Città metropolitana di Milano

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Pubblicazione Nr:	4239/2024
In Pubblicazione:	dal 11/07/2024 al 25/07/2024
Repertorio Generale:	5693/2024 del 09/07/2024
Protocollo:	118114/2024
Titolario/Anno/Fascicolo:	6.6/2024/2
Struttura Organizzativa:	SETTORE PROGRAMMAZIONE ED EDILIZIA SCOLASTICA
Dirigente:	ROSA FABIANO
Oggetto:	INDIZIONE DI UNA PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS 36/2023 PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO TRAMITE PER L'AFFIDAMENTO DEI "LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA NEGLI ISTITUTI SCOLASTICI DI SECONDO GRADO DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO - ANNO 2024- ZONA B " IN CONFORMITÀ CON IL DECRETO MI.T.E. DEL 23/06/2022 RECANTE I C.A.M - CUP - I12B24000590003 - CUI L08911820960202400023

DOCUMENTI CON IMPRONTE:

Testo dell'Atto *Doc_424798_Codice_71217_2024.pdf.p7m*

43bbfe38638f4aa0e12665e29aa9182fd8e6dae369ae1fa2a0045dc76b1d2992

Allegato 1 *Doc_424768_Relazione_Istruttoria_Manutenzione_2024_Zona_B.pdf.p7m*

40c00b904ec55c6509bf1697c252bf2a4c92cf83f3e6f134efb2c05b6e23e764

Visto/Attestazione *Doc_425253_VistoContabile.pdf.p7m*

51d6da15bc21bc11a37834bb2a4ee4d5b4740734d6348b45c4af195326097684

Città metropolitana di Milano

Area Infrastrutture
Settore Programmazione ed edilizia scolastica

Determinazione Dirigenziale

Fasc. n 6.6/2024/2

Oggetto: Indizione di una procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del d.Lgs 36/2023 per la conclusione di Accordo Quadro con un unico operatore economico tramite per l'affidamento dei "lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria negli istituti scolastici di secondo grado della Città Metropolitana di Milano - anno 2024- Zona B " in conformità con il Decreto Mi.T.E. del 23/06/2022 recante i C.A.M - CUP - I12B24000590003 - CUI L08911820960202400023

IL DIRETTORE DEL SETTORE PROGRAMMAZIONE ED EDILIZIA SCOLASTICA

PREMESSO che la Legge n. 56/2014 assegna alle Città Metropolitane le competenze gestionali attinenti alla programmazione e gestione dell'edilizia scolastica riferita al secondo livello di istruzione, confermando quanto già previsto dalla L. n. 23/1996 "Norme per l'edilizia scolastica" che attribuisce alle Province il compito di provvedere all'esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici in cui hanno sede gli Istituti scolastici di istruzione secondaria superiore di secondo grado;

PRESO ATTO dei seguenti elementi di fatto e di diritto, nonché delle risultanze dell'istruttoria, redatta dal Responsabile Unico di Progetto, l'arch. Antonio De Pandis, nominato con Decreto Dirigenziale RG 4338/2024, allegata parte integrante, ed in particolare:
- nel Piano triennale dei LLPP 2024/2026 approvato con Delibera del Consiglio Metropolitano Rep. Gen. 6/2024, è stato previsto un intervento relativo ai "lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria negli istituti scolastici di secondo grado della città metropolitana di Milano- Zone A,B,C,D,E, per l'anno 2024 - in conformità con il Decreto M.I.T.E. del 23/06/2022 recante i C.A.M., anche ai fini dell'aggiornamento della programmazione triennale;
- con decreto del Sindaco Metropolitano RG 146/2024 sono stati approvati i 5 progetti esecutivi della manutenzione ordinaria e straordinaria, in base alle cinque zone manutentive in cui è suddiviso il territorio, anche ai fini dell'aggiornamento della programmazione, tra i quali è compreso l'intervento per "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli istituti scolastici Zona B, per l'anno 2024 - in conformità con il Decreto Mi.T.E. del 23/06/2022 recante i C.A.M.", di importo complessivo di Quadro Economico pari ad 1.316.200,00;
- per l'affidamento dei lavori in oggetto la stazione appaltante intende procedere con un Accordo Quadro di cui all'art. 59 del D.Lgs. 36/2023 con un unico operatore economico, in quanto rappresenta uno strumento efficiente e flessibile, la cui utilizzazione consente di supportare la programmazione dei bisogni, la semplificazione e standardizzazione delle procedure di affidamento, favorendo così una maggiore efficienza nell'interazione fra Amministrazione e mercato ed inoltre la stipula dell'Accordo Quadro con un unico operatore economico, non essendo fonte di immediata obbligazione economica tra la Città Metropolitana di Milano e l'Aggiudicatario, in quanto stabilisce le clausole normative relative agli appalti da affidare durante un dato periodo, demanda ai successivi Contratti Attuativi l'esecuzione e conclusione dei lavori, consentendo in tal modo di modulare l'impegno economico in ragione delle risorse effettivamente disponibili nei Bilanci di esercizio;
- che i lavori oggetto dell'Accordo Quadro appartengono alla categoria prevalente OG1 e che ai concorrenti è quindi richiesto oltre il possesso dei requisiti di carattere generale, il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnico professionale;
- che l'importo complessivo massimo stimato dell'A.Q. a base di gara è pari a € 960.000,000 (IVA esclusa), ai sensi dell'art. 14 co 4 del D.Lgs. 36/2023 così articolato:

  - € 910.000,00 importo complessivo di spesa entro il quale possono essere affidati i lavori contabilizzati secondo l'elenco prezzi, quest'ultimo soggetto a ribasso, di cui € 386.414,65 quale importo per la mano d'opera;
  - 50.000,00 importo per l'attuazione dei piani della sicurezza (non soggetti a ribasso);

- che, ai sensi dell'art. 48 comma 2 del D.lgs 36/2023, l'affidamento del contratto non riveste carattere transfrontaliero certo, sia per il luogo dell'esecuzione che per il valore economico notevolmente inferiore alla suddetta soglia;
- che, richiamata la Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti n. 298 del 20 novembre 2023, per ragioni

di economia ed efficienza rispetto ai tempi di aggiudicazione, nella salvaguardia del criterio di concorrenza tra gli Operatori economici e massima apertura al mercato, si intende avvalersi, quale modalità di scelta dei contraenti, di una procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs 36/2023, con applicazione dell'inversione procedimentale prevista dall'art. 107, co. 3 del D. Lgs 36/2023, al fine di consentire una significativa riduzione dei tempi di affidamento;

- che l'aggiudicazione avverrà, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, utilizzando il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso unico percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara, con esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'articolo 54 del citato decreto individuate utilizzando il Metodo A dell'Allegato II.2 del Codice;
- di non suddividere la procedura in lotti, in quanto l'intervento ricomprende già gli istituti di una sola singola zona territoriale e l'importo consente anche la partecipazione delle micro, piccole e medie imprese;
- che la procedura di gara sarà espletata utilizzando la piattaforma telematica denominata SINTEL messa a disposizione ARIA S.p.A. di Regione Lombardia, avvalendosi della c.d. inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107 c. 3 del d.lg.s 36/2023;
- che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente, rimanendo in capo alla stazione appaltante la facoltà di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ,ai sensi dell'articolo 108 comma 10, del D. Lgs. n. 36/2023;
- che con la presente decisione a contrarre vengono stabiliti i seguenti elementi essenziali della procedura di affidamento, ai sensi del l'art. 192 del TUEL e l'art. 17 del D.lgs 36/2023:
  - l'oggetto dell'Accordo Quadro è l'intervento di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici scolastici di secondo grado della Città Metropolitana di Milano - Zona B per l'anno 2024;
  - la finalità del contratto è l'intervento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici scolastici di secondo grado di secondo grado della Città Metropolitana di Milano - Zona B per l'anno 2024;
  - il corrispettivo sarà a misura;
  - il contratto di A.Q. verrà stipulato mediante scrittura privata e i successivi contratti attuativi verranno stipulati mediante scrittura privata o scambio di corrispondenza, ai sensi di quanto previsto dell'art. 18 del D.Lgs 36/2023;
- che è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità giuridico-amministrativa, espresso con nota prot. n. 115526 del 5/7/2024, dal Direttore del Dipartimento Appalti e Contratti in relazione alle modalità di scelta del contraente e del contenuto amministrativo degli atti di gara;
- che i documenti di gara ricomprendono anche il Patto di Integrità della Città Metropolitana di Milano, approvato con Decreto del Sindaco Metropolitano N. 175/2017 del26/06/2017 Atti n. 151462\1.18\2017\3, nonché il "Protocollo d'intesa per la regolarità' e la sicurezza del lavoro nel settore delle costruzioni e delle infrastrutture", sottoscritto dall'Ente in data 12 luglio 2022;
- dell'art. 12 del vigente Regolamento di disciplina degli appalti e dei contratti dell'Ente;

CONSIDERATO che il presente provvedimento viene assunto per le motivazioni di seguito riportate:
- per indire la procedura di affidamento per la conclusione di un accordo Quadro con un unico operatore economico per l'esecuzione dell'intervento relativo ai "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria negli istituti scolastici - Zona B - anno 2024" -CUP - I12B24000590003 - CUI L8911820960202400023 - CPV 45214000, il cui importo complessivo massimo stimato a base di gara di € 960.000,000 (IVA esclusa), ai sensi dell'art. 14 co 4 del D.Lgs. 36/2023, risulta così articolato:
  - € 910.000,00 importo complessivo di spesa entro il quale possono essere affidati i lavori contabilizzati secondo l'elenco prezzi, quest'ultimo soggetto a ribasso, di cui € 386.414,65 quale importo per la mano d'opera;
  - 50.000,00 importo per l'attuazione dei piani della sicurezza (non soggetti a ribasso);
- per accertare e prenotare la spesa complessiva di € 1.316.200,00 di cui 960.000,00 per lavori (compresi oneri per la sicurezza) ed € 356.200,00 per somme a disposizione, come riportato nelle indicazioni contabili;
- per approvare il Capitolato Speciale d'Appalto e lo schema del contratto di Accordo Quadro, depositati in atti prot. 117436 del 09/07/2024, in quanto aggiornati per errori materiali in riferimento a refusi in relazione all'aggiornamento normativo, lasciando invariati i contenuti sostanziali del progetto, nonché i seguenti documenti di gara relativi alla procedura aperta, predisposti in collaborazione con il Dipartimento Appalti e Contratti, in atti prot.11526 del 05/07/2024:
  - B-1 Schema di disciplinare di gara;
  - B-2 Bozza di edgue request in formato .xml;
  - B-3 Bozza di Anac form per richiesta CIG per procedura aperta sotto soglia comunitaria per settori ordinari;

dando atto che la documentazione di gara ricomprende anche il Patto di Integrità della Città Metropolitana di Milano, approvato con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 175/2017 del 26/06/2017 Atti n. 151462\1.18\2017\3, nonché il "Protocollo d'intesa per la regolarità' e la sicurezza del lavoro nel settore delle costruzioni e delle infrastrutture", sottoscritto dall'Ente in data 12 luglio 2022.

VERIFICATA la regolarità tecnica del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL approvato con D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;

RICHIAMATI gli atti di programmazione finanziaria dell'Ente (DUP e Bilancio di previsione), Piano esecutivo di gestione (Peg) per il triennio 2024-2026, nonché il Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) per il triennio 2024-2026 ed il Codice di Comportamento dell'Ente;

VISTO l'art. 107 del Testo Unico Enti Locali (Tuel) approvato con D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO lo Statuto della Città metropolitana di Milano;

VISTO il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi ed il Regolamento di contabilità dell'Ente;

DETERMINA

1) **di indire** una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 per la conclusione di un Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 36/2023 con un unico operatore economico relativo ai "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria negli istituti scolastici - Zona B - anno 2024" - CUP - I12B24000590003 - CUI L8911820960202400023 - CPV 45214000, il cui importo complessivo massimo stimato a base di gara di € 960.000,000 (IVA esclusa), così articolato:
- € 910.000,00 importo complessivo di spesa entro il quale possono essere affidati i lavori contabilizzati secondo l'elenco prezzi, quest'ultimo soggetto a ribasso, di cui € 386.414,65 quale importo per la mano d'opera;
- 50.000,00 importo per l'attuazione dei piani della sicurezza (non soggetti a ribasso);

2) **di dare atto che:**
- si procederà con applicazione all'inversione procedimentale, come previsto dall'art. 107 co. 3 del D.lgs. 36/2023, utilizzando per l'espletamento della procedura della piattaforma telematica denominata SINTEL messa a disposizione da ARIA SPA di Regione Lombardia;
- l'aggiudicazione avverrà utilizzando, il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso unico percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara, con esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs 36/2023 individuate utilizzando il Metodo A dell'Allegato II." del Codice;
- il contratto di A.Q. e i successivi contratti attuativi verranno stipulati a misura mediante scrittura privata o scambio di lettera commerciale, ai sensi di quanto previsto dall'art. 18 del D.lgs. 36/2023.

