

Pag. 1 di 2

Spettabile Operatore

Oggetto: avviso di sollecitazione hub giovani - FAQ

Con la presente intendiamo fornire un riscontro ad alcuni quesiti pervenuti alla scrivente sull'avviso di sollecitazione per la realizzazione del primo Hub Giovani Metropolitano.

D: “Tipologia contrattuale del Partenariato Pubblico Privato e allocazione dei rischi Considerato che l'art. 193 del D.Lgs. 36/2023 contempla una pluralità di schemi contrattuali di partenariato pubblico-privato (PPP) – tra cui concessione di lavori e servizi, locazione finanziaria di opere pubbliche, contratto di disponibilità, finanza di progetto, contratto di rendimento energetico e altre forme miste – si chiede di confermare che l'Amministrazione valuti positivamente tutte le tipologie di contratti di PPP previste dal Codice, purché venga garantita una corretta e documentata allocazione dei rischi operativi in coerenza con l'art. 174, comma 2 e con l'art. 193, comma 3 del D.Lgs. 36/2023.”

R: La tipologia contrattuale del Partenariato Pubblico Privato ritenuta più idonea è il contratto di concessione. Si citano a tal proposito il paragrafo 6 dell'avviso di sollecitazione, che rimanda ad uno specifico modello di contratto ed il paragrafo 2 nel quale si afferma che non saranno considerate di interesse proposte che non contengano i seguenti due elementi:

- definizione e gestione di servizi a finalità pubblica e utilità sociale, di supporto e orientamento alla vita adulta che valorizzino il protagonismo giovanile;
- ristrutturazione e adeguamento alle normative sulla sicurezza compresi gli allestimenti interni dello spazio ex Mensa, per la realizzazione materiale dell'Hub Giovani, anche finalizzato ad una concreta rigenerazione urbana del territorio

D: “Natura del contributo pubblico in conto capitale e aspetti IVA Con riferimento al contributo a fondo perduto fino a € 1.500.000,00 previsto al punto 4 dell'Avviso di sollecitazione, si chiede conferma che tale contributo sia da intendersi escluso da IVA, e che l'erogazione del contributo economico pubblico previsto per l'intervento di riqualificazione avverrà esclusivamente al collaudo positivo dell'intera opera. Tale modalità, se confermata, trasferisce integralmente in capo all'operatore economico il rischio di costruzione, ai sensi dell'art. 188, comma 3, del D.Lgs. 36/2023, ...”

R: Il contributo pubblico in conto capitale e sua erogazione è da intendersi inclusivo di IVA e che data la natura sociale dell'operazione, l'Amministrazione ritiene di lasciare la possibilità al promotore di definire la modalità migliore per l'erogazione del contributo a fondo perduto, ergo di non vincolarne

l'erogazione esclusivamente all'avvenuto collaudo dell'opera, fermo restando che la proposta garantisca la corretta allocazione del rischio operativo.

D: Contributo in conto gestione per la sostenibilità economico-finanziaria Considerato che il progetto "Hub Giovani" ha una forte valenza sociale e prevede che soltanto alcuni servizi (es. bar/ristoro, coworking, eventi) possano generare ricavi diretti a favore del gestore, si chiede conferma della disponibilità dell'Amministrazione a valutare, nel successivo stadio procedimentale, l'erogazione di un contributo pubblico in conto gestione per la durata della concessione, in modo da assicurare la sostenibilità economico-finanziaria complessiva del progetto e il mantenimento degli obiettivi di inclusione e coesione sociale previsti dal Piano Strategico Metropolitano 2025-2027.

R: Il contributo in conto investimento fino ad 1.5 mln di euro è da considerarsi quale contributo unico al progetto. **Sono pertanto esclusi ulteriori contributi economici a qualsiasi titolo, anche in conto gestione.**

D: Accesso ad elaborati tecnici e documentazione per la redazione del PFTE Considerato che la proposta deve includere un Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) redatto in coerenza con l'articolo 6-bis dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, si chiede conferma della disponibilità dell'Amministrazione a fornire o rendere accessibili agli operatori economici: gli elaborati grafici originali, eventuali i rilievi architettonici e strutturali, e ogni altra documentazione tecnica utile (anche in formato digitale o BIM) relativi all'immobile oggetto d'intervento, nonché gli esiti di indagini strutturali, impiantistiche e ambientali già in possesso della Città Metropolitana o allegati agli studi del Politecnico di Milano, al fine di consentire la predisposizione corretta e coerente delle tavole e relazioni tecniche richieste dal PFTE.

R: La documentazione disponibile sulla porzione di plesso interessata dall'intervento è stata resa disponibile **in allegato al presente avviso di sollecitazione**; è possibile consultare altresì gli elaborati tecnici che Città metropolitana di Milano ha messo a disposizione in occasione della precedente procedura di avviso di consultazione, **accedendo al seguente link:**

https://www.cittametropolitana.mi.it/sviluppo_economico/news/Pubblicato-lavviso-di-consultazione-Hub-Giovani/

Distinti saluti.

Il Direttore dell'Area Sviluppo economico e sociale

Dario Parravicini

Documento firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate