimi previsti dal D.M. 24.112025 (CAM Edilizia) CUP:I42B23001100003 - CUI:L08911820960202400041 - Determina a contrarre.

IL DIRETTORE DEL SETTORE PROGRAMMAZIONE ED EDILIZIA SCOLASTICA

PREMESSO che:
- la legge n.56/2014 assegna alle Città Metropolitane le competenze gestionali attinenti alla programmazione e gestione dell'edilizia scolastica di secondo livello di istruzione;
- i lavori in argomento sono inclusi nel Piano Triennale delle Opere 2026/2028, approvato con Deliberazione del Consiglio metropolitano Rep. Gen. n. 9/2026, CUI L08911820960202400041;

PRESO ATTO dei seguenti elementi di fatto e di diritto, nonché delle risultanze della Relazione istruttoria del RUP conservata in atti Prot. n. 157236/2026 e allegata quale parte parte integrante del presente provvedimento, e in particolare:
- del Decreto Dirigenziale R.G. 6145 del 09/07/2025, con cui è stata nominata, Responsabile Unico di Progetto, l' Ing. Cristina D'Amico, in sostituzione dell' Arch. Antonio De Pandis, per i lavori indicati in oggetto;
- del Decreto Dirigenziale RG 7704 del 08/09/2025 con cui è stato individuato il gruppo di lavoro ai sensi dell'art.4 del Regolamento di Città Metropolitana di Milano per la ripartizione del fondo incentivante di cui all'art 45 del D.lgs 36/2023 in relazione ai lavori in oggetto;
- del Decreto Dirigenziale R.G. 9076/2025 del 21/10/2025, con cui è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera in oggetto, revisionato secondo i pareri acquisiti durante la conferenza di servizi richiamata nella Relazione Istruttoria del Rup e trasmesso dal progettista, l' Ing. Luigi Paolino, in atti con prot. nn. 0175001 e n. 0174996 del 29/09/2025, verificato e validato con verbale prot. 0185463 del 13/10/2025, per un'importo totale di progetto pari a € 2.700.000,00;
- della Determinazione Dirigenziale R.G. 10168 del 20/11/2025 ad oggetto: "Variazione dell'esigibilità della spesa (FPV) (art. 175, c.5-quater lett. b) del TUEL) relativa ai lavori di rifacimento delle facciate, sostituzione infissi e manutenzione della copertura del L.C. "G. Parini" di Milano - Via Goito, 4 a Milano (MI) CUP:I42B23001100003 - CUI:L08911820960202400041", con cui è stato costituito l'FPV ed è stata prenotata la spesa complessiva di € 2.438.283,15 al Capitolo di Spesa 4022030 del Bilancio 2025 "LC PARINI DI MILANO - RIFACIMENTO FACCIATA SOSTITUZIONE INFISSI E MANUTENZIONE DELLA COPERTURA", Missione 04 - Programma 02 - Titolo 2 - Macroaggregato 02 (FINALIZZATO A CAP. 20000073) P.F. U.2.02.01.09.003;
- che al fine di rendere l'intervento in oggetto conforme ai nuovi CAM per l'edilizia approvati con D.M. 24.12.2025 " *Adozione dei criteri ambientali minimi per l'affidamento dei servizi di progettazione e affidamento di lavori per interventi edilizi*" pubblicato in G.U. n. 281 del 03/12/2025 (CAM Edilizia 2025) ed entrati in vigore in data 02/02/2026, il progettista Ing. Paolino ha trasmesso l'aggiornamento degli elaborati progettuali conservati in atti prot. n. 81044/2026 e prot. n. 81045/2026, verificati e validati in data 20/05/2026, come risulta dai verbali conservati in atti prot. n. 96394/2026;
- dell'intenzione di procedere con l'affidamento dei lavori di rifacimento delle facciate, sostituzione infissi e manutenzione della copertura del L.C. "G. Parini" di Milano - Via Goito, 4 a Milano (MI) per una spesa complessiva di Quadro Economico di € 2.700.000,00 di cui € 2.017.695,93 per lavori ed € 682.304,07 per somme a disposizione;
- che i lavori in oggetto appartengono alla categoria prevalente OS6 e quindi oltre il possesso dei requisiti di carattere generale, di cui all'art. 94 e ss. del D.lgs. 36/2023, anche il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnico professionale di cui all'art. 100 c. 4 del citato decreto, precisando che la categoria OG2, se non posseduta dal concorrente, dovrà essere interamente subappaltata ad imprese in possesso dell'Attestazione SOA adeguata ai fini

dell'esecuzione oppure scorporata per la costituzione di R.T.I.; non si applica l'istituto dell'avvalimento, di cui all'articolo 104 del Codice.
- che ai sensi dell'art. 14, comma 4, del D.lgs. 36/2023, l'importo complessivo dell'appalto a base di gara é pari a € 2.017.695,93, comprensivo degli oneri della sicurezza (IVA esclusa), così suddiviso:
  - € 1.751.311,78 di cui € 1.219.696,47 quale importo dei lavori, soggetto a ribasso, ed € 531. 615,31 per costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi art.41, co.13, Codice dei Contratti, non soggetto a ribasso;
  - € 266.384,15 quale importo degli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso;
- che l'affidamento avverrà con procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo di cui all'art. 108, comma 1, del citato Decreto, applicando i criteri di valutazione dettagliati nel Disciplinare di Gara e così riassumibili:

- Elementi qualità tecnica: max punti 70;
- Elementi del prezzo: max punti 30;

e procedendo alla valutazione delle eventuali offerte anomale, ai sensi dell'art. 110 del D.lgs.36/2023, individuate con le modalità indicate nel Disciplinare di Gara;
- che il CPV é il seguente: 45450000-6 e, ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.lgs. 36/2023, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto é il CCNL Edile-industria, codice Alfa Numerico F012 Codici Ateco 43.32 e 43.33, come risulta dalla Relazione Istruttoria del RUP sopra indicata;
- che la procedura di gara sarà espletata utilizzando la piattaforma telematica denominata SINTEL messa a disposizione da ARIA S.p.A. di Regione Lombardia, e la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di dare applicazione alla procedura di gara della cosiddetta "inversione procedimentale" ai sensi dell'art. 107 comma 3 del D.Lgs. 36/2023;
- di non suddividere la procedura in lotti in quanto una eventuale suddivisione in lotti renderebbe l'esecuzione della prestazione più complessa dal punto di vista realizzativo per la necessità di coordinare più operatori economici e di conseguenza anche economicamente più onerosa;
- che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente, rimanendo in capo alla stazione appaltante la facoltà di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'articolo 108 comma 10, del D. Lgs. n. 36/2023;
- ai sensi del l'art. 192 del D.lgs. 267/2020 e dell'art. 17, comma 1, del D.lgs 36/2023 s'individuano qui di seguito gli elementi essenziali del contratto e le modalità di scelta dell'operatore economico contraente:
  1. l'oggetto dell'appalto riguarda i lavori di rifacimento delle facciate, sostituzione infissi e manutenzione della copertura del L.C. "G. Parini" di Milano - Via Goito, 4 a Milano (MI);
  2. la finalità del contratto è l'esecuzione dei lavori inerenti il rifacimento delle facciate, sostituzione infissi e manutenzione della copertura del L.C. "G. Parini" di Milano;
  3. l'affidamento avverrà con procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 comma 1, del D.lgs. 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo di cui all'art. 108, comma 1, del citato Decreto;
  4. la durata dell'appalto é fissato in 485 giorni;
  5. il corrispettivo é a misura;
  6. il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa con modalità elettronica, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.lgs n. 36/2023;
  7. le clausole essenziali del contratto sono contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto;
  8. é prevista la visita obbligatoria ai luoghi di esecuzione dei lavori, accompagnata da un tecnico dell'Ente, in quanto l'immobile é sottoposto al regime di tutela da parte della Soprintendenza e conseguentemente sussiste la necessità che gli operatori economici acquisiscano una conoscenza diretta dello stato dei luoghi, delle caratteristiche costruttive dell'Edificio, al fine di operare nel rispetto delle prescrizioni impartite dalla Soprintendenza stessa;
  9. ai sensi dell'art. 60 e dell'Allegato II.2-bis del D.Lgs. 36/2023, per il presente appalto viene adottata la modalità analitica di calcolo di cui al Metodo C (Tabella C) - (metodo analitico per Tipologie Omogenee di Lavorazione - TOL);
- che è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità giuridico-amministrativa, espresso con nota prot. n. 174012/2026 del 01/10/2026, dal Direttore del Dipartimento Appalti e Contratti in relazione alle modalità di scelta del contraente e del contenuto amministrativo degli atti di gara;
- che sono stati predisposti gli atti di gara, conservati in atti prot. n.187498/2026 in collaborazione con il Dipartimento Appalti e Contratti, dando atto che la documentazione di gara ricomprende anche il Patto di Integrità della Città Metropolitana di Milano, approvato con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 175/2017 del 26/06/2017, nonché il "Protocollo d'intesa per la regolarità' e la sicurezza del lavoro nel settore delle costruzioni e delle infrastrutture", sottoscritto dall'Ente in data 12 luglio 2022;
- che si rende necessaria la variazione di esigibilità della spesa per l'anno 2027 a seguito della variazione del cronoprogramma dell'intervento;

CONSIDERATO che il presente provvedimento viene assunto per le motivazioni di seguito riportate:
- per approvare il progetto esecutivo dell'importo complessivo di € 2.700.000,00, trasmesso dall'Ing. Paolino e conservato in atti Prott. 175001/2025, 0174996/2025, 81044/2026, 81045/2026 relativo all'intervento "Lavori di rifacimento delle

facciate, sostituzione infissi e manutenzione della copertura del L.C. “G. Parini” di Milano - Via Goito, 4 a Milano (MI)" CUP:I42B23001100003 - CUI:L08911820960202400041, a seguito dell'aggiornamento dei seguenti elaborati progettuali:

- Relazione CAM;
- Computo metrico;
- Computo metrico estimativo;
- Capitolato speciale d’appalto;
- Elenco prezzi;
- Quadro economico;
- Stima incidenza manodopera;

- per indire la procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023, per l'affidamento dei "Lavori di rifacimento delle facciate, sostituzione infissi e manutenzione della copertura del L.C. “G. Parini” di Milano - Via Goito, 4 a Milano (MI) conformi ai Criteri Ambientali Minimi previsti dal D.M. 24.112025 (CAM Edilizia) CUP:I42B23001100003 - CUI:L08911820960202400041 per un importo complessivo di € 2.017.695,93, comprensivo degli oneri della sicurezza (IVA esclusa), utilizzando quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo di cui all'art. 108, comma 1, del citato Decreto, applicando i criteri di valutazione dettagliati nel Disciplinare di Gara e procedendo alla valutazione delle eventuali offerte anomale, ai sensi dell'art. 110 del citato Decreto, individuate con le modalità indicate nel Disciplinare di Gara;
- per approvare i seguenti documenti di gara predisposti in collaborazione con il Dipartimento Appalti e Contratti e conservati in atti prot. n.187498/2026:

- Schema di Disciplinare di Gara e relativi allegati;
- Bozza di dguerequest in formato .xml;
- Bozza di Anacform per richiesta CIG per procedura aperta sottosoglia comunitaria per settori ordinari;

dando atto che la documentazione di gara ricomprende anche il Patto di Integrità della Città Metropolitana di Milano, approvato con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 175/2017 del 26/06/2017, nonché il “Protocollo d'intesa per la regolarità' e la sicurezza del lavoro nel settore delle costruzioni e delle infrastrutture", sottoscritto dall’Ente in data 12 luglio 2022;
- per dare atto che spesa complessiva di progetto è pari a € 2.700.000,00 (compresi oneri per la sicurezza e incluso IVA) trova copertura come di seguito riportato:

- €200.000,00 imp.2864/2026 (FPV) sul capitolo di spesa 4022206 del Bilancio 2026“SPESE PER RIFACIMENTO FACCIATE E SERVIZI IGIENICI LC PARINI MILANO (FINANZIATO DA AVANZO DESTINATO)” Missione 04 - Programma 02 Titolo 2 - Macroaggregato 02 - Piano finanziario U.2.02.01.09.003;
- €2.500.000,00 sul capitolo di spesa 4022030 del Bilancio 2026 ”LC PARINI DI MILANO - RIFACIMENTO FACCIATA SOSTITUZIONE INFISSI E MANUTENZIONE DELLA COPERTURA” Missione 04 - Programma 02 Titolo 2 -Macroaggregato 02 - Piano finanziario U.2.02.01.09.003 cosi suddiviso:
  - € 2.397.578,10 imp. 511/2026 (FPV) come somme a dispozione;
  - € 40.705,05 € imp. 512/2026 (FPV) impegnati a favore di AR.IN. STUDIO - PROGETTAZIONE E SERVIZI PER L'ARCHITETTURA E L'INGEGNERIA – P.IVA 04468430964;
  - € 61.716,85 già liquidati con Determina di Liquidazione RG 10198/2025 e RG 4696/202

- per approvare la variazione di esigibilità della spesa nel 2027, ai sensi dell'art. 175, comma 5 quater, lettera b) del D. Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, per un importo pari ad € 2.638.283,15 che saranno mantenuti in fpv a fine esercizio anche in assenza di obbligazioni da perfezionare come previsto dal punto 5.4.9 del Principio contabile applicato alla contabilità finanziaria all. 4/2 cosi suddiviso:

- €2.438.283,15 sul capitolo di spesa 4022030 del Bilancio 2026“LC PARINI DI MILANO - RIFACIMENTO FACCIATA SOSTITUZIONE INFISSI E MANUTENZIONE DELLA COPERTURA” Missione 04 - Programma 02 Titolo 2 -Macroaggregato 02 - Piano finanziario U.2.02.01.09.003, di cui:

    €2.397.578,10 imp. 511/2026 (FPV) sub 0 prenotati come lavori e somme a disposizione da spostare nel 2027
    €40.705,05 € imp. 512/2026 (FPV) sub 0 impegnati a favore di AR.IN. STUDIO - PROGETTAZIONE E SERVIZI PER L'ARCHITETTURA E L'INGEGNERIA – P.IVA 04468430964, da spostare nel 2027;

- €200.000,00 imp.2864/2026 (FPV) sub 0 prenotati come lavori e somme a disposizione sul capitolo di spesa 4022206 del Bilancio 2026 “SPESE PER RIFACIMENTO FACCIATE E SERVIZI IGIENICI LC PARINI MILANO (FINANZIATO DA AVANZO DESTINATO)” Missione 04 - Programma 02 Titolo 2 -Macroaggregato 02 - Piano finanziario U.2.02.01.09.003 da spostare nel 2027;

rendendo necessaria la seguente variazione, come da tabella allegata parte integrante al presente atto;
- € 2.638.283,15 dal bilancio 2026;
+ € 2.638.283,15 al bilancio 2027;

- rinviare l'esigibilità della spesa come sopra descritta, ai sensi delle norme e dei regolamenti vigenti:
  - l'art. 175, comma 5 quater, lettera b) del D. Lgs. 267/2000 prevede che: "Nel rispetto di quanto previsto dai regolamenti di contabilità, i responsabili della spesa o, in assenza di disciplina, il responsabile finanziario, possono effettuare, per ciascuno degli esercizi del bilancio: (…)
    - b) " le variazioni di bilancio fra gli stanziamenti riguardanti il fondo pluriennale vincolato e gli stanziamenti

correlati, in termini di competenza e di cassa, escluse quelle previste dall'art. 3, comma 5, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118. Le variazioni di bilancio riguardanti le variazioni del fondo pluriennale vincolato sono comunicate trimestralmente alla giunta";

- l'art. 175 comma 3 lettera f) del D.Lgs. 267/2000 secondo cui le variazioni di cui al comma 5 quater lettera b) possono essere effettuate entro il 31 dicembre di ciascun anno;
- l'art. 48, comma 1, lett. b) del Regolamento di Contabilità che prevede che i Dirigenti possano effettuare con Determinazioni dirigenziali le variazioni di Bilancio fra gli stanziamenti riguardanti il fondo pluriennale vincolato e gli stanziamenti correlati, in termini di competenza e di cassa, escluse quelle previste dall'articolo 3, comma 5, del decreto legislativo 23 giugno 2021, n.118 e che le variazioni riguardanti il fondo pluriennale vincolato sono comunicate trimestralmente al sindaco

VERIFICATA la regolarità tecnica del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL approvato con D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;

RICHIAMATI gli atti di programmazione finanziaria dell'Ente (DUP e Bilancio di previsione), di gestione (Peg e PIAO) e il Codice di Comportamento dell'Ente;

VISTO l'art. 107 E 192 del Testo Unico Enti Locali (Tuel) approvato con D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO lo Statuto della Città metropolitana di Milano;

VISTO il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi ed il Regolamento di contabilità dell'Ente;

DETERMINA

1) di approvare, il progetto esecutivo dell'importo complessivo di € 2.700.000,00, trasmesso dall'Ing. Paolino e conservato in atti Prott. 175001/2025, 0174996/2025, 81044/2026, 81045/2026, relativo all'intervento "Lavori di rifacimento delle facciate, sostituzione infissi e manutenzione della copertura del L.C. "G. Parini" di Milano - Via Goito, 4 a Milano (MI) conformi ai Criteri Ambientali Minimi previsti dal D.M. 24.112025 (CAM Edilizia) CUP:I42B23001100003 - CUI:L08911820960202400041, a seguito dell'aggiornamento dei seguenti elaborati progettuali:

Relazione CAM;
Computo metrico;
Computo metrico estimativo;
Capitolato speciale d'appalto;
Elenco prezzi;
Quadro economico;
Stima incidenza manodopera;

2) di indire una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei "lavori di rifacimento delle facciate, sostituzione infissi e manutenzione della copertura del L.C. "G. Parini" di Milano - Via Goito, 4 a Milano (MI) conformi ai Criteri Ambientali Minimi previsti dal D.M. 24.112025 (CAM Edilizia) CUP:I42B23001100003 - CUI:L08911820960202400041- per un importo complessivo a base di gara di **€ 2.017.695,93** (IVA esclusa), così suddiviso:

€1.751.311,78 di cui € 1.219.696,47 quale importo dei lavori, soggetto a ribasso, ed € 531. 615,31 per costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi art.41, co.13, Codice dei Contratti, non soggetto a ribasso;
- € 266.384,15 quale importo degli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso;

3) di dare atto che la procedura:
- sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo di cui all'articolo 108, comma 1 del D.lgs. 36/2023, applicando i criteri di valutazione dettagliati nel disciplinare di gara e così riassumibili:

- elementi qualità tecnica: max 70 punti;
- elementi del prezzo max 30 punti;

e procedendo alla valutazione delle eventuali offerte anomale, ai sensi dell'art. 110 del D.lgs. 36/2023, individuate con le modalità indicate nel disciplinare di gara;
- sarà svolta in modalità telematica mediante utilizzo della piattaforma SINTEL di ARIA S.p.A., e la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di dare applicazione alla procedura di gara della cosiddetta "inversione procedimentale" ai sensi dell'art. 107 comma 3 del D.Lgs. 36/2023;

4) di approvare i seguenti documenti di gara predisposti in collaborazione con il Dipartimento Appalti e Contratti e conservati in atti prot. n. 187498/2026:

- Schema di Disciplinare di Gara e relativi allegati;

- Bozza di dguerequest in formato .xml;
- Bozza di Anacform per richiesta CIG per procedura aperta sottosoglia comunitaria per settori ordinari;

dando atto che la documentazione di gara ricomprende anche il Patto di Integrità della Città Metropolitana di Milano, approvato con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 175/2017 del 26/06/2017, nonché il "Protocollo d'intesa per la regolarità' e la sicurezza del lavoro nel settore delle costruzioni e delle infrastrutture", sottoscritto dall'Ente in data 12 luglio 2022;

5) di dare atto che la spesa complessiva di progetto è pari a € 2.700.000,00 (compresi oneri per la sicurezza e incluso IVA) trova copertura come di seguito riportato:

- €200.000,00 imp.2864/2026 (FPV) sub 0 sul capitolo 4022206 del Bilancio 2026"SPESE PER RIFACIMENTO FACCIATE E SERVIZI IGIENICI LC PARINI MILANO (FINANZIATO DA AVANZO DESTINATO)" Missione 04 - Programma 02 Titolo 2 - Macroaggregato 02 - Piano finanziario U.2.02.01.09.003;
- €2.500.000,00 sul capitolo 4022030 del Bilancio 2026 "LC PARINI DI MILANO - RIFACIMENTO FACCIATA SOSTITUZIONE INFISSI E MANUTENZIONE DELLA COPERTURA" Missione 04 - Programma 02 Titolo 2 -Macroaggregato 02 - Piano finanziario U.2.02.01.09.003 cosi suddiviso:
  - € 2.397.578,10 imp. 511/2026 (FPV) sub 0 ;
  - € 40.705,05 € imp. 512/2026 (FPV) sub 0;
  - € 61.716,85 già liquidati con Determina di Liquidazione RG 10198/2025 e RG 4696/2025

6) di approvare la variazione di esigibilità della spesa nel 2027, a seguito della variazione del cronoprogramma dell'intervento, ai sensi dell'art. 175, comma 5 quater, lettera b) del D. Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, per un importo pari ad € 2.638.283,15 che saranno mantenuti in fpv a fine esercizio anche in assenza di obbligazioni da perfezionare come previsto dal punto 5.4.9 del Principio contabile applicato alla contabilità finanziaria all. 4/2 cosi suddiviso:

- €2.438.283,15 sul capitolo di spesa 4022030 del Bilancio 2026"LC PARINI DI MILANO - RIFACIMENTO FACCIATA SOSTITUZIONE INFISSI E MANUTENZIONE DELLA COPERTURA" Missione 04 - Programma 02 Titolo 2 -Macroaggregato 02 - Piano finanziario U.2.02.01.09.003, di cui:

  €2.397.578,10 imp. 511/2026 (FPV) sub 0 prenotati come lavori e somme a disposizione da spostare nel 2027
  €40.705,05 € imp. 512/2026 (FPV) sub 0 impegnati a favore di AR.IN. STUDIO - PROGETTAZIONE E SERVIZI PER L'ARCHITETTURA E L'INGEGNERIA – P.IVA 04468430964, da spostare nel 2027;