3) **di approvare** il Capitolato Speciale d'Appalto , e lo schema del contratto di Accordo Quadro, depositati in atti prot 117436 del 09/07/2024, nonché i documenti di gara relativi alla procedura aperta, composti da:
B-1 Schema di disciplinare di gara;
B-2 Bozza di edgue request in formato .xml;
B-3 Bozza di Anac form per richiesta CIG per procedura aperta sotto soglia comunitaria per settori ordinari;
i cui schemi sono conservati in atti prot.11526 del 05/07/2024, demandando al Dipartimento Appalti e Contratti il supporto nell'espletamento della procedura, e gli adempimenti inerenti la pubblicazione del bando;

4) **di accertare** l'importo di € 616.200,00 a carico del Ministero dell'Interno (Dipartimento per gli Affari Interni e territoriali) al capitolo 20000073 del Bilancio 2024 " FONDO PIANI SICUREZZA STRADALE E SCUOLE D.L. 162/2019 ART. 31 BIS C. 3 (FINALIZZATO A CAPITOLI DIVERSI)" Titolo 4 - Tipologia 02 - Categoria 01 - P.F. E.4.02.01.01.002.

5) **di impegnare** l'importo complessivo di € 1.316.200,00, di cui 960.000,00 per lavori (compresi oneri per la sicurezza) ed € 356.200,00 per somme a disposizione, come segue:
- € 446.000,00 al cap. 4021010 del Bilancio 2024 SPESE PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DI ISTITUTI SCOLASTICI METROPOLITANI - MANUTENZIONI ORDINARIE (FINALIZZATO A CAP. 20000073 FINO 2024) Missione 04 - Programma02 - Titolo 1 -Macroaggregato 02 - Piano finanziario U.1.03.02.09.008;
- € 170.200,00 al cap. 4021004 del Bilancio 2024 "SPESE PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA ISTITUTI SCOLASTICI METROPOLITANI - MAGGIORI SPESE (FINALIZZATO A CAP. 20000073 FINO 2024)" Missione 04 - Programma02 - Titolo 1 Macroaggregato 02 - Piano finanziario U.1.03.02.09.008;
- € 700.000,00 al cap. 4022176 del Bilancio 2024 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA ISTITUTI SCOLASTICI (FINANZIATO NEL 2024 DA ALIENAZIONI PATRIMONIALI REALIZZATE)" Missione 04 - Programma02 - Titolo 2 - Macroaggregato 02 - Piano finanziario U.2.02.01.09.003;

6) **di dare atto** che il versamento a favore di ANAC quale contributo di gara, da parte della Stazione Appaltante, è pari a complessivi € 410,00, secondo quanto previsto dalla Delibera ANAC n. 610 del 19/12/2023 e verrà effettuato secondo le modalità che verranno prossimamente comunicate dall'Anac;

7) **di trasmettere** il presente provvedimento al Settore Controllo di regolarità contabile e Rendiconto per gli adempimenti conseguenti;

8) **di dare atto** che per il presente provvedimento è stata compilata la check-list di cui al regolamento sul sistema dei controlli interni ed inoltre il presente atto:
- è classificato a rischio medio dall'art. 5 della sottosezione 2.3 "Rischi corruttivi e trasparenza" del PIAO;
- rispetta gli obblighi e gli adempimenti in materia di protezione dei dati personali;
- rispetta il termine di conclusione del procedimento;
- verrà pubblicato in Amministrazione Trasparente, ai sensi degli artt. 37 del D.lgs. n. 33/2013 e dell'art. 28 del CPP;

IL DIRETTORE DEL SETTORE
PROGRAMMAZIONE ED EDILIZIA SCOLASTICA
Ing. Fabiano Rosa

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.

Il Responsabile del Procedimento: Antonio De Pandis
Il Responsabile dell'istruttoria: Antonio De Pandis
Pratica trattata da: Maria Irene Russo

Indicazioni Contabili
la spesa complessiva di € 1.316.200,00 di cui 960.000,00 per lavori (compresi oneri per la sicurezza) ed € 356.200,00 per somme a disposizione trova capienza e sarà accertata (parzialmente) e imputata come segue:

ENTRATA
- l'importo di € 616.200,00 sarà accertato, a carico del Ministero dell'Interno (Dipartimento per gli Affari Interni e territoriali) al capitolo 20000073 del Bilancio 2024 " FONDO PIANI SICUREZZA STRADALE E SCUOLE D.L. 162/2019 ART. 31 BIS C. 3 (FINALIZZATO A CAPITOLI DIVERSI)" Titolo 4 - Tipologia 02 - Categoria 01 - P.F. E.4.02.01.01.002.

SPESA
- l'importo complessivo di € 1.316.200,00, di cui 960.000,00 per lavori (compresi oneri per la sicurezza) ed € 356.200,00 per somme a disposizione sarà prenotato come segue:

- € 446.000,00 al cap. 4021010 del Bilancio 2024 SPESE PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DI ISTITUTI SCOLASTICI METROPOLITANI - MANUTENZIONI ORDINARIE (FINALIZZATO A CAP. 20000073 FINO 2024) Missione 04 - Programma02 - Titolo 1 -Macroaggregato 02 - Piano finanziario U.1.03.02.09.008;

- € 170.200,00 al cap. 4021004 del Bilancio 2024 "SPESE PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA ISTITUTI SCOLASTICI METROPOLITANI - MAGGIORI SPESE (FINALIZZATO A CAP. 20000073 FINO 2024)" Missione 04 - Programma02 - Titolo 1 Macroaggregato 02 - Piano finanziario U.1.03.02.09.008;

- € 700.000,00 al cap. 4022176 del Bilancio 2024 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA ISTITUTI SCOLASTICI (FINANZIATO NEL 2024 DA ALIENAZIONI PATRIMONIALI REALIZZATE)" Missione 04 - Programma02 - Titolo 2 - Macroaggregato 02 - Piano finanziario U.2.02.01.09.003.

Città metropolitana di Milano

Fascicolo 6.6/2024/2

Indizione di una procedura aperta per la conclusione di un Accordo Quadro con unico operatore economico relativo a "lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria negli istituti scolastici - Zona B - anno 2024" in conformità con il Decreto MI.T.E. del 23/06/2022 recante i C.A.M - CUP - I12B24000590003 - CUI L89118209602024000023

RELAZIONE ISTRUTTORIA

PREMESSE

- la Legge n. 56/2014 assegna alle Città Metropolitane le competenze gestionali attinenti alla programmazione e gestione dell'edilizia scolastica riferita al secondo livello di istruzione, confermando quanto già previsto dalla L. n. 23/1996 “Norme per l'edilizia scolastica” che attribuisce alle Province il compito di provvedere all’esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici in cui hanno sede gli Istituti scolastici di istruzione secondaria superiore di secondo grado

Tali interventi, oltre a riguardare la manutenzione delle parti edili ed impiantistiche - finalizzate alla conservazione nel tempo del valore dei manufatti pubblici dell'intero patrimonio edilizio scolastico metropolitano anche in termini di sicurezza strutturale, sanitaria e antincendio - riguardano anche l'adeguamento degli immobili stessi alle esigenze espresse dai loro utenti, in relazione all'evoluzione dei percorsi formativi e all'andamento delle iscrizioni in ciascun anno scolastico, che comportano una conseguente e costante ridefinizione degli spazi e delle modalità di utilizzo degli immobili medesimi.

Nel Piano triennale dei LLPP 2024/2026, approvato con Delibera del Consiglio Metropolitano Rep. Gen. 6/2024, è stato previsto un intervento relativo ai "lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria negli istituti scolastici di secondo grado della città metropolitana di Milano- Zone A,B,C,D,E, per l'anno 2024 - in conformità con il Decreto M.I.T.E. del 23/06/2022 recante i C.A.M..

Con Decreto Dirigenziale RG 4338/2024 è stato nominato ai sensi dell’art. 15 del D.Lgs 36/2023 quale Responsabile Unico di Progetto dell’intervento in oggetto, lo scrivente arch. Antonio De Pandis funzionario dell’Ente Responsabile del Servizio Gestione manutenzione ordinaria e straordinaria Zona B.
Con decreto del Sindaco Metropolitano RG 146/2024 sono stati approvati i progetti esecutivi riferiti ad Istituti di ogni singola zona, tra i quali è compreso l'intervento per "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli istituti scolastici Zona B, per l'anno 2024 - in conformità con il Decreto M.I.T.E. del 23/06/2022 recante i C.A.M." CUP - I12B24000590003 - CUI L08911820960202400023 - CPV 45214000, redatto dall’ing. Cristina D’Amico, funzionario dell’Ente, la cui verifica e validazione, di cui all’art. 42 del d.lgs. 36/2023, è stata eseguita dal Rup, ai sensi dell’art. 34 co 1 lett. c) dell’Allegato I.7 del D.lgs. 36/2023, come risulta dal verbale prot. 96786 del 06/06/2024, anche ai fini dell'aggiornamento della programmazione triennale 2024/2026.

