Città
metropolitana
di Milano

SOGGETTO AGGREGATORE:
Città metropolitana di Milano – P.IVA 08911820960
Via Vivaio, 1 – 20122 Milano
PEC: protocollo@cittametropolitana.mi.it
Sito istituzionale: www.cittametropolitana.mi.it

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E CONTROLLO PERIODICO DEI DISPOSITIVI ATTIVI E PASSIVI ANTINCENDIO UBICATI NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ O IN USO A PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI ED ENTI NON SANITARI DEL TERRITORIO DELLA REGIONE LOMBARDIA, IN COLLABORAZIONE CON LA PROVINCIA DI BRESCIA, IN QUALITÀ DI SOGGETTI AGGREGATORI, MEDIANTE CONVENZIONE EX ART. 26 L. 488/99 SUDDIVISA IN LOTTI

SCHEDE TECNICHE INTERVENTO

Milano - 02/07/2026

La Responsabile Unica Del Procedimento
Dott.ssa Liana Bavaro

IL Progettista
Ing. Giuseppe Arena

SCHEDA TECNICA N° 1
ESTINTORI PORTATILI (Polvere, CO_2 di qualsiasi peso e tipologia)

Di seguito vengono riportati i principali interventi relativi ai controlli periodici, manutenzione preventiva, revisioni e collaudi degli estintori portatili di qualsiasi tipologia secondo la normativa vigente;

N	TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO	RIFERIMENTI NORMATIVI	DESCRIZIONE	QUANTITÀ / PERCENTUALE ELEMENTI DA SOSTITUIRE PER FINE CICLO VITA O NATURALE DEGRADO	PERIODO D'INTERVENTO / FREQUENZA / NOTE
1	**CONTROLLO INIZIALE (può coincidere con il primo controllo semestrale)**	**UNI 9994-1-2024 D.L.g.s 81/2008 D.M 01/09/ 2021 D.M 02/09/2021**	-Presa visione e rilievo di tutte le anomalie; -verifica che le marchiature siano presenti e visibili; -rilievo delle scadenze; -predisposizione del programma di manutenzioni; -elaborazione/gestione/aggiornamento dell'anagrafica.	Su tutti gli estintori presenti nell'edificio	Durante il primo sopralluogo, in fase di consultazione/gestione costituzione dell'anagrafica o in in fase di redazione del piano dettagliato del servizio (PDS).
2	**INTERVENTI DI TIPO "C" A CHIAMATA INCLUSI NEL CANONE COME INCIDENZA**	**UNI 9994-1-2024 D.L.g.s 81/2008 D.M 01/09/ 2021 D.M 02/09/2021**	-Spostamento della posizione di un estintore; -verifica/sistemazione/sostituzione del supporto (gancio, piantana o cassette di contenimento); -integrazione della polvere/ controllo e sistemazione della cartellonistica, anche per atti vandalici; -sostituzione di qualunque componente non funzionante per mantenere in perfetta efficienza l'estintore, il supporto e la cartellonistica anche per atti vandalici;	Su tutti gli estintori presenti nell'edificio	- Secondo necessità; sono interventi compresi nel canone complessivo dell'edificio come incidenza nei prezzi unitari applicati;
3	**INTERVENTI DI TIPO "A" CONTROLLI PERIODICI (Compresi come incidenza nel canone)**	**UNI 9994-1-2024 D.L.g.s 81/2008 D.M 01/09/ 2021 D.M 02/09/2021**	-Verifiche secondo la norma predetta nulla escluso secondo la tipologia di estintore; -controllo generale dello stato dell'estintore; -controllo scadenze e collaudi; -controllo dei componenti; -controllo dei passaggi; -controllo delle intercettazioni; -sostituzione di tutti i componenti rotti/difettosi, anche per atti vandalici; -verifica del supporto/sede; -verifica, sigillatura e/o integrazione della cartellonistica; - istruzione (ove richiesto) del titolare dell'attività ad effettuare la sorveglianza; -aggiornamento dei registri antincendio, e dell'anagrafica	Su tutti gli estintori presenti nel lotto di competenza	- Ogni 6 mesi ed entro la fine del mese di scadenza;
4	**REVISIONE E MANUTENZIONE PREVENTIVA (Canone/extracanone)**	**UNI 9994-1-2024 D.L.g.s 81/2008 D.M 01/09/ 2021 D.M 02/09/2021**	-Revisione secondo la norma UNI richiamata/vigente o secondo indicazioni del costruttore se più restrittive; -l'estintore rimosso per la revisione deve essere sostituito con uno nuovo o revisionato/ collaudato con caratteristiche equivalenti e con data di costruzione non antecedente a 1 anno rispetto all'estintore sostituito; -contemporaneamente deve essere aggiornato il registro antincendio; -ogni 36 mesi deve essere sostituita la polvere; ogni 60 mesi per i nuovi estintori prodotti dopo il 25 luglio 2024; -ogni 60 mesi deve essere sostituita la CO_2; -ogni 72 mesi devono essere sostituiti gli idrocarburi alogenati	Numero di estintori da revisionare nell'anno in corso rilevati durante il primo sopralluogo o costituzione dell'anagrafica	-Secondo le scadenze, previo consenso del DEC
5	**COLLAUDO (Canone/extracanone)**	**UNI 9994-1-2024 D.L.g.s 81/2008 D.M 01/09/ 2021 D.M 02/09/2021**	-Collaudo dell'involucro secondo la norma UNI richiamata/vigente; -l'estintore rimosso per il collaudo deve essere sostituito con uno nuovo o revisionato/collaudato con caratteristiche equivalenti e con data di costruzione non antecedente a 1 anno rispetto a quello rimosso; -contemporaneamente deve essere aggiornato il registro antincendio; -ogni 12 anni per gli estintori a polvere; ogni 10 per quelli installati dopo il 25 Luglio 2024; -ogni 10 anni per gli estintori a idrocarburi alogenati e a CO_2	Numero di estintori da collaudare nell'anno in corso rilevati a seguito di fornitura o costituzione dell'anagrafica o durante il primo sopralluogo.	-Secondo le scadenze, previo consenso del DEC .
6	**SOSTITUZIONE PER FINE CICLO VITA AL 18° ANNO (Canone/extracanone)**	**UNI 9994-1-2024; D.L.g.s 81/2008; D.M. 01/09/ 2021**	Sostituzione estintori per fine ciclo vita, con altri delle stesse caratteristiche e con lo stesso potere estinguente	Numero di estintori da sostituire nell'anno in corso rilevati a seguito della costituzione dell'anagrafica	-Al 18° anno di vita utile; -gli estintori devono essere sostituiti previo consenso del direttore del servizio.