- €200.000,00 imp.2864/2026 (FPV) sub 0 prenotati come lavori e somme a disposizione sul capitolo di spesa 4022206 del Bilancio 2026 "SPESE PER RIFACIMENTO FACCIATE E SERVIZI IGIENICI LC PARINI MILANO (FINANZIATO DA AVANZO DESTINATO)" Missione 04 - Programma 02 Titolo 2 -Macroaggregato 02 - Piano finanziario U.2.02.01.09.003 da spostare nel 2027;

  rendendo necessaria la seguente variazione come da tabella allegata parte integrante al presente atto:
  - € 2.638.283,15 dal bilancio 2026;
  + € 2.638.283,15 al bilancio 2027;

7) di trasmettere il presente provvedimento al Settore Gestione finanziaria e controllo di regolarità contabile per gli adempimenti conseguenti che provvederà ad inoltrarlo al Dipartimento Ragioneria Generale per attuare le variazioni di Bilancio co me riportate in tabella;

8) di provvedere alla comunicazione dell'adozione del presente provvedimento al Sindaco ed al Collegio dei Revisori e alla pubblicazione ai sensi dell'art. 174 comma 4 del D. Lgs.267/2000;

9) di dare atto che con la presente variazione non vengono modificati gli equilibri di Bilancio;

10) di dare atto che per il presente provvedimento è stata compilata la check-list di cui al regolamento sul sistema dei controlli interni ed inoltre il presente atto:
- è classificato a rischio critico dalla tabella contenuta nel paragrafo 2.3.5 "Attività a rischio corruzione: mappatura dei processi, identificazione e valutazione del rischio" del PIAO;
- rispetta gli obblighi e gli adempimenti in materia di protezione dei dati personali;
- rispetta il termine di conclusione del procedimento;
- verrà pubblicato in Amministrazione Trasparente - Sez. Bilanci -, ai sensi dell'art. 174 comma 4 del D. Lgs.267/2000, e ai sensi degli artt. 37 del D.lgs. n. 33/2013 e dell'art. 28 del D.Lgs 36/2023.

IL DIRETTORE DEL SETTORE
PROGRAMMAZIONE ED EDILIZIA SCOLASTICA
Ing. Fabiano Rosa

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.

Il Responsabile del Procedimento: Cristina d'Amico
Il Responsabile dell'istruttoria: Cristina D'Amico, Palmira Barattini

Indicazioni Contabili
La spesa complessiva di progetto pari a € 2.700.000,00 (compresi oneri per la sicurezza e incluso IVA) trova copertura come di seguito riportato:

- € 200.000,00 imp.2864/2026 (FPV) sul capitolo di spesa 4022206 del Bilancio 2026“SPESE PER RIFACIMENTO FACCIATE E SERVIZI IGIENICI LC PARINI MILANO (FINANZIATO DA AVANZO DESTINATO)” Missione 04 - Programma 02 Titolo 2 - Macroaggregato 02 - Piano finanziario U.2.02.01.09.003;

- € 2.500.000,00 sul capitolo di spesa 4022030 del Bilancio 2026 ”LC PARINI DI MILANO - RIFACIMENTO FACCIATA SOSTITUZIONE INFISSI E MANUTENZIONE DELLA COPERTURA” Missione 04 - Programma 02 Titolo 2 -Macroaggregato 02 - Piano finanziario U.2.02.01.09.003 cosi suddiviso:
€ 2.397.578,10 imp. 511/2026 (FPV);
€ 40.705,05 € imp. 512/2026 (FPV);
€ 61.716,85 già liquidati con Determina di Liquidazione RG 10198/2025 e RG 4696/2025

Approvare la variazione di esigibilità della spesa nel 2027, a seguito della variazione del cronoprogramma dell'intervento, ai sensi dell'art. 175, comma 5 quater, lettera b) del D. Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, per un importo pari ad € 2.638.283,15 che saranno mantenuti in fpv a fine esercizio anche in assenza di obbligazioni da perfezionare come previsto dal punto 5.4.9 del Principio contabile applicato alla contabilità finanziaria all. 4/2 cosi suddiviso:

€ 2.438.283,15 sul capitolo di spesa 4022030 del Bilancio 2026“LC PARINI DI MILANO - RIFACIMENTO FACCIATA SOSTITUZIONE INFISSI E MANUTENZIONE DELLA COPERTURA” Missione 04 - Programma 02 Titolo 2 -Macroaggregato 02 - Piano finanziario U.2.02.01.09.003, di cui:
€ 2.397.578,10 imp. 511/2026 (FPV) sub 0 prenotati come lavori e somme a disposizione da spostare nel 2027

€ 40.705,05 € imp. 512/2026 (FPV) sub 0 impegnati a favore di AR.IN. STUDIO - PROGETTAZIONE E SERVIZI PER L'ARCHITETTURA E L'INGEGNERIA – P.IVA 04468430964, da spostare nel 2027;

€ 200.000,00 imp.2864/2026 (FPV) sub 0 prenotati come lavori e somme a disposizione sul capitolo di spesa 4022206 del Bilancio 2026 “SPESE PER RIFACIMENTO FACCIATE E SERVIZI IGIENICI LC PARINI MILANO (FINANZIATO DA AVANZO DESTINATO)” Missione 04 - Programma 02 Titolo 2 -Macroaggregato 02 - Piano finanziario U.2.02.01.09.003 da spostare nel 2027;
rendendo necessaria la seguente variazione come da tabella allegata parte integrante al presente atto:
- € 2.638.283,15 dal bilancio 2026;
+ € 2.638.283,15 al bilancio 2027;

Città metropolitana di Milano

Fascicolo 6.6/2023/30

APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO AGGIORNATO E CONTESTUALE INDIZIONE DELLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI "LAVORI DI RIFACIMENTO DELLE FACCIATE, SOSTITUZIONE INFISSI E MANUTEN-ZIONE DELLA COPERTURA DEL L.C. "G. PARINI" DI MILANO - VIA GOITO, 4 A MILANO (MI) CONFORMI AI CRITERI AMBIENTALI MINIMI PREVISTI DAL D.M. 24.11.2025 (CAM EDILIZIA)" CUP: I42B23001100003, CUI L08911820960202400041

RELAZIONE ISTRUTTORIA

PREMESSE

1. Riferimenti allo stato di fatto

La Legge n. 56/2014 assegna alle Città Metropolitane le competenze gestionali attinenti alla programmazione e gestione dell'edilizia scolastica riferita al secondo livello di istruzione, confermando quanto già previsto dalla L. n. 23/1996 "Norme per l'edilizia scolastica" che attribuisce alle Province il compito di provvedere all'esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici in cui hanno sede gli Istituti scolastici di istruzione secondaria superiore di secondo grado.

Nel Piano triennale dei LLPP 2026/2028, approvato con Deliberazione del Consiglio Metropolitano Rep. Gen. 9/2026, è stato previsto l'intervento relativo ai "LAVORI DI RIFACIMENTO DELLE FACCIATE, SOSTITUZIONE INFISSI E MANUTEN-ZIONE DELLA COPERTURA DEL L.C. "G. PARINI" DI MILANO - VIA GOITO, 4 A MILANO (MI)" CUP: I42B23001100003 – CUI L08911820960202400041 il cui ammontare del quadro economico è pari a complessivi € 2.700.000,00.

Preso atto dei seguenti elementi e fatti:

- del Decreto Dirigenziale R.G. 5447 del 02/07/2024 con cui è stato approvato il Documento di indirizzo alla progettazione (DIP), in coerenza con i contenuti dell'Allegato I.7, sezione 1, articolo 3, del D.Lgs n. 36/2023, relativo all'intervento "LAVORI DI RIFACIMENTO DELLE FACCIATE, SOSTITUZIONE INFISSI E MANUTENZIONE DELLA COPERTURA DEL L.C. "G. PARINI" DI MILANO - VIA GOITO, 4 MILANO (MI)" dell'importo totale di € 2.500.000,00 e contestualmente è stato nominato quale RUP, l'Arch. Antonio De Pandis, Responsabile del Servizio manutenzione ordinaria e straordinaria zona B;
- della Determinazione Dirigenziale R.G. 9735 del 19/11/2024 avente ad oggetto "Costituzione FPV 2024 (art. 175 c5 quater lett.b) e affid. diretto dell'inc. di progettazione esecutiva, PSC e CSE per i "LAVORI DI RIFACIMENTO DELLE FACCIATE, SOSTITUZIONE INFISSI E MANUTENZIONE DELLA COPERTURA DEL L.C. G. PARINI" DI MILANO - VIA GOITO, 4 MILANO " a favore della società AR.IN. STUDIO - PROGETTAZIONE E SERVIZI PER L'ARCHITETTURA E L'INGEGNERIA – P.IVA 04468430964, per complessivi € 102.421,90 - CUP I42B23001100003 - CUI L08911820960202400041 - CIG B2ECADA478" con la quale si è provveduto ad impegnare l'importo complessivo di progetto pari ad € 2.500.000,00 al Capitolo 4022030 del Bilancio 2024 "LC PARINI DI MILANO - RIFACIMENTO FACCIATA SOSTITUZIONE INFISSI E MANUTENZIONE DELLA COPERTURA" Missione 04 - Programma 02 - Titolo 02 - Macroaggregato 02 - Piano finanziario U.2.02.01.09.003 per lavori e somme a disposizione;
- del disciplinare d'incarico sottoscritto in data 12/12/2024 , in atti con prot. 0215673;- del progetto esecutivo dell'opera in oggetto, a firma dell' Ing. Luigi Paolino, consegnato in data 14/03/2025, in atti prot. 51418 del 17/03/2025 per un importo pari a € 2.500.000,00;- della Delibera del Consiglio Metropolitano R.G. 28 del 01/08/2025 avente ad oggetto "VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO GENERALE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2025-2027 DI COMPETENZA E DI CASSA E VERIFICA DELLA PERMANENZA DEGLI EQUILIBRI GENERALI DI BILANCIO" con la quale è stata disposta per l'intervento in oggetto una variazione in aumento pari ad € 200.000,00;

- del Decreto Dirigenziale RG 6145 del 09/07/2025 è stata nominata, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, *Responsabile Unica del Progetto*, l'ing. Cristina D'Amico Responsabile del Servizio Manutenzione Straordinaria Edilizia Scolastica;
- del Decreto Dirigenziale R.G. 7669/2025 del 05/09/2025 ad oggetto: "Determinazione motivata di conclusione della Conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art.14 -quater della Legge 241/1990 in forma semplificata e modalità asincrona per l'intervento relativo ai "LAVORI DI RIFACIMENTO DELLE FACCIATE, SOSTITUZIONE INFISSI E MANUTENZIONE DELLA COPERTURA DEL L.C. "G. PARINI" DI MILANO - VIA GOITO, 4 A MILANO (MI)" CUP: I42B23001100003", che ha imposto l'esecuzione di ulteriori interventi conservativi con un aumento dei costi del progetto rispetto alla previsioni iniziali (in atti prot. n. 0138596 del 24/07/2025);
- con Decreto Dirigenziale RG 7704 del 08/09/2025 è stato individuato il gruppo di lavoro ai sensi dell'art.4 del Regolamento di Città Metropolitana di Milano per la ripartizione del fondo incentivante di cui all'art 45 del D.lgs 36/2023 in relazione ai lavori in oggetto;
- in data 02/10/2025 è stato verificato e validato il progetto esecutivo, come risulta dal verbale di Verifica e Validazione prot. n. 0185463 del 13/10/2025, redatto dal professionista ing. Luigi Paolino della Società AR.IN. STUDIO - PROGETTAZIONE E SERVIZI PER L'ARCHITETTURA E L'INGEGNERIA;
- con decreto dirigenziale RG n. 9076 del 21/10/2025 è stato approvato il progetto esecutivo;
- nelle more dell'indizione della procedura di gara in data 02/02/2026 sono entrati in vigore i nuovi CAM per l'edilizia, approvati con DM 24.11.2025 "*Adozione dei criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e affidamento di lavori per interventi edilizi*" pubblicato in G.U. n. 281 del 03/12/2025 (CAM edilizia 2025).

Al fine di rendere gli interventi conformi ai suddetti criteri e a seguito degli approfondimenti effettuati, si è dovuto procedere ad aggiornare i seguenti elaborati progettuali, conservati in atti prot. 0081044 e 0081045 del 27/04/2026:

- Relazione CAM
- Computo metrico
- Computo metrico estimativo
- Capitolato speciale d'appalto
- Elenco prezzi
- Quadro economico
- Stima incidenza manodopera

verificati e validati come da verbali in atti prot. 0096394 del 20/05/2026.

Alla luce di tale circostanza il progetto posto a base di gara dell'intervento in oggetto deve essere nuovamente approvato.

Si evidenzia che tali aggiornamenti non hanno inciso sul Quadro Economico complessivo che è rimasto inalterato.

2. Quadro economico

Dal Quadro Economico di progetto, si evince che l'importo dei lavori in oggetto è pari a € 1.751.311,78 di cui € 531.615,31 per costi della manodopera, a cui si sommano gli importi riferiti agli oneri della sicurezza di € 266.384,15 per un ammontare complessivo dei lavori a base d'asta

pari ad € 2.017.695,93, e € 682.304,07 quali somme a disposizione, comprensive degli incarichi professionale per Progettazione esecutiva e Coordinamento Sicurezza in Fase di esecuzione (ESCLUSI Oneri Previdenziali e IVA) pari a € 85.484,51. L'importo totale di progetto incluse le somme a disposizione risulta essere pari a **€ 2.700.000,00**.