L’importo complessivo di progetto è pari a € 1.316.200,00 come da Quadro Economico di seguito rappresentato:

Città metropolitana di Milano

QUADRO ECONOMICO

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA NEGLI ISTITUTI SCOLASTICI DI SECONDO GRADO DELLA CITTA' METROPOLI-TANA DI MILANO – **ZONA B** - ANNO 2024 IN CONFORMITA' CON IL D.M. (MITE) DEL 23/06/2022 RECANTE I CAM.

CUP: I12B24000590003

CUP	**LAVORI**			**€.**	**910.000,00**
a.1	**IMPORTO COMPLESSIVO DI SPESA STIMATO**	**€.**	**910.000,00**		
	di cui € 386.414,65 per MANODOPERA				
	SICUREZZA			**€.**	**50.000,00**
2	Importo per Oneri della Sicurezza PSC (NON soggetto a ribasso d'asta)	€.	50.000,00		
a.2	**IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA** (NON soggetti a ribasso d'asta)	**€.**	**50.000,00**		
A)	**IMPORTO DEI LAVORI DA APPALTARE A BASE D'ASTA**			**€.**	**960.000,00**
B)	**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**			**€.**	**356.200,00**
b.1	Imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2, Art 5, allegato I.7	€.	48.000,00		
b.2	Accantonamento in relazione alle modifiche di cui agli Artt 60 e 120, comma 1, Lett a), del codice	€.	41.676,00		
b.3	Spese tecniche per incarichi professionali per Coordinamento Sicurezza in Fase di esecuzione (**ESCLUSI** Oneri Previdenziali e IVA)	€.	19.958,04		
b.3	Oneri Previdenziali e IVA per Spese tecniche per incarichi professionali per Coordinamento Sicurezza in Fase di esecuzione	€.	5.364,72		
b.4	Polizze per rischi professionali personale dipendente: Assicurazione per Progettazione, Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione,Validazione progetto e Direzione Lavori -	€.	4.000,00		
b.5	Spese di cui all'Art 45, comma 6 del codice - Incentivo 20% del 2%	€.	3.840,00		
b.6	Spese di cui all'Art 45, comma 7 del codice - Incentivo 80% del 2%	€.	15.360,00		
b.7	Spese per prove di lavoratorio, accertamenti e verifiche tecniche, ecc	€.	5.000,00		
b.8	Ulteriori somme a disposizione (permessi, imposte, tasse, arrotondamenti, ecc.)	€.	1.801,24		
b.9	- I.V.A. 22% Importo lavori compreso oneri della sicurezza	€.	211.200,00		
	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO			**€.**	**1.316.200,00**

PROCEDURA SCELTA DEL CONTRAENTE

Per l'affidamento dei lavori in oggetto si intende procedere con un Accordo Quadro di cui all'art. 59 del D.Lgs. 36/2023 con un unico operatore economico in quanto rappresenta uno strumento efficiente e flessibile, la cui utilizzazione consente di supportare la programmazione dei bisogni, la semplificazione e standardizzazione delle procedure di affidamento - utili al conseguimento delle economie di scala - favorendo così una maggiore efficienza nell'interazione fra Amministrazione e mercato; la stipula dell'Accordo Quadro con un unico operatore economico - non essendo fonte di immediata obbligazione economica tra la Città Metropolitana di Milano e l'Aggiudicatario, in quanto stabilisce le clausole normative relative agli appalti da affidare durante un dato periodo - demanda ai successivi Contratti Attuativi l'esecuzione e conclusione dei lavori, consentendo in tal modo di modulare l'impegno economico in ragione delle risorse effettivamente disponibili nei Bilanci di esercizio.

I lavori oggetto dell'Accordo Quadro appartengono alla categoria prevalente OG1 e che ai concorrenti è quindi richiesto oltre il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 94 e ss. del D.lgs.