CONTESTO IN CUI SI SVOLGONO LE ATTIVITÀ, PRINCIPALI TIPOLOGIE DI INTERVENTI PREVISTE, MODALITÀ OPERATIVE, COMPUTAZIONE DEGLI INTERVENTI

I servizi sopra descritti devono essere prestati principalmente presso edifici pubblici (come definiti dal capitolato): scuole, uffici, palestre, case popolari e altre attività soggette e non soggette al controllo periodico dei VVF. Gli orari degli interventi devono essere concordati con il DEC e con il titolare dell'attività antincendio o responsabile di plesso. Il servizio comprende, in sintesi, le seguenti attività: 1) costituzione dell'anagrafica che include, tra altro, il rilievo numerico e qualitativo di tutti i dispositivi attivi e passivi, antincendio, comprese le scadenze dei controlli periodici delle revisioni dei collaudi e dello stato di conservazione; 2) i controlli periodici semestrali e la manutenzione ordinaria; 3) eventuali interventi di manutenzione straordinaria il cui costo dell'intervento non è compatibile con gli interventi prima richiamati (sostituzione di componenti di una centralina, sostituzione di una elettropompa, per esempio) e lavori di piccola entità allo scopo di garantire il funzionamento dei dispositivi (riparazione di perdite nella rete idranti, riparazione di una porta lungo le vie di fuga mediante l'intervento di un serramentista, sostituzione di una porta REI e simili). Gli interventi di cui al punto 3) sono da computare extra canone se non si ha contezza all'atto della costituzione del canone e non possono superare i limiti previsti dal capitolato. Acquisiti il numero di dispositivi di ogni tipologia, il numero di elementi della tipologia che devono essere sostituiti, idem per le revisioni e i collaudi, si determina il canone come indicato nel capitolato. Per la determinazione del canone si utilizza l'elenco Prezzi Unitari di progetto e/o i listini prezzi secondo l'ordine di prevalenza indicata nel capitolato tecnico. **La computazione ad opere compiute è prioritaria rispetto alla computazione in economia** (comunque si adotta il metodo piu conveniente per le amministrazioni aderenti). Il Direttore dell'esecuzione approva quali e quanti dispositivi devono essere inseriti nella determinazione del canone, approva altresì gli interventi extra canone. **Devono essere rispettate le norme sopra richiamate e tutte le norme di settore e/o indicazioni del costruttore anche se non esplicitamente richiamate; I manutentori devono essere abilitati ai sensi del DM 1/09/2021.**