OGGETTO: LAVORI DI RIFACIMENTO DELLE FACCIATE, SOSTITUZIONE INFISSI E MANUTENZIONE DELLA COPERTURA DEL L.C. "G. PARINI" DI MILANO - VIA GOITO, 4 A MILANO CUP: I42B23001100003 - CIG:					
a.1	IMPORTO PER L'ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI			€.	1 751 311,78
a.2	di cui IMPORTO DELLA MANODOPERA non soggetto a ribasso	€	531 615,31		
	Importo dei lavori soggetto a ribasso (a.1 - a.2)			€	1 219 696,47
a.3	Importo per Oneri della Sicurezza PSC (NON soggetto a ribasso d'asta)			€.	266 384,15
A)	IMPORTO DEI LAVORI DA APPALTARE A BASE D'ASTA			€.	2 017 695,93
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			€.	682 304,07
b.1	- I.V.A. 22% Importo lavori compreso oneri della sicurezza	€.	443 893,10		
b.2	Imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2, Art 5, allegato I.7	€.	6 053,09		
b.3	Accantonamento in relazione alle modifiche di cui agli Artt 60 e 120, comma 1, Lett a), del codice	€.	10 088,48		
b.4	Spese tecniche per incarichi professionali per Progettazione esecutiva e Coordinamento Sicurezza in Fase di esecuzione (**ESCLUSI** Oneri Previdenziali e IVA)	€.	85 484,51		
b.5	Oneri Previdenziali e IVA per Spese tecniche per incarichi professionali per Coordinamento Sicurezza in Fase di esecuzione	€.	22 978,24		
b.6	Collaudo tecnico-amministrativo (compresi oneri previdenziali e IVA)	€.	8 000,00		
b.7	Polizze per rischi professionali personale dipendente: Assicurazione per Progettazione, Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione,Validazione progetto e Direzione Lavori -	€.	1 500,00		
b.8	Spese di cui all'Art 45, comma 6 del codice - Incentivo 20% del 2%	€.	8 070,78		
b.9	Spese di cui all'Art 45, comma 7 del codice - Incentivo 80% del 2%	€.	32 283,13		
b.10	Spese per prove di lavoratorio, accertamenti e verifiche tecniche, ecc	€.	2 000,00		
b.11	Accantonamento per transazioni per accordi bonari 3% importo lavori	€.	60 530,88		
b.12	Ulteriori somme a disposizione (permessi, imposte, tasse, arrotondamenti, ecc.)	€.	1 421,85		
	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO			€.	2 700 000,00

3. Procedura di scelta del contraente e caratteristiche del contratto

In considerazione della specificità dell'intervento, in quanto l'elemento tecnologico delle opere incide in maniera rilevante sulla natura dell'appalto, s'intende procedere con la scelta del contraente tramite una procedura aperta, di cui all'art. 71 del D.Lgs. 36/2023.

L'appalto è articolato in un lotto unico in quanto una eventuale suddivisione in lotti renderebbe l'esecuzione della prestazione più complessa dal punto di vista realizzativo per la necessità di coordinare più operatori economici e di conseguenza anche economicamente più onerosa; inoltre, l'esigenza di coordinare diversi operatori economici per più lotti rischierebbe di pregiudicare la corretta e puntuale esecuzione del contratto e renderebbe anche più gravosa la fase di contabilizzazione da parte della committente.

Con riferimento all'utilizzo dei metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni di cui all'art. 43 del D.Lgs. 36/2023, si dà atto che l'intervento in oggetto riguarda opere di manutenzione ordinaria e straordinaria su edificio esistente e, pertanto, non ricorre l'obbligo di adozione dei predetti metodi e strumenti, in quanto l'intervento in oggetto non riguarda opere precedentemente eseguite con tale metodologia.

L'appalto è a misura con ribasso percentuale unico sull'elenco prezzi costituente l'importo a base di gara. La durata dei lavori sarà pari a giorni 485 naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.

L'appalto verrà aggiudicato mediante l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108 D.Lgs 36/2023.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai punteggi di seguito riportati e meglio indicati nel disciplinare di gara:

OFFERTA	PUNTEGGIO MASSIMO
Tecnica	70
Economica	30
TOTALE	100

e procedendo alla valutazione delle eventuali offerte anomale, ai sensi dell'art. 110 del D.lgs. 36/2023, individuate con le modalità indicate nel disciplinare di gara.

Ai fini dell'ammissione alla successiva fase di valutazione dell'offerta economica, s'intende prevedere nel disciplinare di gara una soglia minima di sbarramento riferita al punteggio tecnico pari a 40 punti, secondo le modalità ivi specificate, al fine di assicurare un adeguato livello qualitativo delle offerte presentate.

La procedura di gara sarà espletata utilizzando la piattaforma telematica denominata SINTEL messa a disposizione da ARIA S.p.A. di Regione Lombardia, e la Stazione Appaltante si riserverà la facoltà di dare applicazione della cosiddetta "inversione procedimentale" ai sensi dell'art. 107 comma 3 del D.Lgs. 36/2023; si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente, rimanendo in capo alla stazione appaltante la facoltà di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'articolo 108 comma 10, del D. Lgs. n. 36/2023.

IL CPV è il seguente: 45450000-6- Altri lavori di completamento di edifici.

Il luogo di esecuzione dei lavori è il Liceo Classico G. Parini sito in via Goito, 4 a Milano (MI), nel territorio della Città metropolitana di Milano.

Ai fini della presentazione dell'offerta è previsto il sopralluogo obbligatorio accompagnato da un tecnico dell'Ente. La visita ai luoghi di esecuzione dei lavori si rende indispensabile in quanto l'immobile è sottoposto al regime di tutela da parte della Soprintendenza rivestendo particolare interesse storico e architettonico e conseguentemente sussiste la necessità che gli operatori

economici acquisiscano una conoscenza diretta dello stato dei luoghi, delle caratteristiche costruttive dell'immobile al fine di operare nel rispetto delle prescrizioni impartite dalla Soprintendenza stessa.

L'importo complessivo dell'appalto è di **€ 2.017.695,93** (oltre IVA) così suddiviso:

1. € 1.219.696,47 importo dei lavori posto a base di gara, soggetto a ribasso, a cui si sommano € 531. 615,31 per costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi art.41, co.13, Codice dei Contratti, non soggetto a ribasso, per un totale di € 1.751.311,78;
2. € 266.384,15 costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

Il contratto collettivo applicato è il CCNL Edile-industria, codice Alfa Numerico F012 Codici Ateco 43.32 e 43.33. Si richiama al riguardo quanto previsto dall'art. 3 dell'Allegato I.01 del D.Lgs. 36/2023.

I lavori in oggetto appartengono alle seguenti categorie di lavorazione, di cui all'allegato II.12, Tabella A, del D.lgs 36/2023:

Lavorazioni\categorie	Importo	Prevalente\scorporabile	Classifica SOA
OS6	€ 1.102.538,32	Prevalente	III
OG2	€ 915.157,61	Scorporabile	III
TOTALE	**€ 2.017.695,93**		

I lavori appartengono alla categoria prevalente OS6 e ai concorrenti è quindi richiesto oltre il possesso dei requisiti di carattere generale, di cui all'art. 94 e ss. del D.lgs. 36/2023, anche il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnico professionale di cui all'art. 100 c. 4 del citato decreto. La categoria OG2, se non posseduta dal concorrente, dovrà essere interamente subappaltata ad imprese in possesso dell'Attestazione SOA adeguata ai fini dell'esecuzione oppure scorporata per la costituzione di R.T.I.; non si applica l'istituto dell'avvalimento, di cui all'articolo 104 del Codice.

L'importo a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari ad euro 531.615,31 determinati ai sensi dell'art. 41 comma, del Codice secondo quanto indicato più analiticamente nel documento denominato "Capitolato Speciale d'Appalto". L'importo della mano d'opera non è soggetto a ribasso.

Si dà atto che ai sensi dell'art. 4 c. 2 e segg. nonché delle Tab. A.1 e A.2 dell'All. II.2 bis al D.Lgs 36/2023, si prevede l'applicazione del metodo di calcolo di cui alla TABELLA B. Entro la suddetta tabella, le TOL con peso percentuale inferiore al 4%, ai sensi dell'art. 4 c. 3 lett. b), sono state ricomprese entro la TOL maggiormente corrispondente e rappresentativa. L'indice sintetico da utilizzare per la revisione dei prezzi per il presente appalto di lavori è dato dalla media ponderata degli indici, da selezionare tra quelli individuati con provvedimento adottato dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, sentito l'ISTAT, ai sensi dell'art. 60 c. 4, del Codice, sulla base delle tipologie di lavorazioni omogenee (TOL) di cui alla tabella all'art. 2.28.2 del Capitolato Speciale.

Città metropolitana di Milano

RIFERIMENTI CONTABILI

La spesa complessiva dell'intervento è di **€ 2.700.000,00**, che trova copertura finanziaria come di seguito illustrato:

1 € 200.000,00 imp.2864/26 (FPV) sul capitolo 4022206 del Bilancio 2026 "SPESE PER RIFACIMENTO FACCIATE E SERVIZI IGIENICI LC PARINI MILANO (FINANZIATO DA AVANZO DESTINATO)" Missione 04 - Programma 02 Titolo 2 -Macroaggregato 02 - Piano finanziario U.2.02.01.09.003;

2 € 2.500.000,00 sul capitolo 4022030 del Bilancio 2026 "LC PARINI DI MILANO - RIFACIMENTO FACCIATA SOSTITUZIONE INFISSI E MANUTENZIONE DELLA COPERTURA" Missione 04 - Programma 02 Titolo 2 -Macroaggregato 02 - Piano finanziario U.2.02.01.09.003 così suddiviso:

- € 2.397.578,10 imp. 511/26 (FPV);
- € 40.705,05 € imp. 512/26 (FPV);
- € 61.716,85 già liquidati con Determina di Liquidazione RG 10198/25 e RG 4696/25.

La Responsabile Unica del Progetto
Ing. Cristina D'Amico

TABELLA VARIAZIONE ESIGIBILITÀ DELLA SPESA

Lavori di rifacimento delle facciate, sostituzione infissi e manutenzione della copertura del L.C. “G. Parini” di Milano - Via Goito, 4 a Milano (MI), conformi ai Criteri Ambientali Minimi previsti dal D.M. 24.112025 (CAM Edilizia) CUP:I42B23001100003 - CUI: L08911820960202400041

	Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo	Descrizione	Piano Fin IV livello	Variazione +/- Competenza 2026	Variazione +/- Cassa 2026	variazione FPV 2026	Variazione +/- 2027
SPESA	**04**	**02**	**2**	**02**	**4022030**	**LC PARINI DI MILANO - RIFACIMENTO FACCIATA SOSTITUZIONE INFISSI E MANUTENZIONE DELLA COPERTURA**	**U.2.02.01.09.003**	**- € 2.438.283,15**	**- € 2.438.283,15**	**+ € 2.438.283,15**	**+ € 2.438.283,15**

Lavori di rifacimento delle facciate, sostituzione infissi e manutenzione della copertura del L.C. “G. Parini” di Milano - Via Goito, 4 a Milano (MI), conformi ai Criteri Ambientali Minimi previsti dal D.M. 24.112025 (CAM Edilizia) CUP: I42B23001100003 - CUI: L08911820960202400041

	Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo	Descrizione	Piano Fin IV livello	Variazione +/- Competenza 2026	Variazione +/- Cassa 2026	variazione FPV 2026	Variazione +/- 2027
SPESA	**04**	**02**	**2**	**02**	**4022206**	**SPESE PER RIFACIMENTO FACCIATE E SERVIZI IGIENICI LC PARINI MILANO (FINANZIATO DA AVANZO DESTINATO)**	**U.2.02.01.09.003**	**- € 200.000,00**	**- € 200.000,00**	**+ € 200.000,00**	**+ € 200.000,00**

Variazione di esigibilità della spesa per l’anno 2027 a seguito della variazione del cronoprogramma dell’intervento.

Il Responsabile Unico di Progetto:
Ing. Cristina D’amico

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi della normativa in materia di amministrazione digitale

Variazioni - Entrate - Esercizio 2027

Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale

Piano finanziario	Capitolo	Descrizione		Stanziamento iniziale	Variazioni		Stanziamento assestato
					In aumento	In diminuzione	
0.02	99992	FONDO PLURIENNALE VINCOLATO PARTE CAPITALE					
		Data variazione 10/11/2026 - Determina n.9427 - Re-imputazione Accertamenti/ Impegni dall'esercizio 2026 ai sensi art. 4 D.Lgs. 118 del 23 giugno 2011	CP	42.165.990,11	2.438.283,15	0,00	44.604.273,26
		Data variazione 10/11/2026 - Determina n.9427 - Re-imputazione Accertamenti/ Impegni dall'esercizio 2026 ai sensi art. 4 D.Lgs. 118 del 23 giugno 2011	CP	44.604.273,26	200.000,00	0,00	44.804.273,26
		Totale 0.02	CP	42.165.990,11	2.638.283,15	0,00	44.804.273,26
		Totale entrate	CP	792.553.846,05	2.638.283,15	0,00	795.192.129,20

Variazioni - Uscite - Esercizio 2026

Missione 04 - Istruzione e diritto allo studio

Programma 04.02 - Altri ordini di istruzione non universitaria

Titolo 2 - Spese in conto capitale

Piano finanziario	Capitolo	Descrizione		Stanziamento iniziale	Variazioni		Previsione assestata
					In aumento	In diminuzione	
2.02.01.09	4022030	LC PARINI DI MILANO - RIFACIMENTO FACCIATA SOSTITUZIONE INFISSI E MANUTENZIONE DELLA COPERTURA					
		Data variazione 10/11/2026 - Determina n.9427 - Re-imputazione Accertamenti/ Impegni dall'esercizio 2026 ai sensi art. 4 D.Lgs. 118 del 23 giugno 2011	CP	2.438.283,15	0,00	-2.438.283,15	0,00
			FPV	0,00	2.438.283,15	0,00	2.438.283,15
			CS	2.456.860,80	0,00	-2.438.283,15	18.577,65
2.02.01.09	4022206	SPESE PER RIFACIMENTO FACCIATE E SERVIZI IGIENICI LC PARINI DI MILANO (FINANZIATO DA AVANZO DESTINATO)					
		Data variazione 10/11/2026 - Determina n.9427 - Re-imputazione Accertamenti/ Impegni dall'esercizio 2026 ai sensi art. 4 D.Lgs. 118 del 23 giugno 2011	CP	200.000,00	0,00	-200.000,00	0,00
			FPV	0,00	200.000,00	0,00	200.000,00
			CS	200.000,00	0,00	-200.000,00	0,00
		Totale titolo 2	CP	163.158.725,07	0,00	-2.638.283,15	160.520.441,92
			FPV	13.143.554,84	2.638.283,15	0,00	15.781.837,99
			CS	184.873.600,91	0,00	-2.638.283,15	182.235.317,76
		Totale programma 04.02	CP	225.736.688,92	0,00	-2.638.283,15	223.098.405,77
			FPV	13.143.554,84	2.638.283,15	0,00	15.781.837,99
			CS	268.321.864,96	0,00	-2.638.283,15	265.683.581,81
		Totale missione 04	CP	225.921.936,72	0,00	-2.638.283,15	223.283.653,57
			FPV	13.143.554,84	2.638.283,15	0,00	15.781.837,99
			CS	268.508.228,35	0,00	-2.638.283,15	265.869.945,20
		Totale uscite	CP	1.328.907.699,31	0,00	-2.638.283,15	1.326.269.416,16
			FPV	46.075.112,78	2.638.283,15	0,00	48.713.395,93
			CS	1.407.360.731,18	0,00	-2.638.283,15	1.404.722.448,03

P.S. La riga "CP" non comprende i dati del Fondo pluriennale vincolato, evidenziati nella riga "FPV".