36/2023, il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnico professionale di cui all'art. 100 c. 4 del citato decreto.

Gli operatori economici dovranno essere anche in possesso anche dei seguenti requisiti di ordine speciale, ovvero sulla capacità tecnica di competenza generale sulla sostenibilità ambientale degli edifici, in coerenza con il DECRETO MITE del 23/06/2022:

- possesso della certificazione ambientale secondo la norma UNI EN ISO 14001:2015, in corso di validità;

oppure (in alternativa)

di essere registrato EMAS - Regolamento 1221/2009, in corso di validità, allegando il certificato firmato digitalmente dal legale Rappresentante/procuratore (munito di procura) al Modello 1 – DGUE ovvero alla documentazione amministrativa;

oppure (in alternativa)

si accetta dichiarazione da parte dell'operatore che attesti il possesso di un sistema di gestione ambientale equivalente alla citata norma ISO14001, così come esplicitato al paragrafo 2.1.1 dell'Allegato al D.M. MITE del 23/06/2022 recante i Criteri Ambientali Minimi) (in caso di raggruppamento temporaneo d'imprese il presente requisito dovrà essere posseduto da tutti i raggruppandi).

L'importo a base di gara è il seguente:

a) € 960.000,000 (IVA esclusa) importo complessivo massimo stimato dell'A.Q. ai sensi dell'art. 14 co 4 del d.lgs. 36/2023 così articolato
   - € 910.000,00 importo complessivo di spesa entro il quale possono essere affidati i lavori contabilizzati secondo l'elenco prezzi, quest'ultimo soggetto a ribasso, di cui € 386.414,65 quale importo per la mano d'opera
- 50.000,00 importo per l'attuazione dei piani della sicurezza (non soggetti a ribasso)

Il CCNL applicato è quello edile-industria, codice alfanumerico F012. Si segnala che l'importo della mano d'opera non è soggetta a ribasso.

Essendo l'importo a base di gara inferiore alle soglie di rilevanza europea per i lavori, e che si ritiene che, ai sensi dell'art. 48 comma 2 del D.lgs. 36/2023, l'affidamento del contratto non riveste carattere transfrontaliero certo sia per il luogo dell'esecuzione che per il valore economico notevolmente inferiore alla suddetta soglia.

Alla luce della Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti n. 298 del 20 novembre 2023, per ragioni di economia ed efficienza rispetto ai tempi di aggiudicazione, nella salvaguardia del criterio di concorrenza tra gli Operatori economici e massima apertura al mercato, si propone di procedere tramite procedura aperta per la conclusione di un Accordo Quadro con un unico operatore economico ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. 36/2023, senza ulteriore rilancio competitivo.

Si ritiene opportuno procedere con procedura aperta, in considerazione del fatto che per l'applicazione della procedura negoziata occorre necessariamente avvalersi della preventiva indagine di mercato, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett c) del d. Lgs 36/2023, per l'individuazione degli operatori economici, selezionati mediante criteri oggettivi, così come prescritto nell'All- II.1 Art. 2 co. 3) del sopracitato codice, operazione che comporta inevitabilmente un allungamento dei tempi, non compatibile con l'esigenza di dare un tempestivo riscontro alle attività di manutenzione e una difficoltà ad individuare criteri oggettivi per questa tipologia di appalto che non prevede delle specifiche tipologie di lavori tali per cui sia possibile individuare dei criteri oggettivi. Inoltre, tale procedura di gara aperta consente di avvalersi del principio di inversione procedimentale.

Quale criterio di aggiudicazione, sarà utilizzato quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50 co 4 del D.lgs. 36/2023, mediante ribasso unico percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara, con esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del citato Decreto delle offerte anomale individuate utilizzando il Metodo A dell'Allegato II.2 del Codice.

La scelta di non suddividere l'appalto in lotti ha il fine di garantire una gestione omogenea degli interventi dall'ordine all'esecuzione con un unico interlocutore che abbia una visione totale delle problematiche manutentive degli edifici scolastici oggetto di interventi manutentivi.

La procedura di gara sarà espletata utilizzando la piattaforma telematica certificata denominata SINTEL messa a disposizione da ARIA S.p.A. di Regione Lombardia, avvalendosi della cosiddetta "inversione procedimentale", ai sensi dell'art. 107 comma 3 del D.lgs. 36/2023, al fine di consentire una significativa riduzione dei tempi dell'affidamento.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. È facoltà della stazione appaltante non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'articolo 108 comma 10, del D. Lgs. n. 36/2023.

