689895-2026 - Gara

Italia – Servizi di riparazione e manutenzione di impianti antincendio – Procedura aperta per l'affidamento del servizio di manutenzione e controllo periodico dei dispositivi attivi e passivi antincendio ubicati negli immobili di proprietà o in uso a pubbliche amministrazioni ed enti non sanitari del territorio della Regione Lombardia, in collaborazione con la Provincia di Brescia, in qualità di Soggetti Aggregatori, mediante convenzione ex art. 26 l. n.488/1999.
OJ S 194/2026 07/10/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: CITTA' METROPOLITANA DI MILANO
E-mail: protocollo@pec.cittametropolitana.milano.it
Forma giuridica del committente: Autorità locale
Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Procedura aperta per l'affidamento del servizio di manutenzione e controllo periodico dei dispositivi attivi e passivi antincendio ubicati negli immobili di proprietà o in uso a pubbliche amministrazioni ed enti non sanitari del territorio della Regione Lombardia, in collaborazione con la Provincia di Brescia, in qualità di Soggetti Aggregatori, mediante convenzione ex art. 26 l. n.488/1999.
Descrizione: Procedura aperta per l'affidamento del servizio di manutenzione e controllo periodico dei dispositivi attivi e passivi antincendio ubicati negli immobili di proprietà o in uso a pubbliche amministrazioni ed enti non sanitari del territorio della Regione Lombardia, in collaborazione con la Provincia di Brescia, in qualità di Soggetti Aggregatori, mediante convenzione ex art. 26 l. n.488/1999, suddivisa in lotti.
Identificativo della procedura: b51d18f2-f4b5-43e8-a3a3-75d017096059
Identificativo interno: 6555623
Tipo di procedura: Aperta
La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 50413200 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti antincendio

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Lombardia
Suddivisione del paese (NUTS): Milano (ITC4C)
Paese: Italia
Informazioni supplementari: Lombardia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 58 800 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Direttiva 2014/24/UE

Diritto transfrontaliero applicabile: No

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 5

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 1

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Lotto 1: Enti del Territorio della Città metropolitana di Milano e la Città metropolitana di Milano

Descrizione: Lotto 1: Enti del Territorio della Città metropolitana di Milano e la Città metropolitana di Milano

Identificativo interno: LOTTO 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50413200 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti antincendio

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Milano (ITC4C)

Paese: Italia

Informazioni supplementari: Milano

5.1.3. Durata stimata

Durata: 48 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 20 400 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://www.acquistinretepa.it/bandi/aperta/gara-asp/82062cccc2428fbd

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria
Indirizzo per la presentazione: https://www.acquistinretepa.it
Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano
Catalogo elettronico: Non consentita
Termine per il ricevimento delle offerte: 20/11/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 270 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Fatturazione elettronica: Obbligatoria
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR Milano
Informazioni sui termini per il riesame: 30
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: Lotto 2 - Enti del Territorio delle Province di Bergamo, Monza e della Brianza
Descrizione: Lotto 2 - Enti del Territorio delle Province di Bergamo, Monza e della Brianza
Identificativo interno: LOTTO 2

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 50413200 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti antincendio

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Bergamo (ITC46)
Paese: Italia
Informazioni supplementari: Bergamo

5.1.3. Durata stimata

Durata: 48 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 13 200 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:
La partecipazione non è riservata.
Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione
Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione
Criterio:
Tipo: Qualità

5.1.11. Documenti di gara
Indirizzo dei documenti di gara: https://www.acquistinretepa.it/bandi/aperta/gara-asp/82062cccc2428fbd

5.1.12. Condizioni di appalto
Modalità di presentazione:
Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria
Indirizzo per la presentazione: https://www.acquistinretepa.it
Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano
Catalogo elettronico: Non consentita
Termine per il ricevimento delle offerte: 20/11/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 270 Giorni
Condizioni contrattuali:
L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Fatturazione elettronica: Obbligatoria
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche
Accordo quadro:
Nessun accordo quadro
Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:
Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi
Organizzazione competente per i ricorsi: TAR Milano
Informazioni sui termini per il riesame: 30
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

5.1. Lotto: LOT-0003
Titolo: Enti del Territorio della Provincia di Brescia
Descrizione: Enti del Territorio della Provincia di Brescia
Identificativo interno: LOTTO 3

5.1.1. Finalità
Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 50413200 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti antincendio

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Brescia (ITC47)
Paese: Italia
Informazioni supplementari: Brescia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 48 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 12 000 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:
La partecipazione non è riservata.
Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:
Tipo: Qualità

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://www.acquistinretepa.it/bandi/aperta/gara-asp/82062cccc2428fbd

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:
Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria
Indirizzo per la presentazione: https://www.acquistinretepa.it
Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano
Catalogo elettronico: Non consentita
Termine per il ricevimento delle offerte: 20/11/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 270 Giorni
Condizioni contrattuali:
L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Fatturazione elettronica: Obbligatoria
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:
Nessun accordo quadro
Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:
Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR Milano
Informazioni sui termini per il riesame: 30

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

5.1. Lotto: LOT-0004

Titolo: Enti del Territorio delle Province di Como, Sondrio, Varese, Lecco
Descrizione: Enti del Territorio delle Province di Como, Sondrio, Varese, Lecco
Identificativo interno: LOTTO 4

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 50413200 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti antincendio

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Como (ITC42)
Paese: Italia
Informazioni supplementari: Como

5.1.3. Durata stimata

Durata: 48 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 7 200 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:
La partecipazione non è riservata.
Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:
Tipo: Qualità

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://www.acquistinretepa.it/bandi/aperta/gara-asp/82062cccc2428fbd

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:
Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria
Indirizzo per la presentazione: https://www.acquistinretepa.it
Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano
Catalogo elettronico: Non consentita
Termine per il ricevimento delle offerte: 20/11/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 270 Giorni
Condizioni contrattuali:
L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Fatturazione elettronica: Obbligatoria
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR Milano

Informazioni sui termini per il riesame: 30

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

5.1. Lotto: LOT-0005

Titolo: Lotto 5: Enti del territorio delle Province di Lodi, Pavia Mantova e Cremona

Descrizione: Lotto 5: Enti del territorio delle Province di Lodi, Pavia Mantova e Cremona

Identificativo interno: LOTTO 5

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50413200 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti antincendio

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Lodi (ITC49)

Paese: Italia

Informazioni supplementari: Lodi

5.1.3. Durata stimata

Durata: 48 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 6 000 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://www.acquistinretepa.it/bandi/aperta/gara-asp/82062cccc2428fbd

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria
Indirizzo per la presentazione: https://www.acquistinretepa.it
Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano
Catalogo elettronico: Non consentita
Termine per il ricevimento delle offerte: 20/11/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 270 Giorni
Condizioni contrattuali:
L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Fatturazione elettronica: Obbligatoria
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche
Accordo quadro:
Nessun accordo quadro
Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:
Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi
Organizzazione competente per i ricorsi: TAR Milano
Informazioni sui termini per il riesame: 30
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001
Nome ufficiale: CITTA' METROPOLITANA DI MILANO
Numero di registrazione: 08911820960
Indirizzo postale: VIA VIVAIO N. 1
Località: MILANO
Codice postale: 20100
Suddivisione del paese (NUTS): Milano (ITC4C)
Paese: Italia
Referente: Segreteria
E-mail: protocollo@pec.cittametropolitana.milano.it
Telefono: +390277402214
Ruoli di questa organizzazione:
Committente
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0002
Nome ufficiale: TAR Milano
Numero di registrazione: 97024970150
Località: Milano
Codice postale: 20122
Suddivisione del paese (NUTS): Milano (ITC4C)
Paese: Italia
Referente: Segreteria
E-mail: tarmi-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Telefono: 02760531
Ruoli di questa organizzazione:
Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: ebe5ba2c-4490-4ae2-a892-1da9a4aed123 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 06/10/2026 09:25:32 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano
Numero di pubblicazione dell'avviso: 689895-2026
Numero dell'edizione della GU S: 194/2026
Data di pubblicazione: 07/10/2026