Variazioni - Uscite - Esercizio 2027

Missione 04 - Istruzione e diritto allo studio

Programma 04.02 - Altri ordini di istruzione non universitaria

Titolo 2 - Spese in conto capitale

Piano finanziario	Capitolo	Descrizione		Stanziamento iniziale	Variazioni		Previsione assestata
					In aumento	In diminuzione	
2.02.01.09	4022030	LC PARINI DI MILANO - RIFACIMENTO FACCIATA SOSTITUZIONE INFISSI E MANUTENZIONE DELLA COPERTURA					
		Data variazione 10/11/2026 - Determina n.9427 - Re-imputazione Accertamenti/ Impegni dall'esercizio 2026 ai sensi art. 4 D.Lgs. 118 del 23 giugno 2011	CP	0,00	2.438.283,15	0,00	2.438.283,15
2.02.01.09	4022206	SPESE PER RIFACIMENTO FACCIATE E SERVIZI IGIENICI LC PARINI DI MILANO (FINANZIATO DA AVANZO DESTINATO)					
		Data variazione 10/11/2026 - Determina n.9427 - Re-imputazione Accertamenti/ Impegni dall'esercizio 2026 ai sensi art. 4 D.Lgs. 118 del 23 giugno 2011	CP	0,00	200.000,00	0,00	200.000,00
		Totale titolo 2	CP	35.473.440,73	2.638.283,15	0,00	38.111.723,88
			FPV	118.049,43	0,00	0,00	118.049,43
		Totale programma 04.02	CP	94.848.794,73	2.638.283,15	0,00	97.487.077,88
			FPV	118.049,43	0,00	0,00	118.049,43
		Totale missione 04	CP	95.010.333,73	2.638.283,15	0,00	97.648.616,88
			FPV	118.049,43	0,00	0,00	118.049,43
		Totale uscite	CP	785.225.874,18	2.638.283,15	0,00	787.864.157,33
			FPV	7.327.971,87	0,00	0,00	7.327.971,87

P.S. La riga "CP" non comprende i dati del Fondo pluriennale vincolato, evidenziati nella riga "FPV".

Città metropolitana di Milano

Area Infrastrutture

Settore Programmazione ed edilizia scolastica

Raccolta Generale n° 9427/2026 del 29/10/2026 Fasc. n 6.6/2023/30

Oggetto: Approvazione del Progetto esecutivo aggiornato e contestuale indizione di una procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del d.Lgs 36/2023 per l'affidamento dei "lavori di rifacimento delle facciate, sostituzione infissi e manutenzione della copertura del L.C. "G. Parini" di Milano - Via Goito, 4 a Milano (MI),conformi ai Criteri Ambientali Minimi previsti dal D.M. 24.112025 (CAM Edilizia) CUP:I42B23001100003 - CUI:L08911820960202400041 - Determina a contrarre.

La spesa complessiva di progetto pari a € 2.700.000,00 (compresi oneri per la sicurezza e incluso IVA) trova copertura come di seguito riportato: - € 200.000,00 imp.2864/2026 (FPV) sul capitolo di spesa 4022206 del Bilancio 2026"SPESE PER RIFACIMENTO FACCIATE E SERVIZI IGIENICI LC PARINI MILANO (FINANZIATO DA AVANZO DESTINATO)" Missione 04 - Programma 02 Titolo 2 -Macroaggregato 02 - Piano finanziario U.2.02.01.09.003; - € 2.500.000,00 sul capitolo di spesa 4022030 del Bilancio 2026 "LC PARINI DI MILANO - RIFACIMENTO FACCIATA SOSTITUZIONE INFISSI E MANUTENZIONE DELLA COPERTURA" Missione 04 - Programma 02 Titolo 2 -Macroaggregato 02 - Piano finanziario U.2.02.01.09.003 cosi suddiviso: € 2.397.578,10 imp. 511/2026 (FPV); € 40.705,05 € imp. 512/2026 (FPV); € 61.716,85 già liquidati con Determina di Liquidazione RG 10198/2025 e RG 4696/2025 Approvare la variazione di esigibilità della spesa nel 2027, a seguito della variazione del cronoprogramma dell'intervento, ai sensi dell'art. 175, comma 5 quater, lettera b) del D. Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, per un importo pari ad € 2.638.283,15 che saranno mantenuti in fpv a fine esercizio anche in assenza di obbligazioni da perfezionare come previsto dal punto 5.4.9 del Principio contabile applicato alla contabilità finanziaria all. 4/2 cosi suddiviso: € 2.438.283,15 sul capitolo di spesa 4022030 del Bilancio 2026"LC PARINI DI MILANO - RIFACIMENTO FACCIATA SOSTITUZIONE INFISSI E MANUTENZIONE DELLA COPERTURA" Missione 04 - Programma 02 Titolo 2 -Macroaggregato 02 - Piano finanziario U.2.02.01.09.003, di cui: € 2.397.578,10 imp. 511/2026 (FPV) sub 0 prenotati come lavori e somme a disposizione da spostare nel 2027 € 40.705,05 € imp. 512/2026 (FPV) sub 0 impegnati a favore di AR.IN. STUDIO - PROGETTAZIONE E SERVIZI PER L'ARCHITETTURA E L'INGEGNERIA – P.IVA 04468430964, da spostare nel 2027; € 200.000,00 imp.2864/2026 (FPV) sub 0 prenotati come lavori e somme a disposizione sul capitolo di spesa 4022206 del Bilancio 2026 "SPESE PER RIFACIMENTO FACCIATE E SERVIZI IGIENICI LC PARINI MILANO (FINANZIATO DA AVANZO DESTINATO)" Missione 04 - Programma 02 Titolo 2 - Macroaggregato 02 - Piano finanziario U.2.02.01.09.003 da spostare nel 2027; rendendo necessaria la seguente variazione come da tabella allegata parte integrante al presente atto: - € 2.638.283,15 dal bilancio 2026; + € 2.638.283,15 al bilancio 2027;

Integrato con le seguenti annotazioni degli Uffici Finanziari

A seguito di variazione esigibilità della Spesa dal 2026 al 2027, predisposta dal Dipartimento di Ragioneria generale, parte integrante del presente visto, registrati impegni: n. 323/2027 di € 2.397.578,10 (Lavori e Somme a disposizione del QTE) e n. 324/2027 di € 40.705,05 (Ar.In. Studio) al capitolo n. 4022030 del Bilancio 2027 (vincolo 2024ST007); n. 325/2027 di € 200.000,00 (Lavori e Somme a disposizione del QTE) al capitolo n. 4022206 del Bilancio 2027 (vincolo 2022AP001). Si prende atto che, a differenza di quanto esplicitato nell'oggetto, il Provvedimento in esame effettua una variazione di esigibilità della spesa (Art. 175 comma 5 quater lettera b) del D.Lgs 267/2000)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

AREA RISORSE FINANZIARIE E PROGRAMMAZIONE ECONOMICA

Il Responsabile del Servizio IRACA NATALE VINCENZO esaminata la determinazione dirigenziale Raccolta Generale n° 9427/2026 del 29/10/2026 ricevuta in data 29/10/2026 effettuati i controlli previsti dal d.lgs. n. 267 del 18/08/2000 e dal vigente Regolamento di Contabilità, non esprime rilievi in merito alla regolarità dell'atto.

Il Responsabile del Servizio IRACA NATALE VINCENZO

Pratica trattata da SOFFIENTINI CRISTIANO

Il Direttore

Preso atto delle verifiche effettuate dal servizio di cui sopra

RILASCIA

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del d.lgs. n 267 del 18/08/2000.

Data 11/11/2026

Il Direttore di Settore
TARINI LAURA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.