Visto l'art. 192 del d.lgs. 267/2000 (TUEL) e dell'art. 17 c.1 del D.lgs. 36/2023 e ritenuto di stabilire i seguenti elementi essenziali della procedura di affidamento:

- l'oggetto dell'Accordo Quadro è "Lavori di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici scolastici di secondo grado della città Metropolitana di Milano - Zona B - per l'anno 2024-CUP I12B24000590003 - CUI L 8911820960202400023;
- la finalità del contratto è l'intervento di Lavori di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici scolastici di secondo grado della città Metropolitana di Milano, - Zone B - per l'anno 2024-CUP I12B24000590003 - CUI L 8911820960202400023;
- il corrispettivo dei lavori sarà a misura
- contratto di A.Q. verrà stipulato mediante scrittura privata e i successivi contratti attuativi verranno stipulati mediante scrittura privata o scambio di corrispondenza, ai sensi di quanto previsto dall'art. 18 del D.lgs. 36/2023;
- ulteriori clausole essenziali sono contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e nello schema del contratto di Accordo Quadro che dovranno essere oggetto di riapprovazione in quanto aggiornati per l'adeguamento della parte normativa vigente lasciando invariate i contenuti sostanziali del progetto.

INDICAZIONI CONTABILI

La spesa complessiva di € 1.316.200,00 relativa ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici scolastici di secondo grado della città Metropolitana di Milano, Zona B, della durata di 12 mesi, trova capienza nel Bilancio 2024/2026 ai capitoli:

- cap. 4021010 del Bilancio 2024 SPESE PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DI ISTITUTI SCOLASTICI METROPOLITANI - MANUTENZIONI ORDINARIE (FINALIZZATO A CAP. 20000073 FINO 2024) Missione 04 - Programma02 - Titolo 1 -Macroaggregato 02 - Piano finanziario U 1.03.02.09.008;

- cap. 4021004 del Bilancio 2024 "SPESE PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA ISTITUTI SCOLASTICI METROPOLITANI - MAGGIORI SPESE (FINALIZZATO A CAP. 20000073 FINO 2024)" Missione 04 - Programma02 - Titolo 1 -Macroaggregato 02 - Piano finanziario U 1.03.02.09.008;

- cap. 4022176 del Bilancio 2024 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA ISTITUTI SCOLASTICI (FINANZIATO NEL 2024 DA ALIENAZIONI PATRIMONIALI REALIZZATE)" Missione 04 - Programma02 - Titolo 2 - Macroaggregato 02 - Piano finanziario U 2.02.01.09.003.

Il Responsabile Unico del Progetto
Arch. Antonio De Pandis

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005 e norme collegate.

Città metropolitana di Milano

Area Infrastrutture

Settore Programmazione ed edilizia scolastica

Raccolta Generale n° 5693/2024 del 09/07/2024 Fasc. n 6.6/2024/2

Oggetto: Indizione di una procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del d.Lgs 36/2023 per la conclusione di Accordo Quadro con un unico operatore economico tramite per l'affidamento dei "lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria negli istituti scolastici di secondo grado della Città Metropolitana di Milano - anno 2024- Zona B " in conformità con il Decreto Mi.T.E. del 23/06/2022 recante i C.A.M - CUP - I12B24000590003 - CUI L08911820960202400023

AREA RISORSE FINANZIARIE E PROGRAMMAZIONE ECONOMICA

Presa visione il 11/07/2024

con le seguenti annotazioni degli Uffici Finanziari

Presa visione. Si confermano le indicazioni contabili in calce all'atto. Accertamenti e impegni saranno assunti in sede di affidamento del Contatto Attuativo previa ulteriore verifica delle disponibilità di Bilancio al momento della stipula del Contratto Attuativo. Il Piano Finanziario corretto per il Cap. di Entrata 20000073 è E.2.01.01.01.001, conseguentemente Titolo 2 e Tipologia 01. Il Macro Aggregato corretto dei Cap. di Spesa 04021010 e 04021004 è 03.

Il Direttore TARINI LAURA

Il Responsabile del Servizio CAVEZZALI PAOLO

Pratica trattata da CAVEZZALI PAOLO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.